



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946
E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



Avizat,
conform art.243, alin. 1, lit."a"
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 8664 mp, nr. Carte funciară 88239, aflat în domeniul privat al Municipiului Vaslui și a schimbului imobiliar de terenuri în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Alea Hulubăț"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul nr. 45095 / 11.02.2026 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul nr. 45097 / 11.02.2026 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Prevederile art. 879 alin. (2) completate de prevederile art. 1763 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 351 / 27.11.2025 privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile-terenuri;

În baza prevederilor art. 129, alin. (1), completate de prevederile alin. (2) lit. c) respectiv de prevederile alin. (6), lit. b) și în temeiul art. 139 alin. (2) respectiv alin. (3), lit. g) coroborate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului ce aparține domeniului privat al Municipiului Vaslui - în suprafață totală de 8664 mp, identificat cadastral cu NC 88239, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lotul nr. 1, în suprafață de 8123 mp, având categoria de folosință curți construcții;
- lotul nr. 2, în suprafață de 541 mp, având categoria de folosință curți construcții;

Art. 2. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare nr. VS_46.6/02.06.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 82604/03.06.2025, nr. VS_51.32/19.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 134131 / 20.11.2025, nr. VS_51.33/19.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 134133/19.11.2025, respectiv nr. VS_51.31/19.11.2025, înregistrat la Primăria

Municipiului Vaslui sub nr. 134130/20.11.2025, ce reprezintă Anexele nr. 2, nr. 3, nr. 4, respectiv nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă efectuarea schimbului imobiliar de terenuri, necesar realizării obiectivului de investiții "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Alea Hulubăț", astfel:

- proprietarul Bărbieru Ramona-Florina **cedează terenul în suprafața de 541 mp** format din terenul în suprafață de **272 mp** având categoria de folosință drum, nr. Carte funciară 74505, situat în Municipiul Vaslui, Alea Hulubăț, terenul în suprafață de **112 mp** având categoria de folosință drum, nr. Carte funciară 74515 situat în Municipiul Vaslui, Alea Hulubăț și din terenul în suprafață de **157 mp**, teren arabil, situat în Municipiul Vaslui, punctul "Fata iazului" care urmează să fie dezmembrat din suprafața de 214 mp, nr. Carte funciară 77324 și **primește terenul în suprafață de 541 mp**, categoria de folosință curți construcții, situat Municipiul Vaslui, Alea Hulubăț, FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, lotul nr. 2 prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre;

- Municipiul Vaslui cedează terenul în suprafață de **541 mp**, categoria de folosință curți construcții, situat Municipiul Vaslui, Alea Hulubăț, FN, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, lotul nr. 2 prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre și primește **terenul în suprafața de 541 mp** format din terenul în suprafață de **272 mp** având categoria de folosință drum, nr. Carte funciară 74505, situat în Municipiul Vaslui, Alea Hulubăț, terenul în suprafață de **112 mp** având categoria de folosință drum, nr. Carte funciară 74515 situat în Municipiul Vaslui, Alea Hulubăț și din terenul în suprafață de **157 mp**, teren arabil, situat în Municipiul Vaslui, punctul "Fata iazului" care urmează să fie dezmembrat din suprafața de 214 mp, nr. Carte funciară 77324;

Art. 4. Schimbul imobiliar de terenuri, aprobat potrivit art. 1, se va realiza fără plăți compensatorii între părți, cele două terenuri având aceeași suprafață.

Art. 5. Pentru terenul dobândit de către Municipiul Vaslui, ca urmare a schimbului imobiliar, aprobat potrivit art. 1, se va demara ulterior procedura atestării în domeniul public al Municipiului Vaslui.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze actul notarial de dezmembrare respectiv contractul de schimb.

Art. 7. Toate cheltuielile ocazionate de realizarea operațiunii de dezmembrare, aprobată conform art. 1 respectiv a schimbului imobiliar de terenuri, aprobat potrivit art. 2, vor fi suportate de Municipiul Vaslui.

Art. 8. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Generale Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui.

Art. 9. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Cadastru Agricultură și Patrimoniu;
- Direcției Generale Economice;
- doamnei Bărbieru Ramona-Florina;

Vaslui - 19.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ing. Neacșu Daniel

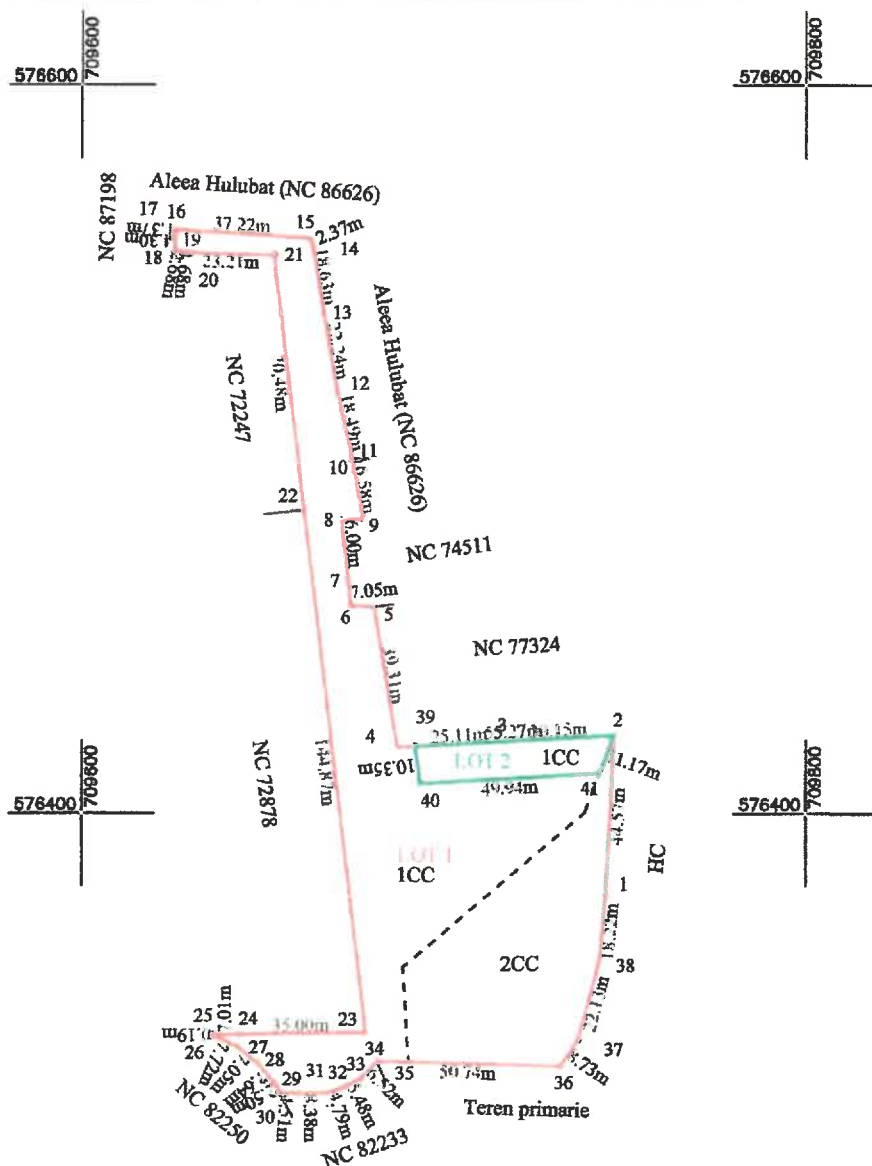
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNERE DE DEZLIPIRE**

Anexa 17 la regulament

SCARA 1:2000

ANEXA NR. 1 la HCL nr...../19.02.2026

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
88239	8664	intravilan si extravilan mun. Vaslui, Aleea. Hulubat FN, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
88239		VASLUI



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
88239	5977	1CC	Intravilan		5436	1CC	Lot 1, S = 8122mp
	2687	2CC	Extravilan		2687	2CC	
					541	1CC	Lot 2, S = 541mp
TOTAL	8664	-	-		8664	-	
Executant: SC Europlan Urban Planning SRL P.A. CLASA III - R - B 12939 Chimu Adrian Sorin RO-VS-F Nr. 174 Confirm executarea planurilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura: _____				Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă: Data: _____ Stampila B.C.P.I.			