

ANEXA LA HCL NR...../26.03.2025

UNITATE LOCATIVĂ	Valoare investiție/ imobil comunicata ANL	Suprafață imobil	Valoare/M P	Durata normată funcționare (ani)	Număr camere	ACD/a p	Valoare investiție/ apartament	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare	Cota autorități publice	Chiria anuală	Chirie anuală actualizată cu rata inflației (7,3%)	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Ponderare venit		
					0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
								2:40 ani	2*1.5%	2*0.5%	3+4+5	6*7,3%	7/12 luni	8*0.8	9*0.8	9*0.9	9*1
BLOC 287 SCARA A	4021104,83	5003,78	803,61	40													
AP 3	4021104,83	5003,78	803,61	40	2	74	59467,39	1486,68	892,01	297,34	2676,03	2871,38	239,28	191,43	153,14	172,28	191,43
AP 13	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1435,69	119,64	95,71	76,57	86,14	95,71
AP17	4021104,83	5003,78	803,61	40	3	92	73932,44	1848,31	1108,99	369,66	3326,96	3569,83	297,49	237,99	190,39	214,19	237,99
AP25	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1435,69	119,64	95,71	76,57	86,14	95,71
AP31	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1435,69	119,64	95,71	76,57	86,14	95,71
AP34	4021104,83	5003,78	803,61	40	2	72	57860,17	1446,50	867,90	289,30	2603,71	2793,78	232,81	186,25	149,00	167,63	186,25
AP36	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1435,69	119,64	95,71	76,57	86,14	95,71
AP40	4021104,83	5003,78	803,61	40	2	74	59467,39	1486,68	892,01	297,34	2676,03	2871,38	239,28	191,43	153,14	172,28	191,43
AP42	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1435,69	119,64	95,71	76,57	86,14	95,71
AP18	4021104,83	5003,78	803,61	40	1	37	29733,70	743,34	446,01	148,67	1338,02	1435,69	119,64	95,71	76,57	86,14	95,71
BLOC 287 SCARA B	5965029,67	4066,56	1466,85	40													
AP27	5965029,67	4066,56	1466,85	40	2	61	89477,79	2236,94	1342,17	447,39	4026,50	4320,44	360,04	288,03	230,42	259,23	288,03
AP 34	5965029,67	4066,56	1466,85	40	3	72	105613,13	2640,33	1584,20	528,07	4752,59	5099,53	424,96	339,97	271,97	305,97	339,97
BL 283	3059530,40	2621,78	1166,97	40													
SC B AP3	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	69	80520,71	2013,02	1207,81	402,60	3623,43	3887,94	324,00	259,20	207,36	233,28	259,20
SC B AP4	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	65	75852,85	1896,32	1137,79	379,26	3413,38	3662,55	305,21	244,17	195,34	219,75	244,17
SC B AP6	3059530,40	2621,78	1166,97	40	1	44	51346,54	1283,66	770,20	256,73	2310,59	2479,27	206,61	165,28	132,23	148,76	165,28
SC B AP12	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	65	75852,85	1896,32	1137,79	379,26	3413,38	3662,55	305,21	244,17	195,34	219,75	244,17
SC B AP15	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	69	80520,71	2013,02	1207,81	402,60	3623,43	3887,94	324,00	259,20	207,36	233,28	259,20
SC B AP18	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	76	88689,48	2217,24	1330,34	443,45	3991,03	4282,37	356,86	285,49	228,39	256,94	285,49
SC C AP6	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	69	80520,71	2013,02	1207,81	402,60	3623,43	3887,94	324,00	259,20	207,36	233,28	259,20
SC C AP8	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	70	81687,68	2042,19	1225,32	408,44	3675,95	3944,29	328,69	262,95	210,36	236,66	262,95
SC C AP15	3059530,40	2621,78	1166,97	40	1	44	51346,54	1283,66	770,20	256,73	2310,59	2479,27	206,61	165,28	132,23	148,76	165,28
SC C AP16	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	70	81687,68	2042,19	1225,32	408,44	3675,95	3944,29	328,69	262,95	210,36	236,66	262,95
SC C AP17	3059530,40	2621,78	1166,97	40	2	82	95691,28	2392,28	1435,37	478,46	4306,11	4620,45	385,04	308,03	246,42	277,23	308,03
BLOC 500	4896074,60	3218	1521,47	40													
SC A AP1	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,555	2662,563875	1597,54	532,51	4792,61	5142,48	428,54	342,83	274,27	308,55	342,83
SC A AP2	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,56	2662,56	1597,54	532,51	4792,61	5142,48	428,54	342,83	274,27	308,55	342,83

SC A AP3	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,56	2662,56	1597,54	532,51	4792,61	5142,48	428,54	342,83	274,27	308,55	342,83
SC A AP5	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP6	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP7	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP8	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP9	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP10	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP11	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP12	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP13	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP14	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP15	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC A AP16	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP3	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,56	2662,56	1597,54	532,51	4792,61	5142,48	428,54	342,83	274,27	308,55	342,83
SC B AP4	4896074,60	3218	1521,47	40	2	70	106502,56	2662,56	1597,54	532,51	4792,61	5142,48	428,54	342,83	274,27	308,55	342,83
SC B AP5	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP6	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP7	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP8	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP9	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	104981,09	2624,53	1574,72	524,91	4724,15	5069,01	422,42	337,93	270,35	304,14	337,93
SC B AP10	4896074,60	3218	1521,47	40	2	69	1										

SCB AP7	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP8	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP9	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP10	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP11	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP13	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP14	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP15	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
SCB AP16	4910856,06	3218	1526,06	40	2	69	105298,03	2632,45	1579,47	526,49	4738,41	5084,32	423,69	338,95	271,16	305,06	338,95
BLOC 502	2475662,86	1609	1538,6345	40													
AP 1	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 3	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 4	2475662,86	1609	1538,6345	40	1	58	89240,80	2231,02	1338,61	446,20	4015,84	4308,99	359,08	287,27	229,81	258,54	287,27
AP 5	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 6	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 7	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 8	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 10	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 11	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 13	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 14	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75
AP 15	2475662,86	1609	1538,6345	40	2	69	106165,78	2654,14	1592,49	530,83	4777,46	5126,21	427,18	341,75	273,40	307,57	341,75

VASLUI, 26.03.2026

Arhitect șef
arh. ına

Înto
con. edactat
 ına

Avizat
jrs.Pîrciu Vlad Nicu