



HOTĂRÂREA NR. 217

pentru modificarea HCL 42 din 30.03.2023 (modificată și completată prin HCL 174 din 29.05.2025) privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a, Sfântul Nicolae”, proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. -Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice -PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, după finalizarea execuției lucrărilor

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 102307 din 21.07.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 102310 din 21.07.2026;
- Prevederile H.C.L. nr. 42 din 30.03.2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 174 din 29.05.2025;
- Prevederile H.C.L. nr 198 din 25.06.2026
- Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 131938 din 14.11.2025;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat *după finalizarea execuției lucrărilor* pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a, Sfântul Nicolae”, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă bugetul total al proiectului în valoare de **997.089,40** lei inclusiv TVA, din care **834.579,18** lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile, suportate din PNRR și **162.510,22** lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul Municipiului Vaslui”, iar anexa nr 2 HCL 42 din 30.03.2023 (modificată și completată prin HCL 174 din 29.05.2025) se modifica conform valorilor cuprinse in **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru investiția “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează centrul de zi pentru persoane de vârsta a III-a, Sfântul Nicolae”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre care va înlocui Anexa nr. 3 la HCL 42/2023 - indicatori tehnico - economici, modificată și completată prin HCL 174 din 29.05.2025.

Art. 4 Celelalte prevederi ale HCL 42/2023 si ale anexelor 1 și 4 rămân neschimbate.

Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei, prevederile H.C.L. nr. 174 din 29.05.2025 si H.C.L. nr. 198 din 25.06.2026 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

Art. 7 Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Gangu Maricel**

Vaslui, 30.07.2026

**Secretar General,
Eduard Lăcătușu**

Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	23
	Împotrivă	0
	Abțineri	0

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
J37/405/2002

ANEXĂ BUGET PROIECT
al obiectivului de investiții

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a, Sfântul Nicolae"

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE				TOTAL			
		Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	PARTEA - I -												
	CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor												
	Total capitol 1	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii												
2.1	Alimentare cu apa rece și apa caldă menajeră	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2.3	Rețea electrică	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii												
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	0,00	2.975,00	0,00	0,00		0,00	2.500,00	475,00		2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului												
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnică	7.457,98	1.417,02	0,00	8.875,00	0,00	0,00		0,00	7.457,98	1.417,02		8.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.042,02	957,98	0,00	6.000,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00	7.042,02	957,98	420,00	8.420,00
3.5	Proiectare												
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.175,00	0,00	38.675,00	0,00	0,00		0,00	32.500,00	6.175,00		38.675,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	0,00	0,00		0,00	5.000,00	950,00		5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00		0,00	7.500,00	1.425,00		8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	0,00	47.600,00	0,00	0,00		0,00	40.000,00	7.600,00		47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță												
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică												
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului												
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.500,00	0,00	1.575,00	9.075,00	0,00	0,00		0,00	7.500,00	0,00	1.575,00	9.075,00

	Total capitol 3	112.500,00	19.000,00	2.625,00	134.125,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00	114.500,00	19.000,00	3.045,00	136.545,00
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Constructii si instalatii												
	Corp cladire Centrul Sf Nicolae												
4.1.1	- Arhitectura	392.258,08	74.529,04		466.787,12					392.258,08	74.529,04		466.787,12
	Lucrari suplimentare	38.318,36		8.046,86	46.365,22	90.165,98	14.538,76	2.865,70	107.570,44	128.484,34	14.538,76	10.912,56	153.935,66
4.1.2	- Infrastructura rampe pentru persoane cu dizabilitati		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	- Suprastructura fruntoane				0,00	13.136,26	2.495,89		15.632,15	13.136,26	2.495,89	0,00	15.632,15
4.1.4	- Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii	5.965,23	1.133,39		7.098,62					5.965,23	1.133,39	0,00	7.098,62
4.1.5	- Verificare instalatii termice	5.662,97	1.075,96		6.738,93					5.662,97	1.075,96	0,00	6.738,93
4.1.6	- Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat	25.090,13	4.767,12		29.857,25					25.090,13	4.767,12	0,00	29.857,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale									0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	- Montaj echipamente instalatii termice	11.975,12	2.275,27		14.250,39					11.975,12	2.275,27	0,00	14.250,39
4.2.2	- montaj panouri fotovoltaice si invertor	6.282,65	1.193,70		7.476,35					6.282,65	1.193,70	0,00	7.476,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj									0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	- Echipamente instalatii termice	50.033,64	9.506,39		59.540,03					50.033,64	9.506,39	0,00	59.540,03
4.3.2	- Echipamente panouri fotovoltaice si invertor	15.000,00	2.850,00		17.850,00					15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport									0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari									0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale									0,00	0,00	0,00	0,00
	Valoare ajustare de pret	30.939,72	5.878,55		36.818,27	27.622,80	3.994,75	1.385,58	33.003,13	58.562,52	9.873,30	1.385,58	69.821,40
	Total capitol 4	581.525,90	103.209,42	8.046,86	692.782,18	130.925,04	21.029,40	4.251,28	156.205,72	712.450,94	124.238,82	12.298,14	848.987,90
	CAP. 5 - Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier												
5.1.1	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.1.2	- Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului												
5.2.1	- Comisioane si urubantare aferente creditului bancar												
5.2.2	- Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	3.237,08	0,00		3.237,08	3.237,08	0,00		3.237,08
5.2.3	- Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	647,42	0,00		647,42	647,42	0,00		647,42
5.2.4	- Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.2.5	- Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.400,00	684,00	588,00	7.672,00	0,00	0,00		0,00	6.400,00	684,00	588,00	7.672,00
	Total capitol 5	6.400,00	684,00	588,00	7.672,00	3.884,50	0,00		3.884,50	10.284,50	684,00	588,00	11.556,50
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare												
6.2	Probe tehnologice si teste												
	Total capitol 6	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	TOTAL GENERAL	700.425,90	122.893,42	11.259,86	834.579,18	136.809,54	21.029,40	4.671,28	162.510,22	837.235,44	143.922,82	13.931,14	997.089,40
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	516.492,26	90.853,03	8.046,86	615.392,15	130.925,04	21.029,40	4.251,28	156.205,72	647.417,30	111.871,43	12.298,14	877.597,87
	CHELTUIELI ELIGIBILE												
	CHELTUIELI NEELIGIBILE												
	TOTAL												

Data

14.iul.26

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI

Presedinte sedinta
Consilier
GANGU MARICEL

Secretar general,
Eduard Lăcătușu

Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Monica Liviu

Obiectivul de investitii: “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a, Sfântul Nicolae”,

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investitii

Coeficientii urbanistici sunt urmatorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1 – NC 70490 – Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III a Sfântul Nicolae

- A teren	609,00 mp
- P.O.T.existent / propus	52,21 %
- C.U.T.existent / propus	0,52
- Aria construită	A _c = 318,00 m.p.
- Aria desfășurată construită	A _{d.c} = 318,00 m.p.
- Aria utilă	A _u = 281,37 m.p.
- Regim de înălțime:	parter
- Înălțime la cornișă:	5,54 m
- Înălțime totală:	8,03 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme	291,00 m.p.

	exclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	837.235,44 lei	997.089,40 lei
din care C + M	647.417,30 lei	771.597,87 lei
Valoare finanțată prin PNRR	700.425,90 lei	834.579,18 lei
din care C+M	516.492,26 lei	615.392,15 lei
Valoare finanțată prin UAT Vaslui	136.809,54 lei	162.510,22 lei
din care C+M	130.925,04 lei	156.205,72 lei

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:
ing. Moroșanu Liviu Ionuț

Presedinte sedinta
Consilier
GANGU MARICEL

Secretar general,
Eduard Lăcătușu