



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTA CHIRIACHI" VASLUI

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, str. Ștefan cel Mare nr. 233
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SF. CHIRIACHI" VASLUI, str. Ștefan cel Mare nr. 233
SERVICIUL URGENTE: tel./fax: 0235 314403
C.U.J. 9551942
web: sjuvastui.ro
e-mail: office@sjuvastui.ro
Nr. 469/22.01.2026



26-5606-PVS Prim. Mun. Vaslui 23.01.2026

CĂTRE:

PRIMARIA VASLUI

În atenția domnului Primar: Braniște Lucian

Ref: Solicitare inițiere Hotărâre de Consiliu Local pentru schimbarea destinației terenului – proiect
"Cresterea rezilientei si pregatirea sistemului de sanatate pentru viitoarele amenintari epidemic
transfrontaliere – reducerea vulnerabilitatii intr-un mod sustenabil"

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 845 din 12.11.2025, emis pentru realizarea proiectului „Cresterea rezilientei si pregatirea sistemului de sanatate pentru viitoarele amenintari epidemic transfrontaliere – reducerea vulnerabilitatii intr-un mod sustenabil”, vă aducem la cunoștință faptul că terenul identificat ca amplasament al investiției este înscris în Registrul local al spațiilor verzi.

În acest context, în vederea îndeplinirii cerințelor legale pentru obținerea autorizației de construire, solicităm sprijinul dumneavoastră pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vaslui privind schimbarea destinației terenului respectiv, în suprafața de 91mp.

Această hotărâre este esențială și urgentă pentru demararea procesului de autorizare a lucrărilor și, implicit, pentru începerea efectivă a execuției având în vedere termenele strânse de implementare.

Atașăm prezentei copii relevante ale certificatului de urbanism, plan de situație și plan de încadrare în zonă.

Cu deosebită considerație,

Manager
Manole Georgiana Claudia

	Nume prenume	Funcția	Data	Signature
Intocmit	Avadanei Adrian	Responsabil tehnic		
	Savastita Adrian	Manager proiect		

ROMÂNIA
Județul Vaslui
Primăria Municipiului Vaslui

Nr. 129601 din 12. 11. 2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 845 din 12. 11. 2025

În scopul: CRESTEREA REZILIENTEI SI PREGATIREA SISTEMULUI DE SANATATE PENTRU VIITOARELE AMENINTARI EPIDEMICE TRANSFRONTALIERE - REDUCEREA VULNERABILITATII INTR-UN MOD SUSTENABIL

Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA VASLUI** cu sediul în Județul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Stefan Cel Mare, nr. 233, e-mail _____, înregistrată la nr. 129601 din 06.11.2025.

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în Județul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada Stefan Cel Mare, nr. 233, C.F.: 80352 numar cadastral/topografic: 80352.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 15029 din 2003, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 106 din 2007 și prelungit prin HCL 56/2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului : INTRAVILANUL LOCALITATII ; Natura proprietatii: DOMENIUL PUBLIC AL CONSILIULUI JUDETEAN VASLUI în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui conform Hotărârii nr.33/30.03.2007 emis de Consiliul Județean Vaslui ; Accesul la teren se va realiza din str: STEFAN CEL MARE; Terenul /imobilul face parte din LISTA MONUMENTELOR ISTORICE pozitia 166 VS -II - a'-B - 06712: Scoala Normala de Balet, azi Spitalul TBC. Terenul face parte din Registrul Spațiilor Verzi. În conformitate cu prevederile legii 24/2007, art. 18, alin. (4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare. În conformitate cu prevederile legii 33/1994, art. 6. Sunt de utilitate publică lucrările privind: construcții de sanătate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: TEREN CURTI CONSTRUCTII; Destinația terenului conform PUG: ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE - SPP - UTR 13; Obligații fiscale ale investitorului: sa regularizeze taxa de autorizatie potrivit legii dupa realizarea obiectivului; sa declare constructia la organul financiar al municipiului Vaslui, în termen de 15 zile de la expirarea termenului de executie prevazut în autorizatia de construire; Imobilul /terenul se afla în zona: A de impozitare, conform HCL 135/2020; Destinația conform cererii de certificat de urbanism: OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CRESTEREA REZILIENTEI SI PREGATIREA SISTEMULUI DE SANATATE PENTRU VIITOARELE AMENINTARI EPIDEMICE TRANSFRONTALIERE - REDUCEREA VULNERABILITATII INTR-UN MOD SUSTENABIL

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata terenului: 40411,0 mp; Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor: procentul de ocupare a terenului maxim 20% zona ocupata de constructii. Spații verzi: plantatie în interiorul incintei cu aliniament simplu sau dublu de protecție. Se recomanda imprejmuirii traditionale în acord cu arhitectura clădirilor. Se vor respecta condițiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615; POT - max: 40 %; CUT -max: 2,4. Pe

planul de situație se vor trasa cotele construcției proiectate pe cele trei dimensiuni; sistematizarea verticală a terenului, precum și modul de evacuare a apelor pluviale; Pe planul de situație se vor trasa cotele construcției proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticală a terenului, precum și modul de evacuare a apelor pluviale; SE VOR RESPECTA CERINȚELE MINIME DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ; NECESARUL DE ENERGIE AL CLĂDIRII SE VA ÎNCADRA ÎN NIVELUL PREVĂZUT ÎN REGLEMENTĂRILE TEHNICE SPECIFICE; Pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Vaslui; Utilitățile se vor realiza prin racord la rețelele existente; SE VA PREZENTA DOYADA OAR.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CREȘTEREA REZILIENȚEI ȘI PREGĂTIREA SISTEMULUI DE SANATATE PENTRU VIITOARELE AMENINTĂRI EPIDEMICE TRANSFRONTALIERE - REDUCEREA VULNERABILITĂȚII ÎNTR-UN MOD SUSTENABIL

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă - Aquavas SA

☐ gaze naturale - Gaz Est SA

☐ canalizare - Aquavas SA

☐ telefonizare - RCS/RDS, Orange
Romania, Vodafone

☒ alimentare cu energie electrică
- Delgaz Grid SA

☒ salubritate - Goscom SA

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban - Transurb SA

Altele:

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea
incendierilor - ISU Vaslui

☒ sănătatea populației - DSP
Vaslui

☒ Protecția Mediului - APM Vaslui

☐ aviz Adm. de Drumuri conform
O.G. 43/97 - DGU prim, mun
Vaslui

☐ apărarea civilă - ISU Vaslui

☐ aviz Comisia de Circulație din
cadrul Primăriei.

☐ aviz S.G.A.

☐ aviz A.N.I.F.

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC; D.T.A.C. și Studiu Geotehnic vor fi însoțite de referatele de verificare întocmite de verficatori atestați MDLOA, conform Legii 50/1991/M/R;

d.5) Alte avize/acorduri:

DIRECȚIA PENTRU CULTURA A JUDEȚULUI VASLUI; DACĂ ESTE CAZUL SE VA OBTINE PUNCT DE VEDERE AL INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ VASLUI PRIVIND AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI A CONSTRUCȚIEI.

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

SCUTIT DE TAXA CONFORM COD FISCAL.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
ing. Lucian Braniste
[Signature]

Secretar general,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina Ana Maftel

3337632
Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM COD FISCAL.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de Urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

Primar,
ing. Lucian Braniste

Secretar general,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina Ana Maftel

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei.
Transmis solicitantului la data de _____ direct.
I/R-2 ex.: ing. Madalina Masgras

Verificat: cons. [Signature] Vlad-Nicu Pirciu