



Nr. 4442 / 21.01.2026

APROBAT
PRIMAR
Ing. Braniște Lucian

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Expertiză tehnică și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții- "Creșterea eficienței energetice a blocului 32"

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Municipiului Vaslui are alocare financiară predefinită din Programul Regional NE 2021-2027 pe Prioritatea 3 - *O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul* și în vederea accesării acestei finanțări trebuie să fie pregătite documentațiile tehnico-economice pentru proiectele prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană.

Prioritatea 3- Nord-Est - O regiune durabila, mai prietenoasa cu mediul a Programului Regional NE 2021-2027 răspunde Obiectivului Specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, iar Operațiunea - Investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale în vederea creșterii eficienței energetice vizează, conform datelor disponibile la acest moment, investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale în vederea creșterii eficienței energetice, prin îmbunătățirea izolației termice (obligatoriu) a anvelopei clădirii, șarpantelor și învelitoarelor, crearea/reabilitarea/modernizarea sistemelor de ventilare și climatizare (inclusiv sisteme de răcire pasivă), înlocuirea instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apă caldă menajere cu surse regenerabile la scară mică etc. și măsuri de consolidare structurală, în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate.





Tel.: +40235/310999, +40235/313946; Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Clădirea Blocului 32 prezintă semne de degradare și este situată în Municipiul Vaslui, pe str. Mihai Kogălniceanu, este identificată cu NC 70027-C1, are o suprafață de 899 mp, are două scări, A și B, cu un total de 180 de unități locative, dintre care o parte dintre acestea sunt în proprietatea Municipiului Vaslui având destinația de locuințe sociale.

Până în prezent pentru această clădire nu a fost realizată o evaluare tehnică care să stabilească gradul de siguranță și funcționalitate și nu au fost realizate intervenții vizând creșterea eficienței energetice.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea acestor documentații se urmărește evaluarea și determinarea clară a stării tehnice actuale a clădirii precum și stabilirea lucrărilor de eficiență energetică care să conducă la reducerea consumului de energie primară și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, pentru ca ulterior, în funcție de soluțiile și recomandările stabilite, să fie continuate demersurile în vederea creării condițiilor necesare pentru accesarea finanțării din Prioritatea 3 a Programului Regional NE 2021-2027.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

- menținerea unei stări de degradare care poate afecta siguranța publică.
- limitarea dezvoltării urbane și imposibilitatea valorificării eficiente a amplasamentului.
- imposibilitatea parcurgerii etapelor necesare pentru accesarea finanțării.

2.2. Obiective de investiții similare:

Nu este cazul

2.3. Existența unei strategii:

Obiectivul "Creșterea eficienței energetice a blocului 32" face parte din portofoliul de proiecte identificate în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Vaslui pentru perioada 2021-2027 și răspunde Obiectivului Specific 3 - *Sprijinirea tranziției la o comunitate cu consum redus de resurse și cu o economie circulară* Prioritatea de intervenție 3.2. *Creșterea performanței energetice a clădirilor de locuit.*

2.4. Existența unor acorduri internaționale:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- obținerea unei expertize tehnice clare asupra stării clădirii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001
IIC (Certification)

Tel.: +40235/310999, +40235/313946; **Fax:** +40235/315946; **E-mail:** pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; **str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui**

- stabilirea unui set de intervenții asupra clădirii care să conducă la reducerea consumului de energie primară și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- crearea unui cadru favorabil în vederea accesării unei finanțări din PR NE 2021-2027.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Bugetul estimat pentru **Expertiză tehnică și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții- "Creșterea eficienței energetice a blocului 32"** este de 130.000,00 lei inclusiv TVA

3.2. Surse pentru finanțarea cheltuielilor:

Buget Local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Deși în cadrul imobilului identificat cu NC 70027-C1 dreptul de proprietate este mixt (o parte dintre unitățile locative sunt proprietate privată și o parte aparțin Municipiului Vaslui având destinație de locuințe sociale), UAT Municipiul Vaslui intenționează să acceseze o finanțare în vederea desfășurării de lucrări asupra întregului imobil, în corelare cu regulile de eligibilitate stabilite la nivelul Ghidului de finanțare.

5. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (e):

Imobilul care face obiectul documentațiilor tehnice este situat în Municipiul Vaslui, pe str. Mihail Kogălniceanu, este identificat cu NC 70027-C1 și are o suprafață de 899 mp.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:
nu este cazul.

c) surse de poluare existente în zonă:

Se vor identifica în documentațiile tehnice și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

d) particularități de relief: zonă plană;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona dispune de utilitățile tehnico-edilitare: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



ISO 37001

LL-C (Certification)

Tel.: +40235/310999, +40235/313946; **Fax:** +40235/315946; **E-mail:** pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro; **str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui**

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejate, în măsura în care pot fi identificate:

La elaborarea DALI se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism și de situația din teren.

g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2006, prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016 și reglementările urbanistice care vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Pe strada Mihail Kogălniceanu există o serie de clădiri înscrise pe Lista Monumentelor Istorice, încadrarea Blocului 32 în zona acestora de protecție urmând a fi analizată la nivelul documentației DALI în corelare cu cerințele stabilite în cadrul certificatului de urbanism.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:
Locuințe colective.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:
Vor fi tratate în cadrul documentațiilor tehnice

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației:
Se va stabili la faza DALI.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:
Nu este cazul



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA



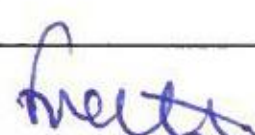
ISO 37001
11-C (Certification)

Tel.: +40235/310999, +40235/313946; Fax: +40235/315946; E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

7. Justificarea necesității elaborării Expertizei tehnice și Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții:

Date fiind cele prezentate, considerăm necesară și oportună includerea în buget și pe Lista de investiții a obiectivului *Expertiză tehnică și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții*- "Creșterea eficienței energetice a blocului 32" în vederea creării premiselor depunerii unui proiect în cadrul Programului Regional NE 2021-2027.

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Avizat – EC. Popa Vasile	Administrator public	
Verificat - -jrs. Frențescu Corina	Director DI	
Înt./Red. – Popovici-Ciurea Irina	Consilier	