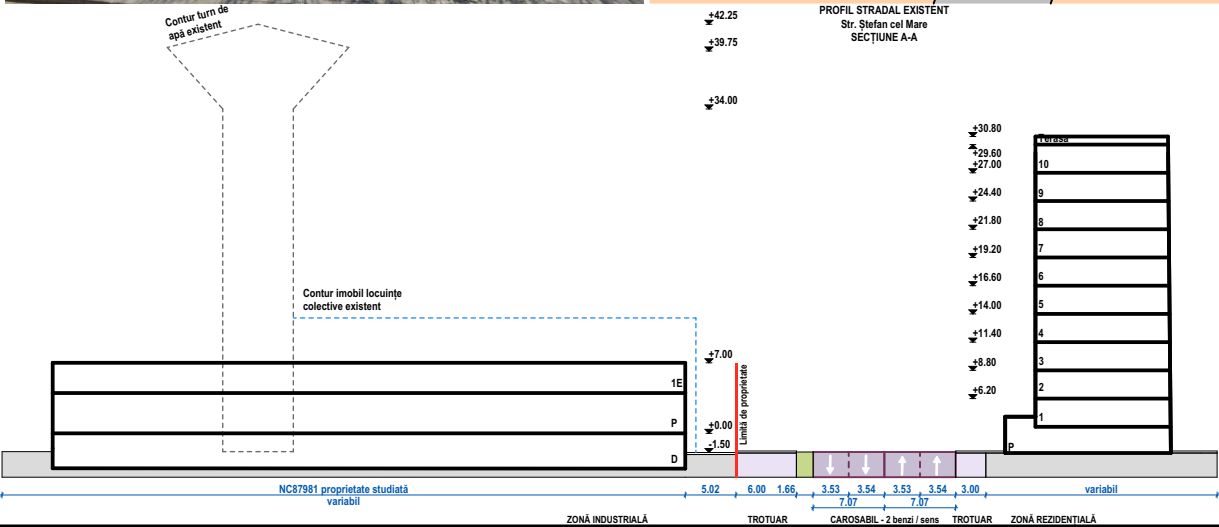




Pletoianu Mihaela

Semnat digital de Pletoianu Mihaela
Data: 2025.03.13
10:25:10 +02'00'

Intocmit:
SC MUNICAD SOLUTIONS SRL - RO B 3 - 2780
Tataru Ioan
Tataru Ioan
persoana fizica autorizata de
categoria D, Seria RO B F nr. 123456789
sistem de proiecte stereografic: 1970

LEGENDĂ

Analiza situației existente

LIMITE

LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ

LIMITA DE PROPRIETATE PARCELĂ STUDIATĂ - NC87981/ LIMITĂ P.U.Z.

FUNCȚIUNI

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE MARI ȘI MEDII, UNITĂȚI DE DEPOZITARE COMERCIALĂ PE PLATFORME DISTINCTE

ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE

ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII

RĂUL DELEA

ZONE VERZI AMENAJATE

SPAȚII VERZI NEAMENAJATE

CIRCULAȚII. ACCESE

CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

TROTUARE / ALEI PIETONALE

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

CONCLUZIE

Parcela care a generat documentația P.U.Z., în suprafață de 8 263 mp (identificată cu NC87981) este amplasată în intravilanul municipiului Vaslui, județul Vaslui.

Accesul la amplasament se realizează prin intermediul DN2F, respectiv din strada Avram Iancu. Are deschidere și către strada Ștefan cel Mare.

Terenul are acces la toate rețelele edilitare existente la nivel municipal.

Din punct de vedere al disfuncționalităților se remarcă o ușoară stânjenire între funcțiuni, pe întreaga zonă studiată și prezența clădirilor pe amplasament ce necesită desființare.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea parcelei în vederea schimbării de destinație din zonă industrială în zonă mixtă cu funcțiuni de interes public și locuire.

TITLU PROIECT:

Elaborare P.U.Z. pentru schimbare de destinație din zonă industrială în zonă mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire

AMPLASAMENT:

str. Ștefan cel Mare nr. 9, NC 87981, municipiul Vaslui, județ Vaslui

BENEFICIAR:

ILVAS S.A.

str. Ștefan cel Mare nr. 9, mun. Vaslui

PROIECTANT DE SPECIALITATE

atelier S37

CIF: 38574507 • J22/3586/2017
Sf. Lazăr nr.11 | Iași
0742 350 613 • office@atelierS37.com

COORDONATOR URBANISM:

arh. Buliga Rodica

ȘEF PROIECT:

arh. Buliga Rodica

PROIECTAT/DESENAT:

arh. Dobres Smaranda Maria

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

Faza P.U.Z.

Scara: 1:1000

Planșa U1

Proiect nr. 44
Data: iun. 2025