

Proiectant,
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE MOTAS

FAZA PROIECT TEHNIC		Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Cheltuieli conexe			Total		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei				lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5				3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2.1	Racorduri apa canal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord electric	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.4.1. Audit energetic inițial al cladirilor	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.4.2. Certificarea peformantei energetice la final	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	303,109.00	63,652.89	366,761.89	0.00	0.00	0.00	303,109.00	63,652.89	366,761.89
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	60,609.00	12,727.89	73,336.89	0.00	0.00	0.00	60,609.00	12,727.89	73,336.89
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.5.1. Verificare tehnica a documentatiei faza DALI	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5.2. Verificare tehnica a documentatiei faza DTAC+PTH	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	222,500.00	46,725.00	269,225.00	0.00	0.00	0.00	222,500.00	46,725.00	269,225.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	365,000.00	76,650.00	441,650.00	39,000.00	8,190.00	47,190.00	0.00	0.00	0.00	404,000.00	84,840.00	488,840.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	320,000.00	67,200.00	387,200.00	39,000.00	8,190.00	47,190.00	0.00	0.00	0.00	359,000.00	75,390.00	434,390.00
	3.7.2. Auditul financiar	45,000.00	9,450.00	54,450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	72,500.00	15,225.00	87,725.00	0.00	0.00	0.00	72,500.00	15,225.00	87,725.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	32,500.00	6,825.00	39,325.00	0.00	0.00	0.00	32,500.00	6,825.00	39,325.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		365,000.00	76,650.00	441,650.00	424,609.00	89,167.89	513,776.89	0.00	0.00	0.00	789,609.00	165,817.89	955,426.89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	2,943,103.55	618,051.75	3,561,155.30	1,449,106.77	304,312.42	1,753,419.19	353,770.22	74,291.75	428,061.97	4,745,980.54	996,655.91	5,742,636.45
4.1.1	Instalații electrice	280,067.47	58,814.17	338,881.64	123,237.26	25,879.82	149,117.08	49,780.20	10,453.84	60,234.04	453,084.93	95,147.84	548,232.77
4.1.2	Instalații sanitare	105,874.54	22,233.65	128,108.19	335,419.64	70,438.12	405,857.76	23,228.02	4,877.88	28,105.90	464,522.20	97,549.66	562,071.86
4.1.3	Arhitectura	2,077,326.91	436,238.65	2,513,565.56	855,918.45	179,742.87	1,035,661.32	280,762.00	58,960.02	339,722.02	3,214,007.36	674,941.55	3,888,948.91
4.1.4	Rezistența	0.00	0.00	0.00	60,972.27	12,804.18	73,776.45	0.00	0.00	0.00	60,972.27	12,804.18	73,776.45
4.1.5	Instalații termice	479,834.63	100,765.27	580,599.90	73,559.15	15,447.42	89,006.57	0.00	0.00	0.00	553,393.78	116,212.69	669,606.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76,357.62	16,035.10	92,392.72	354.81	74.51	429.32	0.00	0.00	0.00	76,712.43	16,109.61	92,822.04
4.2.1	Instalații Sanitare	23,843.26	5,007.08	28,850.34	354.81	74.51	429.32	0.00	0.00	0.00	24,198.07	5,081.59	29,279.66
4.2.2	Instalații Termice	52,514.36	11,028.02	63,542.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,514.36	11,028.02	63,542.38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	442,079.09	92,836.61	534,915.70	4,800.00	1,008.00	5,808.00	0.00	0.00	0.00	446,879.09	93,844.61	540,723.70
4.3.1	Instalații sanitare	27,457.00	5,765.97	33,222.97	4,800.00	1,008.00	5,808.00	0.00	0.00	0.00	32,257.00	6,773.97	39,030.97
4.3.1.1	Lista echipamente sanitare	27,457.00	5,765.97	33,222.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,457.00	5,765.97	33,222.97
4.3.2	Instalații Termice	414,622.09	87,070.64	501,692.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	414,622.09	87,070.64	501,692,