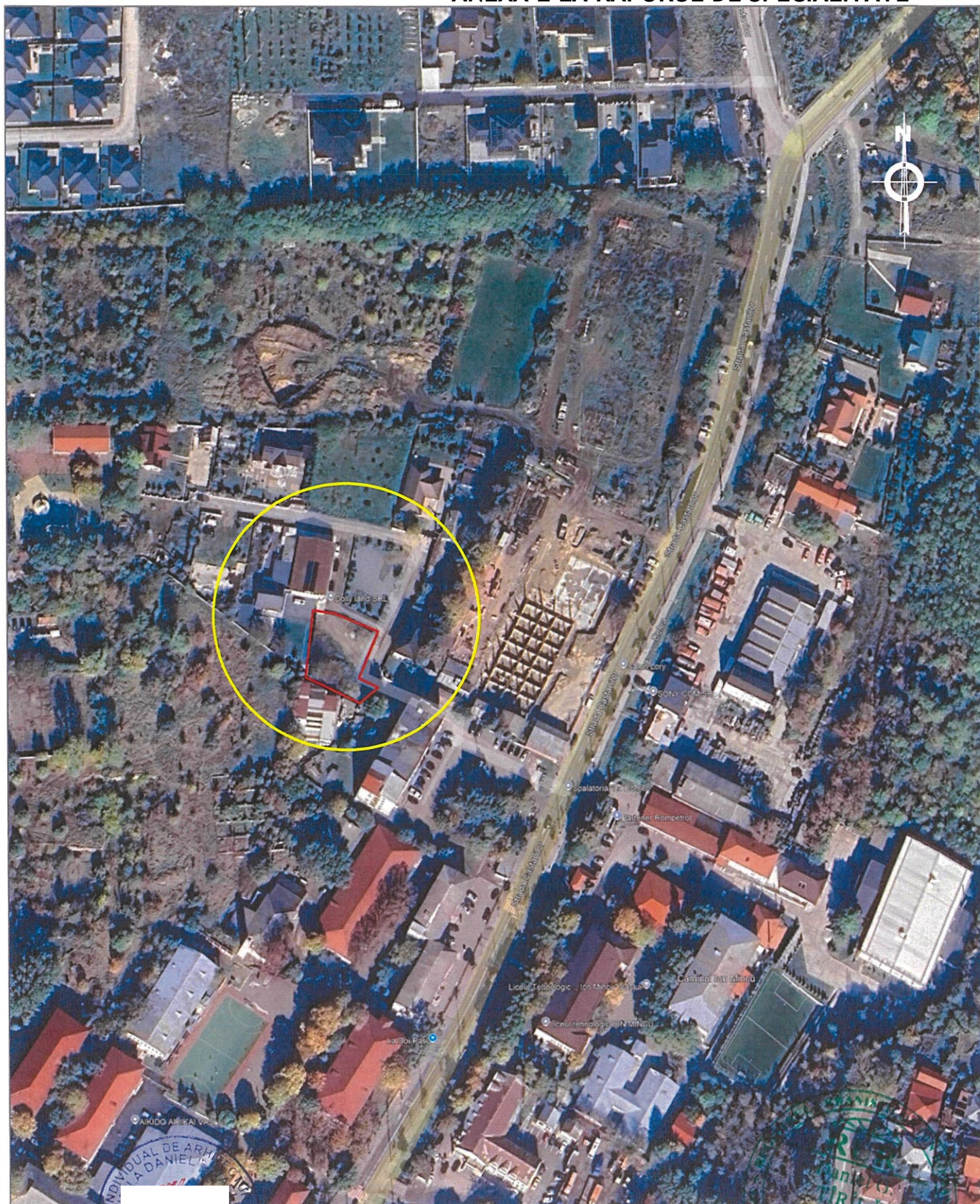




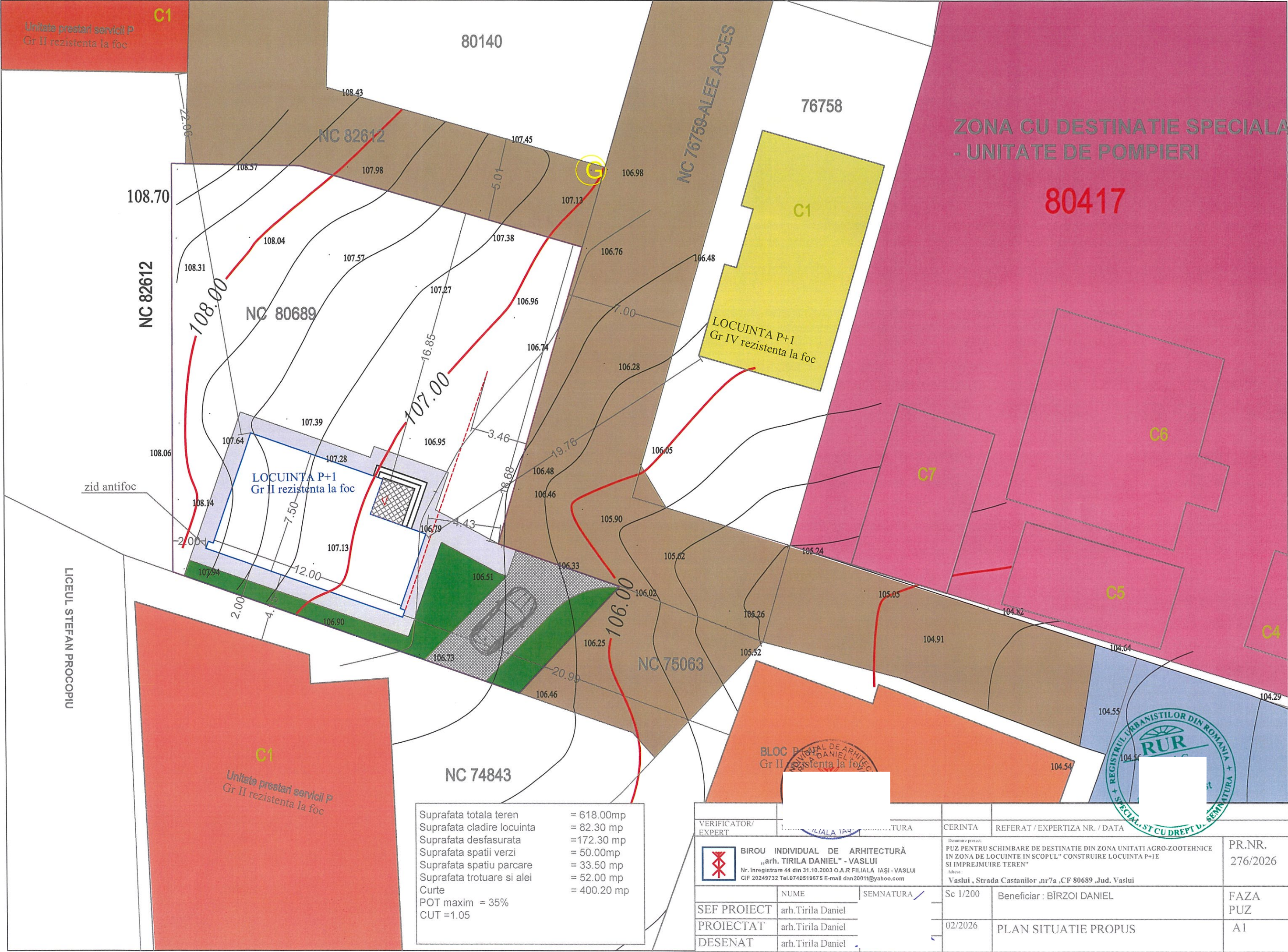
ZONA

PUZ



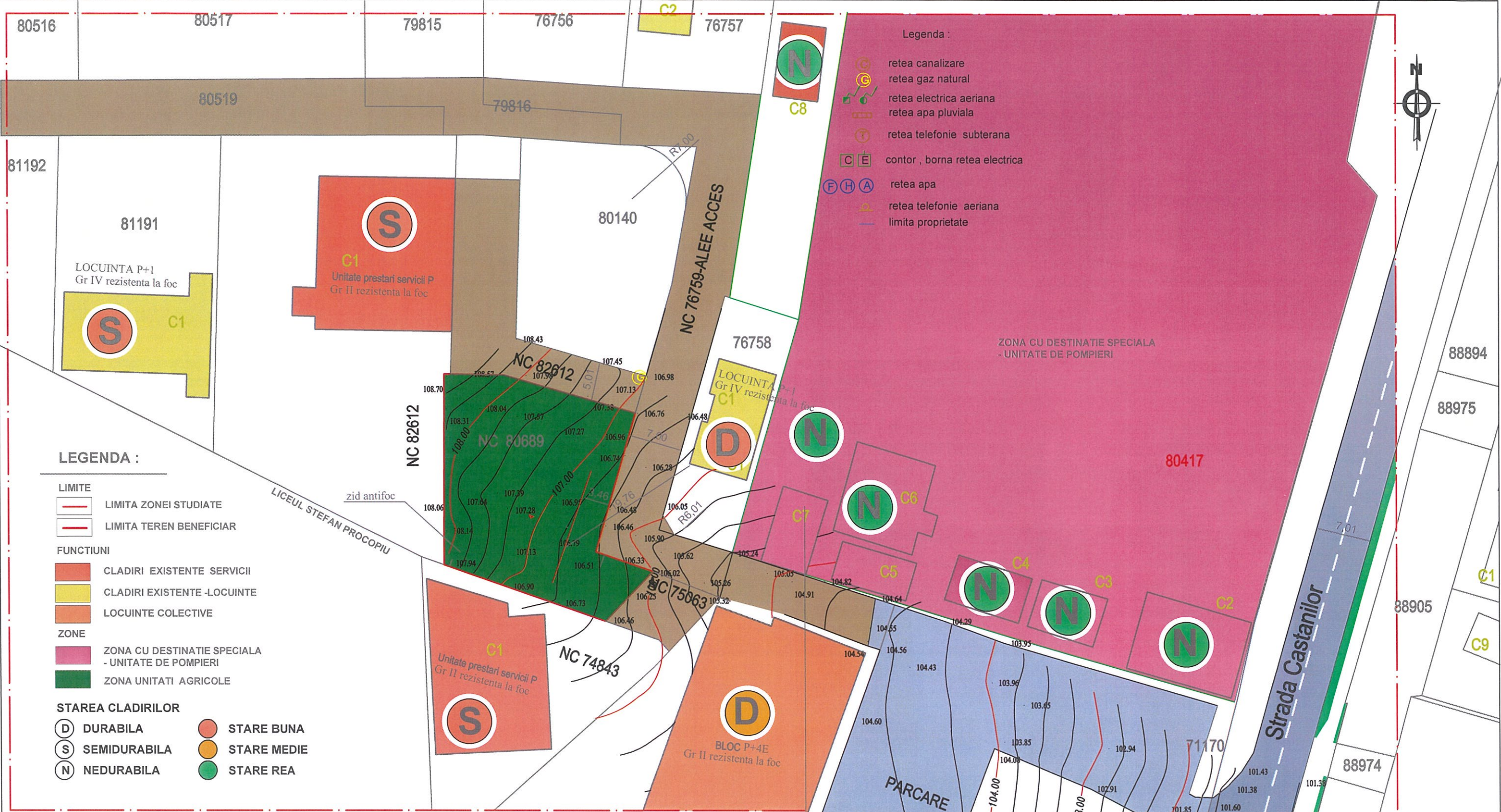
AMPLASAMENT BENEFICIAR

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „arh. TIRILA DANIEL” - VASLUI Nr. înregistrare 44 din 31.10.2003 O.A.R. FILIALA IAȘI - VASLUI CIF 20249732 Tel.0740519675 E-mail dan2001@yahoo.com			Denumire proiect: PUZ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE IN ZONA DE LOCUINTE IN SCOPUL " CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN"	PR.NR. 276/2026	
			Adresa: Vaslui, Strada Castanilor ,nr7a ,CF 80689 ,Jud. Vaslui		
SEF PROIECT	arh. Tirila Daniel		Sc 1/2000	Beneficiar : BÎRZOI DANIEL	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel		02/2026	PLAN INCADRARE IN ZONA	A0
DESENAT	arh. Tirila Daniel				



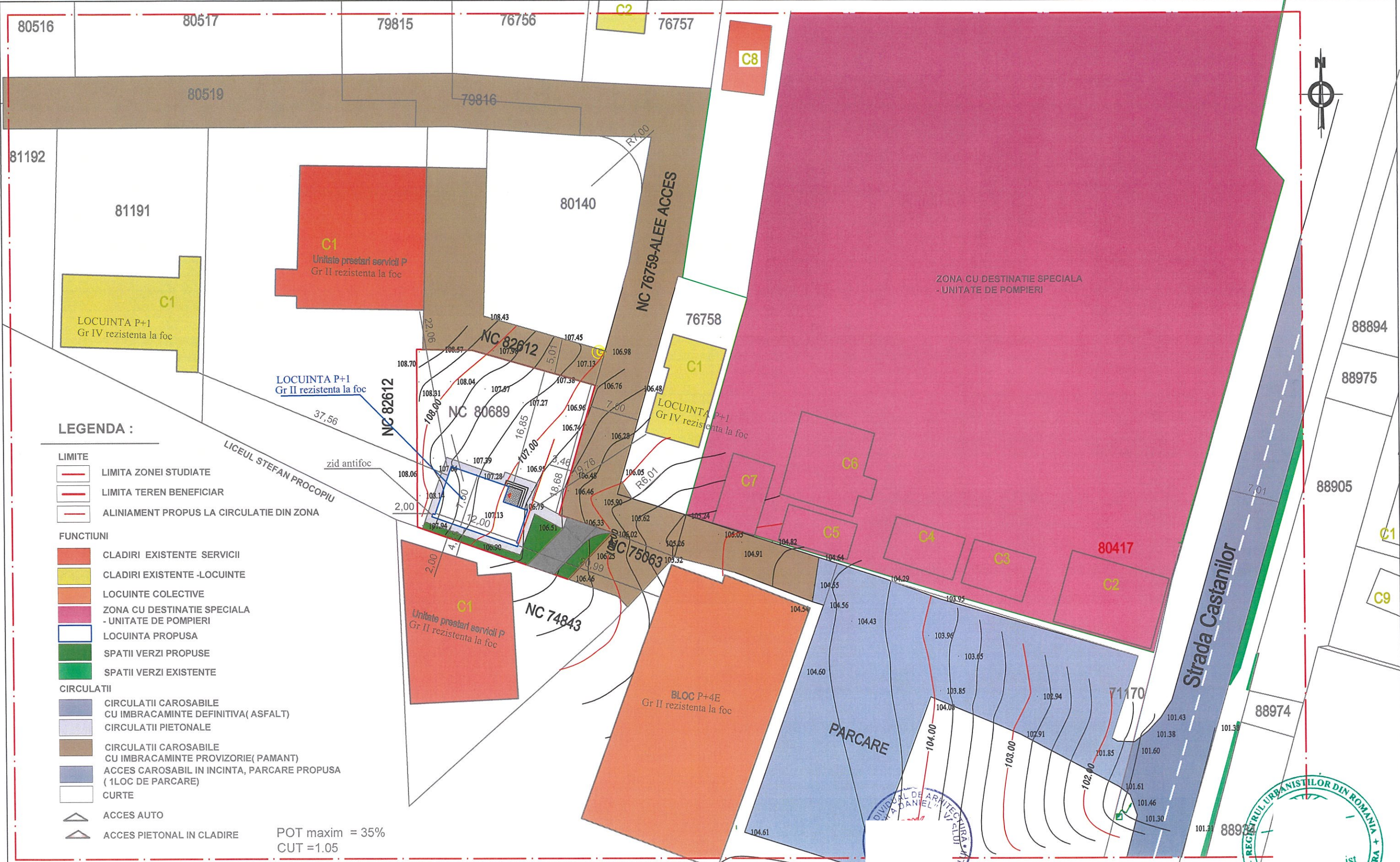
Suprafata totala teren	= 618.00mp
Suprafata cladire locuinta	= 82.30 mp
Suprafata desfasurata	=172.30 mp
Suprafata spatii verzi	= 50.00mp
Suprafata spatiu parcare	= 33.50 mp
Suprafata trotuare si alei	= 52.00 mp
Curte	= 400.20 mp
POT maxim = 35%	
CUT =1.05	

VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR.NR. 276/2026
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „arh. TIRILA DANIEL” - VASLUI Nr. Inregistrare 44 din 31.10.2003 O.A.R FILIALA IASI - VASLUI CIF 20249732 Tel.0740519675 E-mail dan2001@yahoo.com	Donator proiect: PUZ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE IN ZONA DE LOCUINTE IN SCOPUL” CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN” Adresa: Vaslui , Strada Castanilor ,nr7a ,CF 80689 ,Jud. Vaslui		
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel	Sc 1/200	Beneficiar : BÎRZOI DANIEL	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel	02/2026	PLAN SITUATIE PROPOS	A1
DESENAT	arh.Tirila Daniel			



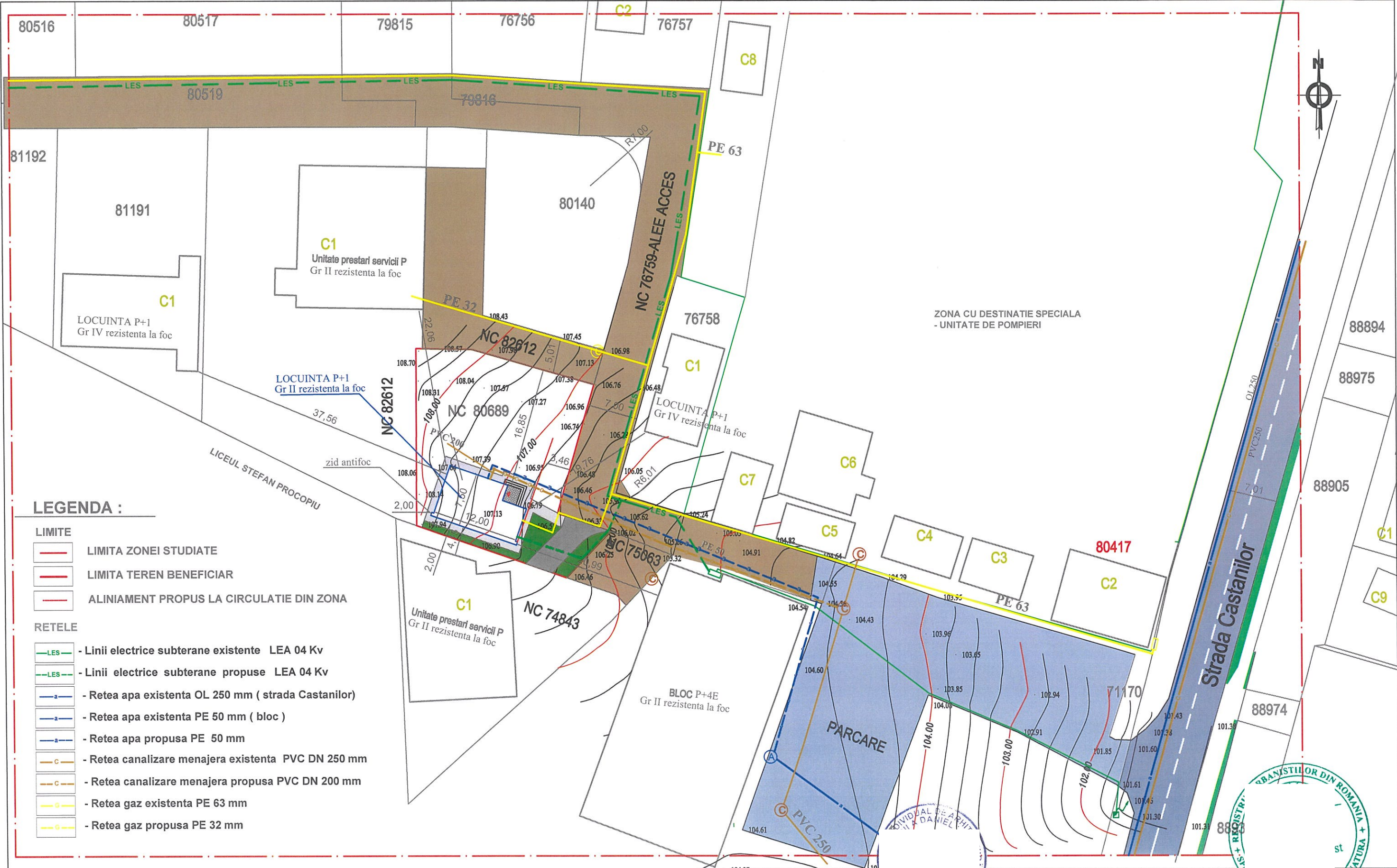
Problematica	Disfunctionalitati	Prioritati
Starea strazilor	Accesul se face din Strada Castanilor cu imbracaminte asfalt prin drumuri cu imbracaminte asfalt si pamant .	Drumurile de acces in apropierea amplasamentului se vor asfalta la o data ulterioara
Profile necorespunzatoare ale traficului	Nu este cazul	Nu e cazul
Intersectii conflictuale	Nu este cazul	Accesul (intrarea si iesirea) va fi posibil doar din aleea de acces in zona
Starea Fondului Construit	Constructiile existente in zona sunt relativ noi si in stare buna de intretinere,Cladirile anexa apartinand unitatii de pompieri sunt intr-o stare avansata de degradare	Nu e cazul
Ocuparea terenurilor	Nu se semnaleaza incalcare de proprietati , domeniul public sau privat	Nu e cazul
Nivel ridicat al apelor freatice	Nu e cazul	Nu e cazul nivelul freatic apare la -6-7 de metri in zona
Riscuri naturale si antropice, Surse de poluare	Nu e cazul	Nu e cazul

VERIFICATOR/ EXPERT	NUMAR / C.F. 202433	Semnatura	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „arh. TIRILA DANIEL” - VASLUI Nr. inregistrare 44 din 31.10.2003 O.A.R FILIALA IAȘI - VASLUI CIF 20249732 Tel.0740519675 E-mail dan2001@yahoo.com		Sc 1/500	Beneficiar : BÎRZOI DANIEL
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel		2/2026	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel			
DESENAT	arh.Tirila Daniel			
				PR.NR. 276/2026
				FAZA PUZ
				A2

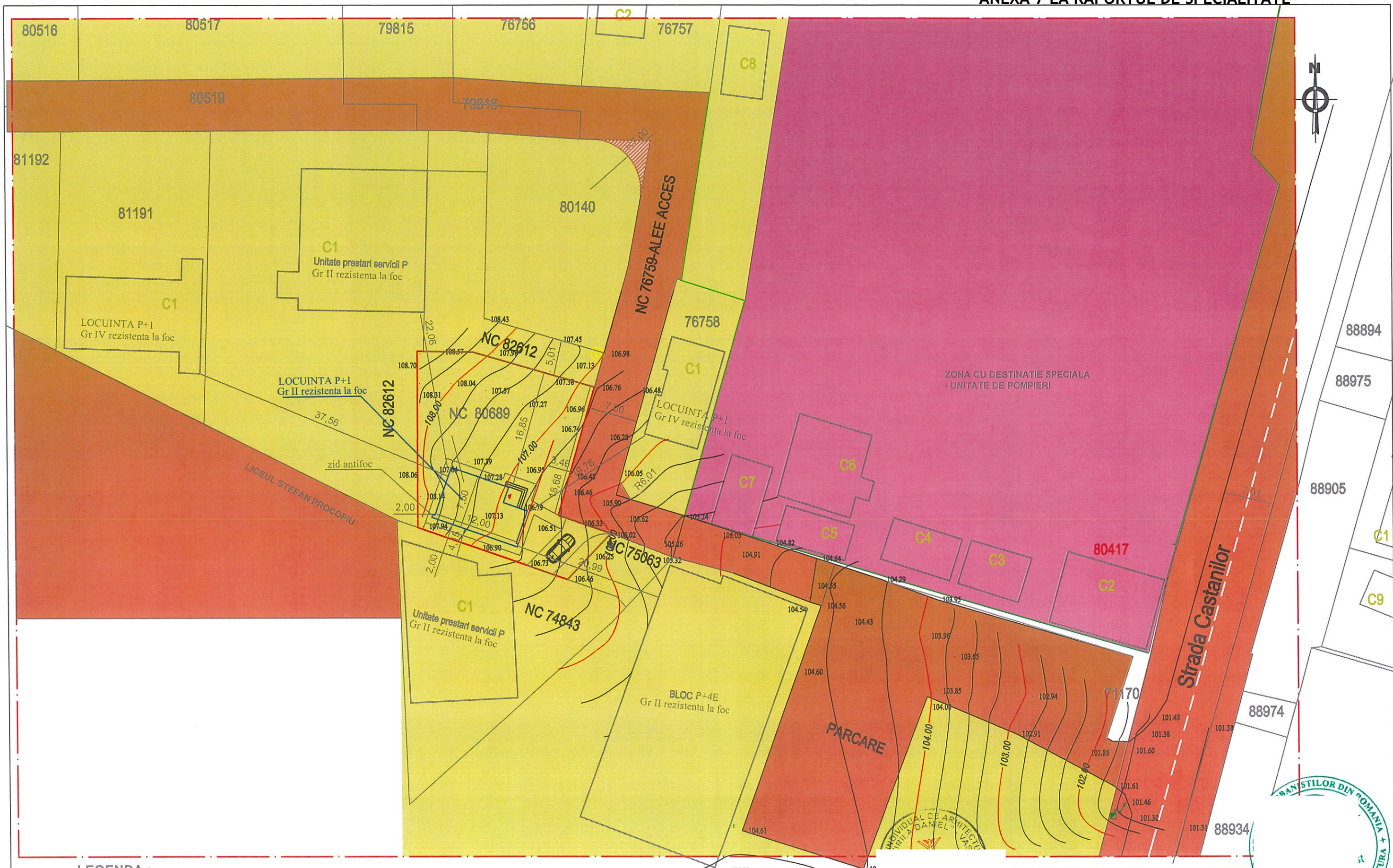


ZONIFICARE FUNCTIONALA	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren apartinand beneficiarului	618.00	100%		
Locuinta , Ac			82.30	9.55%
Trotuare,alei pietonale propuse			52.00	7.79%
Spatii parcare			33.50	20.05%
Spatii verzi propuse			50.00	6.91%
Curte			400.20	48.50%
Total teren	618.00		618.00	100%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „arh. TIRILA DANIEL” - VASLUI Nr. Inregistrare 44 din 31.10.2003 O.A.R. FILIALA IASI - VASLUI CIF 20249732 Tel.0740519675 E-mail dan2001@yahoo.com		Sc 1/500	Beneficiar : BIRZOI DANIEL	PR.NR. 276/2026
	SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel			FAZA PUZ
	PROIECTAT	arh.Tirila Daniel	02/2026	REGLEMENTARI URBANISM ZONIFICARE FUNCTIONALA	A3
	DESENAT	arh.Tirila Daniel			



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „arh. TIRILA DANIEL” - VASLUI Nr. înregistrare 44 din 31.10.2003 O.A.R. FILIALA IAȘI - VASLUI CIF 20249732 Tel.0740519675 E-mail dan2001@yahoo.com		Denumire proiect: PUZ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE IN ZONA DE LOCUINTE IN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN Adresa: Vaslui , Strada Castanilor ,nr7a ,CF 80689 ,Jud. Vaslui	PR.NR. 276/2026	
	SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel	Sc 1/500	Beneficiar : BÎRZOI DANIEL	FAZA PUZ
	PROIECTAT	arh.Tirila Daniel	02/2026	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	A4
	DESENAT	arh.Tirila Daniel			



LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ALINIAMENT PROPUȘ LA CIRCULAȚIE DIN ZONA

FUNCTIUNI

- DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL
- DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ „arh. TIRILA DANIEL” - VASLUI Nr. înregistrare 44 din 31.10.2003 O.A.R. FILIALA IAȘI - VASLUI CIF 20249732 Tel.0740519675 E-mail dan2001@yahoo.com		Sc 1/500	Beneficiar : BÎRZOI DANIEL	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. Tirila Daniel		02/2026	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	A5
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel				
DESENAT	arh. Tirila Daniel				

