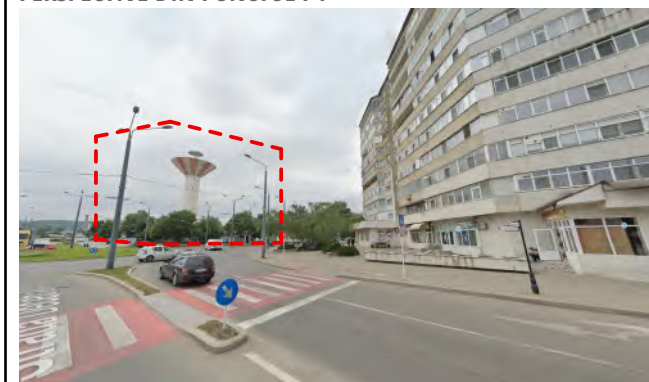
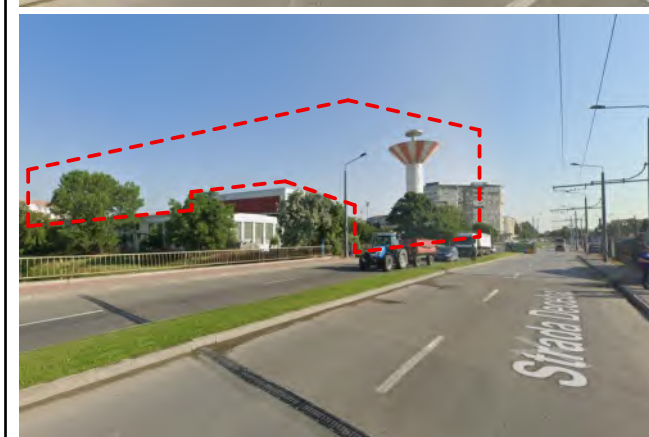




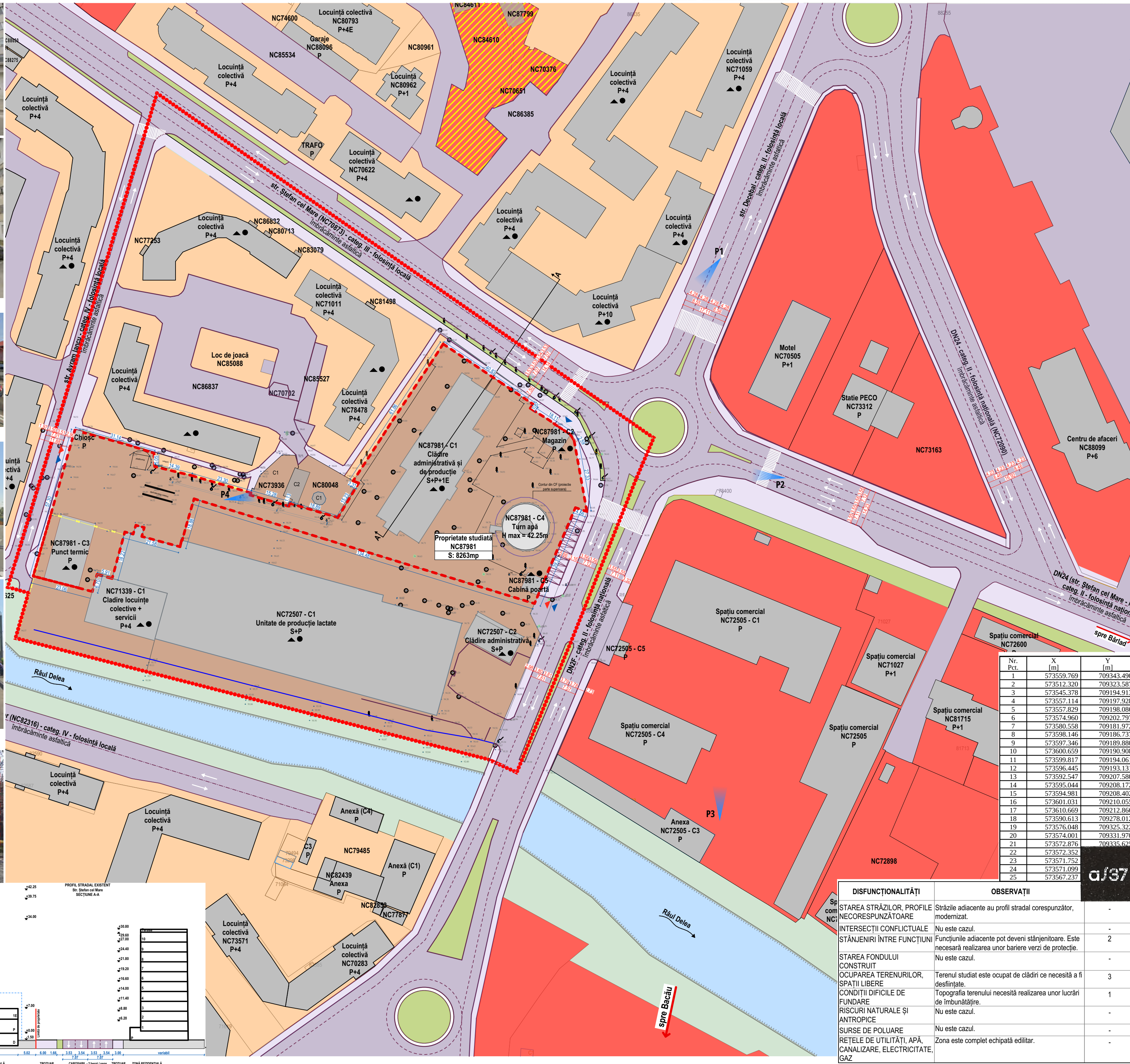
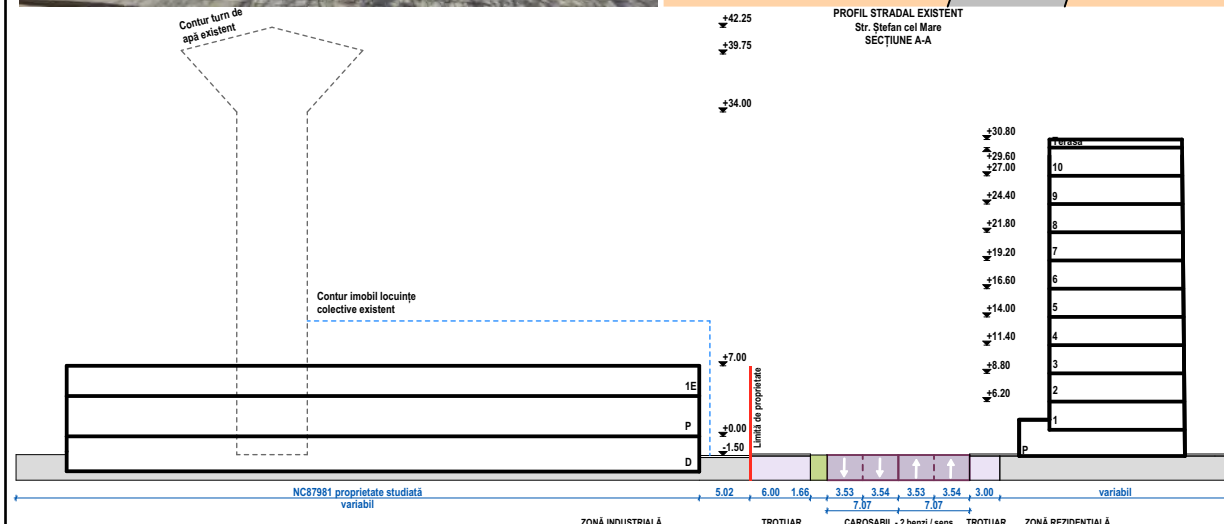
## PERSPECTIVĂ DIN PUNCTUL P2



### PERSPECTIVE DIN PUNCTUL P3



#### PERSPECTIVĂ DIN PUNCTUL P4



Pletoianu  
Mihaela

Intocmit:  
SC MUNCAD SOLUTIONS SRL - RO B J -2780 prin  
Tataru Ioan  
Tataru Ioan  
persoana fizica autorizata de activitate  
categoriei D, Seria RO B F nr. 1541

sistem de proiectie stereografic 1970

**LEGENDĂ**  
**Analiza situației existente**

LIMITE

- |                                                                                     |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ                                               |
|  | LIMITA DE PROPRIETATE PARCELĂ<br>STUDIATĂ - NC87981/ LIMITĂ P.U.Z. |

## FUNCTIUNI

- |  |                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE MARI ȘI<br>MEDII, UNITĂȚI DE DEPOZITARE<br>COMERCIALĂ PE PLATFORME<br>DISTINCTE |
|  | ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE                                                                                  |
|  | ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII                                                                                  |
|  | ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI SERVICII                                                                        |
|  | RÂUL DELEA                                                                                               |
|  | ZONE VERZI AMENAJATE                                                                                     |
|  | SPĂȚII VERZI NEAMENAJATE                                                                                 |

## CIRCULAȚII. ACCESE

- |                                                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ |
|  | TROTUARE / ALEI PIETONALE  |
|  | ACCES AUTO                 |
|  | ACCES PIETONAL             |

## CONCLUZIE

Parcela care a generat documentația P.U.Z., suprafață de 8 263 mp (identificată cu NC8798) este amplasată în intravilanul municipiului Vaslui, județul Vaslui.

Accesul la amplasament se realizează printr-un drum intermediu DN2F, respectiv din strada Avram Iancu. Are deschidere și către strada Ștefan cel Mare.

Terenul are acces la toate rețelele edilitare existente la nivel municipal.

Din punct de vedere al disfuncționalităților s remarcă o ușoară stânjenire între funcțiuni, p întreaga zonă studiată și prezența clădirilor p amplasament ce necesită desfiintare.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea parcel  
în vederea schimbării de destinație din zonă  
industrială în zonă mixtă cu funcțiuni de intere  
public și locuire.

TITLU PROIECT:  
Elaborare P.U.Z. pentru schimbare de  
destinație din zonă industrială în zonă mixt  
cu funcțiuni complexe de interes public și  
locuire

**AMPLASAMENT:**  
str. Ștefan cel Mare nr. 9, NC 87981,  
municipiul Vaslui, județ Vaslui

|   |             |
|---|-------------|
| 0 | BENEFICIAR: |
| 5 | ILVAS S.A.  |

**ATELIER 637**

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
CUI: 38574507  
J22/3583/2017 ROMANIA

CIF 36574507 • J22/3586/2017

0742 350 613 • office@arhitectul37.com

COORDONATOR URBANISM: arh. Buliga Rodica

ŞEF PROIECT: arh. Buliga Rodica

|                           |                                                                                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PROIECTAT/DESENAT:        |  |
| arh. Dobre Smaranda Maria |                                                                                       |
|                           | Proiect nr.                                                                           |

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE | Proiect nr. |
|                             | 44          |
|                             | Data:       |

|      |        |                    |
|------|--------|--------------------|
|      |        | Data:<br>iun. 2025 |
| Faza | Scara: | Plansa             |

|        |                  |               |
|--------|------------------|---------------|
| P.U.Z. | Scala:<br>1:1000 | Planica<br>U1 |
|--------|------------------|---------------|



