



HOTĂRÂREA NR. 280

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.129/16.04.2025 (modificată și completată prin HCL Vaslui 204/20.06.2025) privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF), a Devizului General, a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul
"Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou "

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul nr. 111797/10.09.2025 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul nr. 111798/10.09.2025 al Serviciului Management Proiecte ;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic nr. 2/2025 în formă revizuită pentru obiectivul "Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou" întocmit de S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local nr.129/16.04.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr.204/20.06.2025

Ținând cont de dispozițiile :

- Prevederile art. 44, 45 și 46 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art I. Se modifică și se completează HCL nr.129/16.04.2025 (modificată și completată prin HCL Vaslui 204/20.06.2025) după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

" Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții " Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou " în forma actualizată ca urmare a revizuirii documentației faza Proiect Tehnic, Anexa 1 la prezenta hotărâre."

2. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

" Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou " în forma actualizată ca urmare a revizuirii documentației faza Proiect Tehnic, Anexa 2 la prezenta hotărâre."

3. Articolul 4 se modifică și va avea următorul conținut:

" Se aprobă Memoriul privind descrierea sumară a investiției, în forma actualizată ca urmare a revizuirii documentației faza Proiect Tehnic, Anexa 3 la prezenta hotărâre."

Art. II Articolul 1 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 129/16.04.2025 (modificată și completată prin HCL Vaslui 204/20.06.2025) rămâne în vigoare.

Art. III Se aprobă Memoriul justificativ privind modificările intervenite în documentația tehnico-economică faza SF pentru „Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou”, Anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art. IV Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Management Proiecte.

Art. V. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Investiții;
- Serviciului Management Proiecte.

Vaslui, 11.09.2025

**Președinte de ședință,
Consilier,
Prișan Dumitru**



**^ Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu**



Total consilieri locali		23
Prezenți		23
Vot	Pentru	16
	Împotrivă	4
	Abțineri	3

Proiectant,
SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Modernizare grădini publică - Parcul Copou

FAZA PROIECT TEHNIC REVIZUIT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile			Cheltuieli conexes			Total			
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului														
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții														
2.1	Racorduri apă canal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică														
3.1	Studii	12.500,00	2.625,00	15.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.500,00	2.625,00	15.125,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	525,00	3.025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	525,00	3.025,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	292.500,00	61.425,00	353.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	292.500,00	61.425,00	353.925,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / deviz general	64.500,00	13.545,00	78.045,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.500,00	13.545,00	78.045,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95.000,00	0,00	95.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00	0,00	95.000,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.680,00	9.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.680,00	9.680,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	26.250,00	151.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00	26.250,00	151.250,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	678.700,00	121.527,00	799.227,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	678.700,00	121.527,00	799.227,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	533.700,00	112.077,00	645.777,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	533.700,00	112.077,00	645.777,00	0,00
3.7.1.1	Elaborare documentație de finanțare	33.700,00	7.077,00	40.777,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.700,00	7.077,00	40.777,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță	500.000,00	105.000,00	605.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	105.000,00	605.000,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00
3.7.3	Audit DNSH	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	175.000,00	36.750,00	211.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175.000,00	36.750,00	211.750,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	125.000,00	26.250,00	151.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00	26.250,00	151.250,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00
Total capitol 3		1.043.700,00	227.377,00	1.271.077,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.043.700,00	227.377,00	1.271.077,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază														
4.1	Construcții și instalații	17.531.862,35	3.681.681,69	21.213.544,04	1.269.120,44	266.616,29	1.535.636,73	2.235.468,72	469.448,43	2.704.917,15	21.036.451,51	4.417.854,82	25.454.306,33	0,00
4.1.1	Lucrări de reabilitare, pavaje, grădine, etc.	13.400.385,76	2.914.881,01	16.315.266,77	1.269.120,44	266.616,29	1.535.636,73	2.235.468,72	469.448,43	2.704.917,15	16.804.974,92	3.650.044,73	20.455.019,65	0,00
4.1.1.1	Refacerea alei existente cu pavaj granit	7.396.787,86	1.553.325,45	8.950.113,31	0,00	0,00	0,00	1.305.315,50	274.116,26	1.579.431,76	8.702.103,36	1.827.441,71	10.529.545,07	0,00
4.1.1.2	Pavaj nou granit	403.501,98	84.735,42	488.237,40	0,00	0,00	0,00	71.206,23	14.953,31	86.159,54	474.708,21	99.688,72	574.396,93	0,00
4.1.1.3	Pavaj beton granit	530.683,93	111.443,63	642.127,56	0,00	0,00	0,00	93.650,11	19.566,52	113.216,63	624.334,04	131.110,15	755.444,19	0,00
4.1.1.4	Cover de pluta-luc de la oala	1.184.623,42	248.749,92	1.433.373,34	0,00	0,00	0,00	209.033,55	43.897,05	252.930,60	1.383.556,97	292.646,96	1.686.203,93	0,00
4.1.1.5	Borduri drepte granit	3.152.158,85	661.953,36	3.814.112,21	0,00	0,00	0,00	556.263,33	116.615,30	672.878,63	3.708.422,18	778.756,66	4.487.178,84	0,00
4.1.1.6	Fundații mobilier urban	0,00	0,00	0,00	58.753,19	12.338,17	71.091,36	0,00	0,00	0,00	58.753,19	12.338,17	71.091,36	0,00
4.1.1.7	Grădine	0,00	0,00	0,00	1.138.365,45	239.050,94	1.377.416,39	0,00	0,00	0,00	1.138.365,45	239.050,94	1.377.416,39	0,00
4.1.1.8	Desfășurare alei	203.984,96	42.836,84	246.821,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203.984,96	42.836,84	246.821,80	0,00
4.1.1.9	Demolare gard	121.980,44	25.615,88	147.596,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121.980,44	25.615,88	147.596,33	0,00
4.1.1.10	Instalații de atropire-ergat	387.613,82	81.398,90	469.012,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	387.613,82	81.398,90	469.012,72	0,00
4.1.1.11	Reșurcare poartă	19.150,50	4.021,61	23.172,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.150,50	4.021,61	23.172,11	0,00
4.1.1.12	Copertina parandale	0,00	0,00	0,00	62.355,50	13.094,67	75.450,17	0,00	0,00	0,00	62.355,50	13.094,67	75.450,17	0,00
4.1.1.13	Instalații electrice foror	0,00	0,00	0,00	9.620,21	2.021,50	11.641,71	0,00	0,00	0,00	9.620,21	2.021,50	11.641,71	0,00
4.1.2	Parasagratia	4.131.476,59	867.610,58	4.999.087,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.131.476,59	867.610,58	4.999.087,17	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dofari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	1 Lucrări de reabilitare, pavaje, grădine, etc.	0,00	0,00	0,00	900.154,58	189.032,46	1.089.187,04	0,00	0,00	0,00	900.154,58	189.032,46	1.089.187,04	0,00
4.5.2	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	900.154,58	189.032,46	1.089.187,04	0,00	0,00	0,00	900.154,58	189.032,46	1.089.187,04	0,00
Total capitol 4		17.531.862,35	3.681.681,69	21.213.544,04	1.269.120,44	266.616,29	1.535.636,73	2.235.468,72	469.448,43	2.704.917,15	21.036.451,51	4.417.854,82	25.454.306,33	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli														
5.1	Organizare de șantier	40.100,00	8.421,00	48.521,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.100,00	8		

Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Modernizare Gradina Publica – Parcul Copou"

Denumirea obiectivului: "Modernizare Gradina Publica – Parcul Copou"

Amplasament: Strada Mihail Kogalniceanu

Beneficiar: UAT Municipiul Vaslui

Principale lucrari propuse:

- Stimularea unei dezvoltari echilibrate bazate pe un proces de crestere economica, inteligenta, durabila si incluziva, care sa conducă la cresterea calitatii vietii si reucerea decalajelor de dezvoltare intra si inter regionale;
- Cresterea atractivitatii zonei centrale prin amenajari coerente, armonios integrate in contextul urban actual;
- Armonizare peisajelor antropice cu nevoile comunitatii urbane moderne;
- Imbunatatirea aspectului si a a ambianței generale dată de amenajarile propuse;
- Creerea unor spatii amenajate pentru susținerea recreerii destinate tuturor grupurilor de varstă;
- Suplimentarea spatiilor verzi.

Nr · crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	27,140,860.98	5,650,900.09	32,791,761.07
2	din care C+M	21,073,901.51	4,425,519.32	25,499,420.83

Din care:

Cheltuieli eligibile (inclusiv conexe)

Nr · crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	22,933,793.09	4,767,415.83	27,701,208.92
2	din care C+M	19,804,781.07	4,159,004.02	23,963,785.09

Cheltuieli neligibile

Nr · crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	4,207,067.89	883,484.26	5,090,552.15
2	din care C+M	1,269,120.44	266,515.29	1,535,635.73

Intocmit,

SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL



Președinte de ședință,
Consilier,
PRISAN DUMITRU



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

MEMORIU

Privind *descrierea* sumară a investiției *aferente* proiectului

„Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou”

Municipiul Vaslui pregătește proiectul cu titlul „**Modernizare Grădină Publică - Parcul Copou**”, în vederea obținerii finanțării în cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027. PRIORITATEA 3 · NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL, Obiectiv Specific RSO2.7. Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și *reducerea* tuturor formelor de poluare.

Proiectul propus "MODERNIZARE GRĂDINĂ PUBLICĂ- PARCUL COPOU" vizează următoarele obiective *generale*:

- stimularea unei dezvoltări echilibrate bazate pe un proces *de creștere* economică inteligent, durabil și incluziv, *care* să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale
- *creșterea* atractivității zonei centrale prin amenajări *coerente*, armonios integrate în contextul urban actual;
- armonizarea peisajelor antropice cu *nevoile* comunității urbane *moderne*;
- îmbunătățirea aspectului și a ambianței generale, dată *de* amenajările propuse;
- crearea unor spații amenajate pentru *întinerea* recreerii *destinate* tuturor grupurilor *de* vârstă;
- suplimentarea spațiilor *verzi*

Amenajarea are în vedere următoarele categorii *de* spații:

- Spații *verzi*
- Spații *de* promenadă
- Spații *de* relaxare, echipate cu mobilier urban pentru *sedere*, organizate pentru a atrage pietonii și a-i invita să parcurgă spațiul. Totodată se remarcă: spații la umbra naturală, spații la semiumbră și spații însorite.

Asigurarea accesului la infrastructura *de* bază a comunităților segregate și a

celor predispose segregarii

Se propune modernizarea Gradinii Publice· Parcul Copou.

Proiectul asigura accesul tuturor locuitorilor din Municipiul Vaslui la un spatiu public amenajat, în vederea petrecerii în mod activ și plăcut a timpului liber.

Obiectivul de investitii propus -MODERNIZARE GRADINA PUBLICA· PARCUL COPOU - va fi destinate tuturor categoriilor de varsta, cu accent pe libertatea *de* miscare a utilizatorilor in interiorul **spatiului**. In contextul dezvoltarii urbane contemporane, integrarea unor spatii *verzi* cat mai ample in spatiile publice devine esentiala pentru imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor. Printre numeroasele elemente ce definesc spatiul amenajat: spatii verzi, mobilier urban, culoare de vegetatie, *etc*, avand multiple beneficii pentru mediul urban si comunitatea locala. Acestea nu doar ca imbogatesc estetic spatiile publice, dar contribuie si la crearea unor medii mai sanatoase si mai placute.

Se propune modernizarea gradinii publice· **Parcul Copou din Municipiul Vaslui**. S-a hotarat stagnarea procesului de degradare a parcului. Astfel, pentru modernizarea parcului (100.624 mp) se doreste reabilitarea aleilor cu **pavaj din granit**. In zona destinata locului de joaca, se va interveni doar partial, in sensul aplicarii unui **covor de pluta** de protectie pentru siguranta copiilor. Restul suprafetei va ramane acoperit cu gazon, fara a modifica vegetatia existenta, astfel incat sa se pastreze integrarea acestui spatiu într-un peisaj natural si sa se evite alterarea mediului inconjurator.

Se renunta la aleile mult prea degradate in detrimentul dalelor înierbate cu pavaj din granit (pasi japonezi), astfel integrand armonios peisajul natural al parcului. Aceasta schimbare nu doar ca reduce suprafata impermeabila, permitand solului sa respire si sa absoarba mai bine apa de ploaie, dar contribuie si la un aspect estetic mai natural si mai placut. In plus, aceasta masura sprijina biodiversitatea si imbunatateste microclimatul zonei, oferind vizitatorilor o experienta autentica în mijlocul naturii.

Se propune desfacerea partiala a gardului existent si înlocuirea acestuia cu **gard viu**·
1149 ml

Mai mult decat atat, se doreste interventia asupra densitatii, protejarii si refacerii vegetatiei. Astfel se va veni în completarea vegetatiei cu 2 tipuri de arbori (Acer Platanoides Drummondii si Acer Palmatum Dissectum Garnet). Prin aceasta abordare, protejam natura, asigurand in acelasi timp dezvoltarea sustenabila a parcului si oferind vizitatorilor o experienta imbunatatita.

Se doreste dotarea cu **mobilier urban** (banci, cosuri de gunoi, cisme, copertine solare),

iluminat arhitectural si general foisor, astfel incat spatiul proiectat sa devina un punct de atractie. Intregul parcurs este presarat cu statui(existente) reprezentate de personalitati importante , ce au rol de constientizare a bogatiei culturale, dar si de stimulare a interactivitatii omului cu spatiul. Procesul de modernizare urmareste atat imbunatatirea esteticii, cat si functionalitatea spatiilor, astfel incat sa ofere o experienta placuta si utila pentru toti vizitatorii, de la copii si familii pana la varstnici. Modernizarea propusa este o investitie importanta pentru comunitate, cu impact pe termen lung asupra mediului, sanatatii si calitatii vietii.

Se propune reabilitarea si completarea aleilor cu pavaj din granit(11530 mp), pavarea partiala a locului de joaca pentru copii cu covor de pluta (1144 mp), desfacerea aleilor mult prea degradate-2219 mp in detrimentul pavajului din granit înierbat / pasi japonezi-2422 buc/ 436 mp, suprafata verde (gazon, pamant, plantatii) 87384 mp.

Durata totala a proiectului este de 18 luni.



Intocmit

SC PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
Arh. Mihalache Butnaru M. Viorei



Președinte de ședință,
Consilier,
PRISAN DUMITRU



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului: J22/2569/06.12.2016 Cod fiscal: 36807495

Telefon: Col.(r) CIUBOTARIU-ANA PAUL - 0752005340

E-mail: ciubotariu.paul1967@gmail.com

MEMORIU JUSTIFICATIV
PRIVIND MODIFICARILE INTERVENITE IN DOCUMENTATIA
TEHNICO-ECONOMICĂ FAZA SF
PENTRU
„MODERNIZARE GRADINA PUBLICA- PARCUL COPOU”



Amplasament :

Jud. Vaslui, Municipiul Vaslui, Strada Mihail Kogalniceanu, C.F. 87978

Proiect NR. 2 /2025



SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului: J22/2569/06.12.2016 Cod fiscal: 36807495

Telefon: Col.(r) CIUBOTARIU-ANA PAUL - 0752005340

E-mail: ciubotariu.paul1967@gmail.com

Municipiul Vaslui are în pregătire documentația în vederea redeunerii proiectului „MODERNIZARE GRADINA PUBLICA- PARCUL COPOU” în cadrul programului de finanțare Programul Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 -Infrastructuri verzi.

Documentația tehnică inițială cuprindea realizarea următoarelor investiții principale:

1. Refacere alei existente cu pavele beton vibropresat - 11530 mp
2. Refacere alei cu trafic auto ocazional cu pavele beton vibropresat -615 mp
3. Pavarea locului de joaca pentru copii cu covor de cauciuc – 1144mp
4. Desfacerea partiala a gardului existent si inlocuirea acestuia cu gard viu- 1149 ml
5. Desfacerea aleilor mult prea degradate-2219 mp in detrimentul dalelor inierbate/ pasi japonezi-2422 buc/ 436 mp.
6. Realizare gradene Sc=135 mp
7. Realizare Turn Observator S.c.=65 mp; S.d.=130 mp
8. Refacere suprafate verzi (gazon, plantatii fori, arbori si plante perene), realizare sistem irigatii

În perioada iulie-august 2025, în urma unei analize aprofundate a investițiilor propuse prin acest proiect corelat cu cheltuielile declarate eligibile la nivelul Programul Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 - Infrastructuri verzi precum și în urma consultărilor cu reprezentanții ADR NE-în calitate de Autoritate de Management pentru PR NE 2021-2027, s-a stabilit faptul că obiectul Turn Observator din cadrul proiectului inițial nu ar putea constitui o cheltuială eligibilă, iar costurile realizării acestuia ar fi mult prea ridicate pentru a fi suportate din Bugetul Local al Municipiului Vaslui mai ales în actualul context economic.

O altă modificare față de soluția inițială este reprezentată de înlocuirea materialului propus pentru realizarea aleilor (inițial acestea erau gândite a fi realizate din pavele beton vibropresat) precum și a materialului propus pentru realizarea pavajului din zona locului de joacă (inițial acesta era gândit a fi realizat din covor cauciuc). Această modificare vine în contextul în care Programul Regional NE 2021-2027, Prioritatea 3 -Infrastructuri verzi, pune accent pe acele intervenții investiționale care vor promova/ prioritiza soluțiile bazate pe natură, pentru gestionarea și utilizarea durabilă a naturii astfel făcând față provocărilor climatice, ecologice și sociale. Astfel, s-a considerat oportună utilizarea unor materiale naturale care respectă principiul Nature-Based Solution (*– soluții care sunt inspirate și susținute de natură, care sunt eficiente din punct de vedere al costurilor, oferă simultan beneficii de mediu, sociale și economice și ajută la creșterea rezilienței. Soluțiile bazate pe natură abordează provocările sociale prin protecția, managementul durabil, dar și restaurarea ecosistemelor naturale și a celor modificate din diverse cauze si sunt susținute de beneficii ulterioare care provin din dezvoltarea unor ecosisteme sănătoase.*).

În concluzie, prin modificările propuse, obiectivul „MODERNIZARE GRADINĂ PUBLICĂ- PARCUL COPOU” va cuprinde următoarele:



SC PAUL CONSULTING SSM-SU SRL

Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului: J22/2569/06.12.2016 Cod fiscal: 36807495

Telefon: Col.(r) CIUBOTARIU-ANA PAUL - 0752005340

E-mail: ciubotariu.paul1967@gmail.com

1. Refacere alei existente cu pavaj din granit natural - 11530 mp
2. Refacere alee cu trafic auto ocazional cu pavaj din granit natural -615 mp
3. Pavarea locului de joaca pentru copii cu covor de pluta – 1144mp
4. Desfacerea partiala a gardului existent si inlocuirea acestuia cu gard viu- 1149 ml
5. Desfacerea aleilor mult prea degradate-2219 mp in detrimentul dalelor inierbate/ pasi japonezi din granit-2422 buc/ 436 mp.
6. Realizare gradene Sc=135 mp
7. Dotarea cu mobilier urban.
8. Refacere suprafate verzi (gazon, plantatii fori, arbori si plante perene), realizare sistem irigatii



Intocmit

Arh. Mihalache Butnaru M. Viorel



Președinte de ședință,
Consilier,
PRISAN DUMITRU



Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu