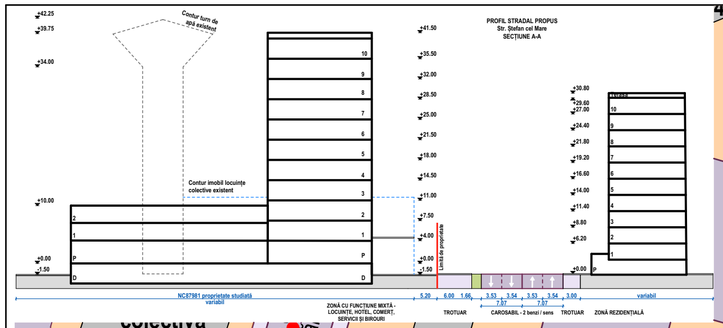


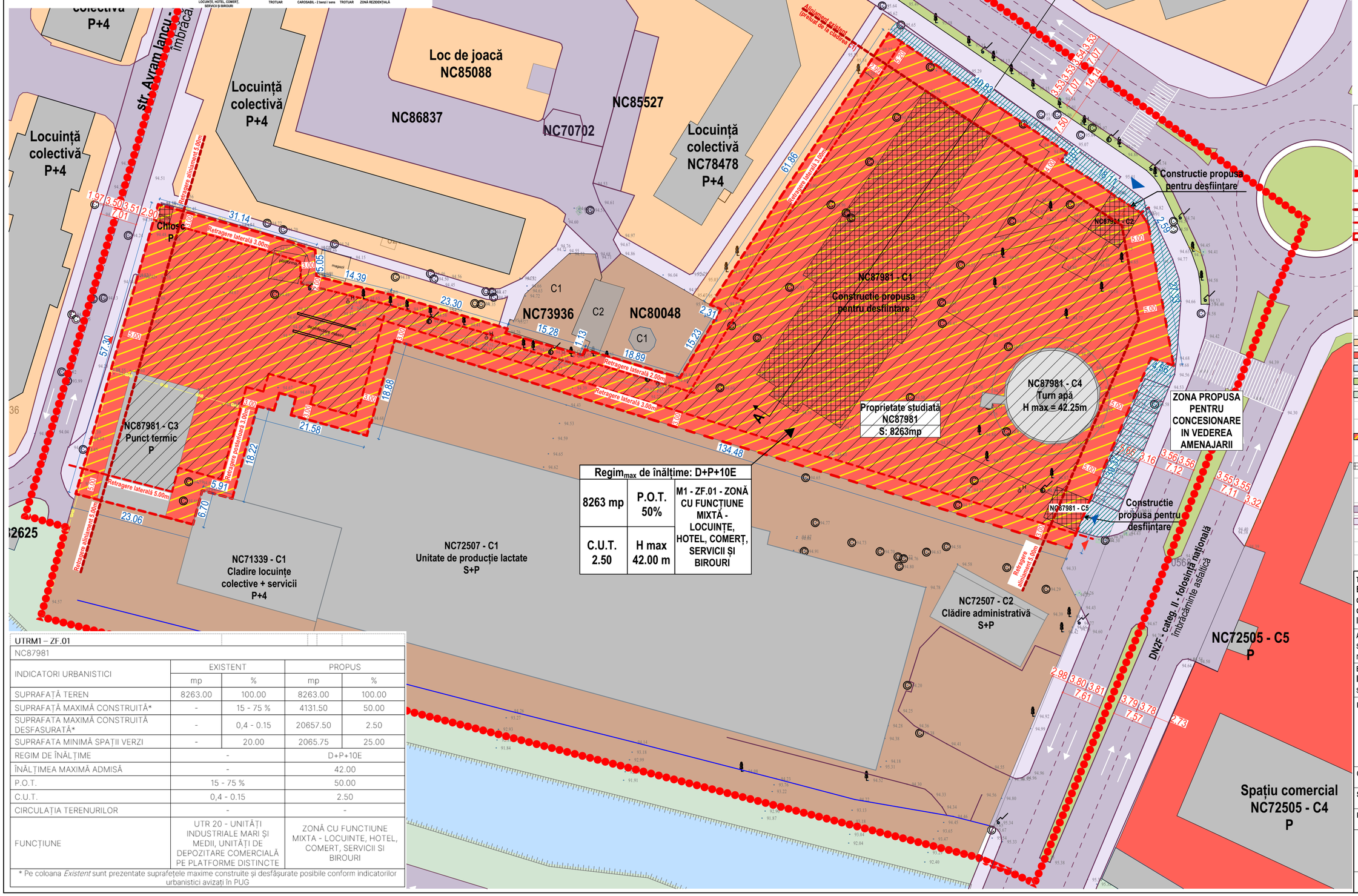
ANEXA 6 LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 203/13.03.2025

Pletoianu Mihaela
Semnat digital de Pletoianu Mihaela
Data: 2025.03.13 10:25:10 +02'00'

Intocmit:
SC MUNCAD SOLUTIONS SRL - RO B J -2780 pfa
Tataru Ioan
persoana fizica autorizata de tip PFA
categoria D, Seria RO B F III - 1912
TATARU IOAN
TATARU IOAN RO B F 1912 - SC MUNCAD SOLUTIONS RO B J 2780 2025-03-04 15:16+02'00'

sistem de proiectie stereografic 1970



Regim$_{max}$ de înălțime: D+P+10E		
8263 mp	P.O.T. 50%	M1 - ZF.01 - ZONĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - LOCUINȚE, HOTEL, COMERȚ, SERVICII ȘI BIROURI
C.U.T. 2.50	H max 42.00 m	

UTRM1 – ZF.01

NC87981

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	8263.00	100.00	8263.00	100.00
SUPRAFAȚĂ MAXIMĂ CONSTRUITĂ*	-	15 - 75 %	4131.50	50.00
SUPRAFATA MAXIMĂ CONSTRUITĂ DESFASURATĂ*	-	0,4 - 0.15	20657.50	2.50
SUPRAFATA MINIMĂ SPAȚII VERZI	-	20.00	2065.75	25.00
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-		D+P+10E	
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ	-		42.00	
P.O.T.	15 - 75 %		50.00	
C.U.T.	0,4 - 0.15		2.50	
CIRCULAȚIA TERENURILOR	-		-	
FUNCȚIUNE	UTR 20 - UNITĂȚI INDUSTRIALE MARI ȘI MEDII, UNITĂȚI DE DEPOZITARE COMERCIALĂ PE PLATFORME DISTINCTE		ZONĂ CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE, HOTEL, COMERT, SERVICII SI BIROURI	

* Pe coloana *Existent* sunt prezentate suprafețele maxime construite și desfășurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizați în PUG

LEGENDĂ
Reglementări urbanistice - zonificare
LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELĂ STUDIATĂ - NC87981/ LIMITĂ P.U.Z.
- REGIM DE ALINIERE FRONTAL
- RETRAGERI (LATERALE ȘI POSTERIOARE)
- ZONĂ EDIFICABILĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

EXISTENTĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE MARI ȘI MEDII, UNITĂȚI DE DEPOZITARE COMERCIALĂ PE PLATFORME DISTINCTE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- RÂUL DELEA
- ZONE VERZI AMENAJATE
- SPAȚII VERZI NEAMENAJATE

PROPUSĂ
- ZONĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - LOCUINȚE, HOTEL, COMERȚ, SERVICII ȘI BIROURI
- CONSTRUCȚII PROPUSE SPRE DESFIINTARE (C1, C2, C5)

CIRCULAȚII. ACCESE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- TROTUARE / ALEI PIETONALE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

TITLU PROIECT:
Elaborare P.U.Z. pentru schimbare de destinație din zonă industrială în zonă mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire

AMPLASAMENT:
str. Ștefan cel Mare nr. 9, NC 87981, municipiul Vaslui, județ Vaslui

BENEFICIAR:
ILVAS S.A.
str. Ștefan cel Mare nr. 9, mun. Vaslui

PROIECTANT DE SPECIALITATE
atelier 37
CIF: 38574507 • J22/3586/2017
Sf. Lazăr nr.11 | Iași
0742 350 613 • office@ateliers37.com

COORDONATOR URBANISM: arh. Buliga Rodica	
ȘEF PROIECT: arh. Buliga Rodica	
PROIECTAT/DESENAT: arh. Dobre Smaranda Maria	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Proiect nr: 44
	Data: iun. 2025
Faza P.U.Z.	Scara: 1:500
	Plansa U2