



HOTĂRÂREA NR. 120

privind actualizarea devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui” aprobate prin HCL Nr. 124 din 31.08.2023

CONSILIUL LOCAL VASLUI

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 99058/07.08.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 99060/07.08.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 159/06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui” în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 și a cheltuielilor neeligibile;
- Hotărârea Consiliului Local Nr. 124 din 31.08.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială “Elena Cuza” Vaslui;
- Prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.

În baza prevederilor art.129, alin. 1 și 2 litera "b" coroborat cu alin. 4 litera "d" și în temeiul art.139 alin. 3 litera "e" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea Devizului General pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui”, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se modifică anexa nr 1 la HCL nr 124/2023 conform Devizului General actualizat, prevăzut la art. 1.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui”, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui anexa 2 de la HCL nr 124/2023.

Art.4 Se aprobă bugetul total al proiectului, în valoare de 13.205.226,62 lei, din care 6.015.945,03 reprezintă cheltuieli eligibile, suportate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar 7.189.281,59 lei reprezintă cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul local, conform anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui anexa 3 de la HCL nr 124/2023.

Art. 5 Celelalte prevederi ale HCL nr. 124/2023 rămân neschimbate.

Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

Art. 7 Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Investiții;
- Serviciului Management Proiecte;
- Serviciului Buget din cadrul Direcției Generale Economice;

Vaslui 29.08.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Adumitroaiei Corneliu



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



OBIECTIV: "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui"
Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui
Proiectant: SC SUBMIT SRL, Iași

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui"

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare eligibilă (inclusiv TVA)	Valoare neeligibilă (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	27,260.80	5,179.55	32,440.35	0.00	32,440.35
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	27,260.80	5,179.55	32,440.35	0.00	32,440.35
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	64,721.31	12,297.05	77,018.36	0.00	77,018.36
	TOTAL CAPITOL 2	64,721.31	12,297.05	77,018.36	0.00	77,018.36
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	227,900.00	43,301.00	271,201.00	271,201.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00	71,400.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	8,330.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	140,900.00	26,771.00	167,671.00	167,671.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	74,130.40	14,084.78	88,215.18	64,415.18	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00	29,750.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29,130.40	5,534.78	34,665.18	34,665.18	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	302,030.40	57,385.78	359,416.18	335,616.18	23,800.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	7,849,333.07	1,491,373.28	9,340,706.35	6,123,230.05	3,217,476.30
4.1.1	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	5,145,571.47	977,658.58	6,123,230.05	6,123,230.05	0.00
4.1.2	Lucrări neeligibile	2,703,761.60	513,714.70	3,217,476.30	0.00	3,217,476.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	261,516.31	49,688.10	311,204.41	284,055.78	27,148.62

4.2.1.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	238,702.34	45,353.44	284,055.78	284,055.78	0.00
4.2.2.	Lucrări neeligibile	22,813.97	4,334.65	27,148.62	0.00	27,148.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,446,589.00	274,851.91	1,721,440.91	1,447,788.51	273,652.40
4.3.1.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,216,629.00	231,159.51	1,447,788.51	1,447,788.51	0.00
4.3.2.	Lucrări neeligibile	229,960.00	43,692.40	273,652.40	0.00	273,652.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,557,438.38	1,815,913.29	11,373,351.67	7,855,074.34	3,518,277.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	25,837.93	4,909.21	30,747.14	30,747.14	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,837.93	4,909.21	30,747.14	30,747.14	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90,515.36	0.00	90,515.36	0.00	90,515.36
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,143.35	0.00	41,143.35	0.00	41,143.35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,228.67	0.00	8,228.67	0.00	8,228.67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,143.35	0.00	41,143.35	0.00	41,143.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	210,000.00	39,900.00	249,900.00	249,900.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,610.00	2,015.90	12,625.90	12,625.90	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	336,963.29	46,825.11	383,788.40	293,273.04	90,515.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	822,866.94	156,344.72	979,211.66	0.00	979,211.66
	TOTAL CAPITOL 7	822,866.94	156,344.72	979,211.66	0.00	979,211.66
TOTAL GENERAL:		11,111,281.13	2,093,945.49	13,205,226.62	8,483,963.56	4,721,263.06
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,228,669.42	1,563,447.19	9,792,116.61	6,438,032.97	3,354,083.64

Beneficiar:
UAT Municipiul Vaslui



29.08.2024

Președinte,
Consilier
ec. Adumitroaiei Corneliu



Contrasemnează,
Secretar General
jrs. Eduard Lăcătușu

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Titlu proiect: Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei – Școala Gimnazială „Elena Cuza” Vaslui

➤ **Indicatori fizici pentru NC 82492-C1:**

- Suprafață teren din acte: 6.018 mp;
- POT: 38,22%;
- CUT: 0,71;
- Arie construită: 772,98 mp;
- Arie desfășurată: 2384,84 mp;
- Regim de înălțime: S+P+2E.

➤ **Indicatori de eficiență energetică:**

Indicator de realizare	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	273,68	64,37	76,47
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	391,08	133,47	65,87
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	391,08	110,09	71,84
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	23,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	67,55	21,2	68,61

- Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 600;
- Valoarea totală a investiției: 13.205.226,62 lei cu TVA;
- Valoarea finanțată din PNRR: 6.015.945,03 lei cu TVA;
- Valoarea contribuției Municipiului Vaslui: 7.189.281,59 (VT - 6.015.945,03) lei cu TVA.

Beneficiar:

Municipiul Vaslui

Președinte,
Consilier
ec. Adumitroaiei Cornelio




Contrasemnează,
Secretar General
Irs. Eduard Lăcătușu



Proiectant:
SC SUBMIT SRL
Semnătura:

