

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	37.500,00	7.125,00	44.625,00
	TOTAL CAPITOL 2	37.500,00	7.125,00	44.625,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.600,00	2.774,00	17.374,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	360.400,00	68.476,00	428.876,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	103.400,00	19.646,00	123.046,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	125.000,00	26.250,00	151.250,00
	TOTAL CAPITOL 3	512.000,00	99.780,00	611.780,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22.962.557,88	4.542.035,52	27.504.593,40
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	13.208.634,44	2.609.715,34	15.818.349,78
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	9.753.923,44	1.932.320,18	11.686.243,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	289.500,00	56.935,00	346.435,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	289.500,00	56.935,00	346.435,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	23.252.057,88	4.598.970,52	27.851.028,40

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	516.801,45	101.993,48	618.794,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	218.205,06	42.262,61	260.467,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	298.596,39	59.730,87	358.327,26
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	268.564,69	0,00	268.564,69
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	122.074,86	0,00	122.074,86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.414,97	0,00	24.414,97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	122.074,86	0,00	122.074,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.328.311,90	278.945,50	1.607.257,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		2.115.678,04	381.358,98	2.497.037,02
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		25.917.235,92	5.087.234,50	31.004.470,42
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		23.218.262,94	4.591.423,13	27.809.686,07

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	31.004.470,42
buget de stat	25.146.006,29
buget local	5.858.464,13

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	13.208.634,44	10.043.423,44
Valoare investitie	14.722.623,55	11.194.612,37
Cost unitar aferent investiției	1.310.658,20	996.582,60
Cost unitar aferent investiției (EURO)	268.308,09	204.012,90

Data	17.08.2022
Curs Euro	4,8849
Valoare de referință standard de cost (km)	11,233

Beneficiar:
Municipiul Vaslui

Proiectant:
SC ASI PROIECT SRL VA SLUI



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Modernizare strazi Moara Grecilor, municipiul Vaslui, judetul Vaslui

ACTUALIZAT LA DATA 23,01,2026

N crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare cu TVA
			Cota 19%	Cota 21%	
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	5
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea in,				
1.4	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00		0,00
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Construirea de retele exterioare pentru conectarea la utilitati	37.500,00	7.125,00		44.625,00
TOTAL CAPITOL 2		37.500,00	7.125,00		44.625,00
Capitolul 3					
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii				
	3.1.1 Studii de teren	14.600,00	2.774,00		17.374,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului				
	3.1.3 Alte studii specifice				
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	7.000,00	1.330,00		8.330,00
3.3	Expertiza tehnica	5.000,00	950,00		5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
3.5	Proiectare				
	3.5.1 Tema de proiectare				
	3.5.2 Studiu de fezabilitate				
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	103.400,00	19.646,00		123.046,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	7.000,00	1.330,00		8.330,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	5.700,00		35.700,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	220.000,00	41.800,00		261.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie				
3.7	Consultanta				
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii				
	3.7.2 Auditul financiar				
3.8	Asistenta tehnica	125.000,00		26.250,00	151.250,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00		4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00		3.150,00	18.150,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre	5.000,00		1.050,00	6.050,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	105.000,00		22.050,00	127.050,00
TOTAL CAPITOL 3		512.000,00	73.530,00	26.250,00	611.780,00

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	22.962.557,88	2.660.965,49	1.881.070,03	27.504.593,40
4.1.1	Constructii si instalatii - Cota TVA 19%	14.005.081,54	2.660.965,49	0,00	16.666.047,03
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost	8.204.894,14	1.558.929,89	0,00	9.763.824,02
4.1.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	5.800.187,40	1.102.035,61	0,00	6.902.223,01
4.1.2	Constructii si instalatii - Cota TVA 21%	8.957.476,34	0,00	1.881.070,03	10.838.546,38
4.1.2.1	Pentru care exista standard de cost	5.003.740,31	0,00	1.050.785,46	6.054.525,77
4.1.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	3.953.736,04	0,00	830.284,57	4.784.020,60
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	289.500,00	36.670,00	20.265,00	346.435,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Cota TVA 19%	193.000,00	36.670,00	0,00	229.670,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Cota TVA 21%	96.500,00	0,00	20.265,00	116.765,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip.				
4.5	Dotari				
4.60	Active necorporale				
	TOTAL CAPITOL 4	23.252.057,88	2.697.635,49	1.901.335,03	27.851.028,40
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	516.801,45	62.080,77	39.912,71	618.794,93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	218.205,06	33.824,31	8.438,30	260.467,67
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - Cota TVA 19%	178.022,67	33.824,31		211.846,98
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - Cota TVA 21%	40.182,39		8.438,30	48.620,69
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	298.596,39	28.256,46	31.474,41	358.327,27
	Cheltuieli conex organizarii santierului - Cota TVA 19%	148.718,23	28.256,46		176.974,69
	Cheltuieli conex organizarii santierului - Cota TVA 21%	149.878,16		31.474,41	181.352,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	268.564,69	0,00	0,00	268.564,69
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	122.074,86	0,00		122.074,86
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	24.414,96	0,00		24.414,96
	5.2.4 Cota aferenta Casei sociale a Constructorilor CSC - 0,5%	122.074,86	0,00		122.074,86
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare				
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - Cota TVA 21%	1.328.311,90	0,00	278.945,50	1.607.257,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00		420,00	2.420,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.115.678,04	62.080,77	319.278,21	2.497.037,02
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	6.1. Pregatirea personalului de exploatare				
6.2	6.2. Probe tehnologice si teste				
	TOTAL CAPITOL 6				
	TOTAL GENERAL	25.917.235,92	2.840.371,25	2.246.863,25	31.004.470,42
	din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	23.218.262,94	2.701.914,80	1.889.508,33	27.809.686,07

Beneficiar/Investitor
Municipiul Vaslui

Intocmit
Sef proiect
ing. Avram C-tin Julian



Presedinte sedinta
Consilier
Ing Neacsu Daniel

Secretar general,
Eduard Lăcătușu