

ANEXA 3 la HCL.....

CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI - DECONTAT CU 1% PANA LA 31.07.2025

Bugetul proiectului

CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului									
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	386.800,00	73.492,00	460.292,00	0,00	0,00	0,00	386.800,00	73.492,00	460.292,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefrezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	86.300,00	16.397,00	102.697,00	0,00	0,00	0,00	86.300,00	16.397,00	102.697,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	235.500,00	44.745,00	280.245,00	0,00	0,00	0,00	235.500,00	44.745,00	280.245,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		396.800,00	75.392,00	472.192,00	0,00	0,00	0,00	396.800,00	75.392,00	472.192,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	0,00								
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier									
5.1.1.	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	- Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului									
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 7.9% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 3.1 +3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		396.800,00	75.392,00	472.192,00	0,00	0,00	0,00	396.800,00	75.392,00	472.192,00
din care C+M		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bugetul proiectului

CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL				
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului									
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	2.224.281,74	467.099,17	2.691.380,91	2.224.281,74	467.099,17	2.691.380,91
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	2.224.281,74	467.099,17	2.691.380,91	2.224.281,74	467.099,17	2.691.380,91
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	189.659,49	39.828,49	229.487,98	189.659,49	39.828,49	229.487,98
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	189.659,49	39.828,49	229.487,98	189.659,49	39.828,49	229.487,98
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	0,00						0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefrezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	205.110,01	43.073,10	248.183,11	0,00	0,00	0,00	205.110,01	43.073,10	248.183,11
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	142.935,72	30.016,50	172.952,22	0,00	0,00	0,00	142.935,72	30.016,50	172.952,22
3.8.3	Coordonator SSM	42.174,29	8.856,60	51.030,89	0,00	0,00	0,00	42.174,29	8.856,60	51.030,89
Total capitol 3		247.618,01	51.998,10	299.608,11	0,00	0,00	0,00	247.618,01	51.998,10	299.608,11
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	29.842.855,63	6.266.999,68	36.109.855,31	3.970.025,20	833.705,29	4.803.730,49	33.812.880,83	7.100.704,97	40.913.585,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	2.632.696,10	552.866,18	3.185.562,28	2.632.696,10	552.866,18	3.185.562,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		29.842.855,63	6.266.999,68	36.109.855,31	6.602.721,30	1.386.571,47	7.989.292,77	36.445.576,93	7.653.571,16	44.099.148,09
CAP. 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	0,00			40.182,89	8.438,41	48.621,30	40.182,89	8.438,41	48.621,30

Valoarea totala:	60.356.991,55 lei cu TVA
Valoarea finantata din PNRR:	36.881.655,42 lei cu TVA
Valoarea neeligibila	23.475.336,12 lei cu TVA

Contrasemneaza
Secretar General
Jrs. Lacatusu Eduard

Presedinte de sedinta

