

Nr. 9967 din 25.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 128 din 25.02.2025

În scopul: **ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE**

Ca urmare a cererii adresate de **SC ILVAS SA** cu sediul în județul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada **Stefan Cel Mare, nr. 9**, e-mail _____, înregistrată la nr. **9967** din **06.02.2025**.

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vaslui, municipiul Vaslui, Strada **Stefan Cel Mare, nr. 9**, C.F.: **87981** numar cadastral/topografic: **87981**. sau identificat prin **EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**.

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. **15029** din **2003**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Vaslui** nr. **106** din **2007** și prelungit prin **HCL 56/2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: INTRAVILANUL LOCALITATII; Natura proprietatii: PRIVATA conform Act Notarial nr. 837 din 29.07.2022; Accesul la teren se realizeaza din str. Stefan cel Mare si din str. Avram Iancu; Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protectie a municipiului Vaslui; Imobilul este grevat de sarcini conform CF 87981 - DREPT DE IPOTECA in favoarea BANCII TRANSILVANIA SA.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: TEREN CURTI CONSTRUCTII;

Destinatia terenului conform PUG: UTR 20, ID2 - UNITATI INDUSTRIALE MARI SI MEDII, UNITATI DE DEPOZITARE COMERCIALA PE PLATFORME DISTINCTE;

Funcția dominantă a zonei:

- ocupată în exdusivitate cu activități industriale, depozite sau servicii specifice și terenuri libere ce se constituie în rezervă de teren pentru investiții ulterioare: S.C. ELCOM S.A., S.C. ILVAS s.A, S.C. PRODINCOM S.A. S.C. HITROM S.A., DIRECȚIA DE DRUMURI NAȚIONALE S.C. MECAS CERAMICA S.A., S.C. MOLDOCONSTRUCT S.A., S.C.MOBILSERCO S.R.L, S.C. ELCOSA S.A., S.C. COMCEREAL S.A.

Funcțiuni complementare admise zonei:

- toate categoriile de activități specifice complementare acestor obiective industriale (ex.: transport C.F. uzinal care asigură desfășurarea activităților productive, aprovizionare, transport, echipare tehnică, etc.);

Utilizări permise

- în exclusivitate unități de producție, depozitare și servicii;
- servicii către I.M.M.-uri cu profil nepoluant;

- transporturi și depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare;
- activități industriale nepoluante compatibile cu funcționarea unității;
- activități industriale nepoluante compatibile cu caracterul zonelor vecine;
- spațiile libere rezultate în urma restrângerii activităților existente, vor fi conservate în perfectă stare, vor fi re tehnologizate sau vor fi supuse unui proces de reconversie funcțională - spații verzi de cartier cu dotările aferente;

Utilizări permise cu condiții

- conform studiilor de specialitate.

Utilizări interzise

- conform studiilor de specialitate.

Interdicții temporare de construire

- în zona de protecție C.F. până la obținerea avizului din partea S.N.C.F.R.
- în zona marcată până la realizarea racordului la infrastructura stradală prin P.U.Z.

Interdicții permanente de construire

- conform studiilor de specialitate.

Pentru construirea unor obiective cu alte destinații decât cele permise se propune elaborarea unui PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CONFORM LEGII 350 din 6.07.2001 (actualizată) PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL.

Având în vedere că funcțiunea imobilului propus a se construi nu se încadrează în utilizările permise conform PUG Vaslui, aprobarea lucrărilor de construire se va face după elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal PUZ conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si a normelor de aplicare ale acestora, motivat de prevederile Legii 350/2001:

- Articolul 32(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat după caz, conform competenței: - de primarul localității;
- Articolul 32(5) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general: a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- Articolul 47(1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.
- Articolul 47(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:
 - a) organizarea rețelei stradale;
 - b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
 - c) modul de utilizare a terenurilor;
 - d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
 - e) statutul juridic și circulația terenurilor;
 - f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Pentru îndeplinirea procedurii de informare a publicului, în această fază, este necesar de parcurs o prima etapă, ce revin în responsabilitatea inițiatorului documentației PUZ, în scopul argumentării unor obiective ale planului sau pentru identificarea și evaluarea unor posibile opinii și interese divergente, în vederea determinării oportunității planului în interes public, se va aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ și

obiectivele acestuia prin afișarea anunțului în zona de studiu preconizată. Afișarea în vederea informării populației se face pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul 2701/2010 – Metodologie de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și se va transmite dovada afișării panourilor către Primăria Municipiului Vaslui;

Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Ordinului 2701/2010, Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Obligații fiscale ale investitorului: Sa regularizeze taxa de autorizatie potrivit legii dupa realizarea obiectivului; Sa declare constructia la organul financiar al municipiului Vaslui. In termen de 15 zile de la expirarea termenului de executie prevazut in autorizatia de construire; Imobilul /terenul se afla in zona: A de impozitare, conform HCL 135/2020;

Destinatia conform cererii de certificat de urbanism: ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata terenului: 8.263,00 mp;

Pe amplasament se regasesc urmatoarele constructii: C1 in suprafata construita la sol de 1191,00 mp; C2 in suprafata construita la sol de 54,00 mp; C3 in suprafata construita la sol de 337,00 mp; C4 in suprafata construita la sol de 394,00 mp; C5 in suprafata construita la sol de 44,00 mp.

Vitoarele constructii vor respecta la amplasare conditiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615; IN CAZUL IN CARE NU SE VOR RESPECTA CONDITIILE IMPUSE IN CODUL CIVIL SE VA OBTINE ACORDUL NOTARIAL AL VECINILOR FATA DE CARE NU SE RESPECTA CONDITIILE; NECESARUL DE ENERGIE AL CLADIRII SE VA INCADRA IN NIVELUL PREVAZUT IN REGLEMENTARILE TEHNICE SPECIFICE;

DISTANTA DINTRE CLADIRILE PROPUSE A SE CONSTRUI (DACA ESTE CAZUL) SI CLADIRILE INVECINATE VA FI CEL PUTIN EGALA CU INALTIMEA CLADIRII CELEI MAI INALTE SAU SE VA INTOCMI STUDIU DE INSORIRE;

SE VA ADOPTA O FORMA A ACOPERISULUI ASTFEL INCAT ZAPADA SA NU CADA PE PROPRIETATILE INVECINATE;

SE VOR RESPECTA URMATOARELE PREVEDERI LEGALE:

Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Înălțimea construcțiilor

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern Nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, art. 31 Înălțimea construcțiilor, alin. (1): "Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate."

Parcaje

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesita spații de parcare se emite numai dacă exista posibilitatea realizării acestora în afară domeniului public.

Suprafețele parcajelor se determina în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5

la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996 și conform prevederilor HCL 18/2021 și 43/2021, astfel:

- a) Se va asigura minimum 1 loc de parcare pentru fiecare locuință individuală cu lot propriu;
- b) Se va asigura minimum 1 loc de parcare la fiecare apartament pentru locuințe semi colective cu acces propriu și lot folosit în comun;
- c) Se va asigura minimum 1 loc de parcare la 2 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun;
- d) În cazul vânzării/închirierii unui apartament, din cadrul unei locuințe colective, semi colective sau colective mici, ce dispune deja de asigurarea locurilor de parcare conform lit. a), b) și c), acestea vor rămâne la dispoziția noului locatar.

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- * un loc de parcare la 200 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp;
- * un loc de parcare la 100 mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 mp;
- * un loc de parcare la 50 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;
- * un loc de parcare la 40 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complex comercial de peste 2.000 mp.

În cazul amplasării parcajelor la sol distanța de la acestea până la cea mai apropiată fereastră a unui spațiu de locuit va fi de minimum 5 m. Se vor asigura locuri de parcare astfel încât necesarul să fie asigurat pentru spațiu comercial: zona de aprovizionare și zona destinată clienților și personalului;

Locurile de parcare necesare se vor asigura pe domeniul privat, în interiorul parcelelor și vor fi calculate conform legislației în vigoare, se vor proiecta în conformitate cu normele și legislația în vigoare (P123-93). Se va asigura racordarea urbanistică fluentă a accesului la carosabilul existent.

Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor pnumai cu avizul unității teritoriale de pompieri.

Numărul și configurația acceselor se determină în conformitate cu prevederile legale.

Accese pietonale

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Spații verzi și plantate

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern Nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, art. 34 Spații verzi și plantate „Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 6 la regulament:

- Construcții comerciale: Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.
- Construcții de locuințe: Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor.

Împrejmuiri

Este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- b) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului

exterior al construcției.

Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Modul de configurare și colectare a deșeurilor:

- Se va amenaja o platformă pe proprietate, dimensionată astfel încât să permită colectarea selectivă a deșeurilor și accesibilă din drumul public; Se va avea în vedere accesibilitatea punctului de depozitare pentru colectarea cu autospecialele de salubritate și asigurarea colectării selective separate pe categorii pentru deșeurile menajere; carton/ hârtie; sticlă; plastic; metal. Se va avea în vedere modul de amplasare, rezolvarea problemelor de securitate, igiena, estetica și accesibilitate. Se impune rezolvarea lor în așa fel încât să împiedice: poluarea olfactivă, poluarea solului și a apelor, crearea unor focare de infecție.

Procentul de ocupare a terenului

Având în vedere funcțiunea propusă (cea de locuire și funcțiuni complementare) și luând în considerare funcțiunile direct învecinate (servicii, comerț, dotări), procentul maxim de ocupare a terenurilor se va stabili după cum urmează:

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform anexei nr. 2 la Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/1996:

2.1. Destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția:

2.1.5. Zone rezidențiale

- zona predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente) - 40%.

Coefficientul de utilizare al terenului

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32, alin. 7 : Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.

CUT aprobat conform PUG Vaslui: max. 1,5 ;

Publicitate și afișaj:

Se va realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și desfășurare a activității de afișaj, publicitate și afișaj în municipiul Vaslui, adoptat prin HCL 148/2019. Nu se acceptă firme din materiale fără durabilitate (pânză, poliplan, carton), iar pe arterele principale firmele vor fi de tip casetă luminoasă. Firmele amplasate la mai puțin de 30m de semnalizările rutiere nu vor fi folosi culorile specifice acestora și nici lumină intermitentă. Pe timp de noapte, intensitatea luminii acestor mijloace de publicitate se va reduce cu 35%. Suprafața maximă admisă a reclamei luminoase nu va depăși 50m² și obligatoriu va fi iluminată uniform, fără să afecteze traficul auto și pietonal. Toate sistemele publicitare vor fi luminoase sau iluminate cu sursă proprie de lumină.

Nu se vor autoriza construcțiile care prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică, etc, depreciază valoarea peisajului;

Pe planul de situație se vor trasa cotele construcției proiectate pe cele trei dimensiuni, sistematizarea verticală a terenului, precum și modul de evacuare a apelor pluviale.

Utilitățile: se vor utiliza cele existente în zona.

Se vor prezenta Planșe cu vedere de ansamblu dinspre strazile Ștefan cel Mare și Decebal.

Se vor respecta Anexele 1-6 din Regulamentul General de Urbanism;

Se va respecta legislația în vigoare privind: însoțirea, codul civil, etc.

Se vor respecta suprafețele utile, conform legislației în vigoare; se va prezenta situația clară și reală a construcțiilor propuse (regim de înălțime, nr. de spații, dispunere, aliniamente, cai de acces, alei pietonale, nr.

de parcări, zone verzi, etc);

Prin documentatia de urbanism se propune reglementarea zonei in vederea reglementarii zonei pentru urmatoarele functiuni: locuire colectivă, servicii hoteliere, spatii comerciale si birouri.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTATIEI DE URBANISM VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARE DOCUMENTE:

va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația de urbanism, după caz:

☒ P.U.Z.

☐ P.U.D.

☐

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒

alimentare cu apă - Aquavas SA

☒

gaze naturale - Gaz Est SA

☒

canalizare - Aquavas SA

☐

telefonizare - RCS/RDS, Orange

☒

alimentare cu energie electrică

☒

salubritate - Goscom SA

Romania, Vodafone

☒

- Delgaz Grid SA

☐

alimentare cu energie termică

☐

transport urban - Transurb SA

Altele:

d.2) Avize și acorduri privind:

☒

prevenirea și stingerea

incendiilor - ISU Vaslui

☒

sănătatea populației - DSP

Vaslui

☒

Protecția Mediului - APM Vaslui

☐

aviz Adm. de Drumuri conform

☒

apărarea civilă - ISU Vaslui

☒

aviz Comisia de Circulație din

O.G. 43/97 - DGU prim. mun

Vaslui

☐

aviz S.G.A.

☐

aviz A.N.I.F.

☐

cadrul Primăriei.

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

AVIZ OPORTUNITATE PUZ;

AVIZ APROBARE PUZ;

HCL APROBARE PUZ;

Studiul geotehnic va fi însoțit de referatul de verificare întocmit de verficatori atestați MDLPA, conform Legii 50/1991/M/R.

d.4) Studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC;

STUDIU DE ÎNSORIRE;

P.U.Z.- elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul-cadru (2 exemplare format fizic și în format digital);

Se va prezenta plan de situație pe suport topografic avizat de O.C.P.I.

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AVIZ OPORTUNITATE;

TAXA AVIZ APROBARE PUZ;

Alte avize/acorduri;

AVIZUL POLITIEI RUTIERE VASLUI;

DOVADA ÎNREGISTRĂRII PROIECTULUI LA RUR;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,
ing. Braniște Lucian

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătușu



Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Achitat taxa de: **94 lei**, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de Urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

Primar,
ing. Braniște Lucian

Secretar general,
jrs. Eduard Lăcătușu

Arhitect sef,
arh. Alexandrina-Ana Maftei

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct..**

I/R-2 ex.: Cepreaga Ionela

Verificat: jrs. L. LIVITA