



PROIECT

Avizat
conf. art.243 alin.1,lit.a
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL,
Jrs. Eduard Lăcătușu

HOTĂRÂREA NR.

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unei suprafețe de 214,5 mp,
parte din imobilul - teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui,
identificat cadastral cu NC 89122, situat pe strada Ștefan cel Mare, FN, în
favoarea S.C. ILVAS S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr. 72313 / 29.04.2026, al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 72314 / 29.04.2026, al Compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Adresa nr. 825 / 28.04.2026 a S.C. ILVAS S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 72266 / 28.04.2026;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr. 51 / 2026 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Vaslui a unui imobil - teren situat în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare FN;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 109 / 08.04.2026 privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil - teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 89122, situat pe strada Ștefan cel Mare FN, în favoarea S.C. ILVAS S.A.;
- ✓ Prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 693 - 702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile cap. VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 111/2023;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b” și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unei suprafețe de 214,5 mp, parte a imobilului - teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 89122, în favoarea S.C. ILVAS S.A., imobilul având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 14.732 lei, stabilită în stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art. 4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art. 5. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Vaslui să semneze contractul de suprafață al terenului evidențiat la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de suprafață vor constitui venit la bugetul local al Municipiului Vaslui.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Compartimentului Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui.

Art. 7. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 109 / 08.04.2026.

Art. 8. Hotărârea intră în vigoare conform art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Direcției de Impozite și Taxe Locale;
- S.C. ILAVS S.R.L.;

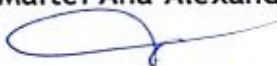
Vaslui: 29.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ing. Neacsu Daniel

**Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține
domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie
dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia**

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Societatea ILVAS S.R.L.	Str. Ștefan cel Mare FN	214,5	89122	14.732	Anexa 1.1

**Arhitect-Șef,
Arh. Maftei Ana-Alexandrina**



**Verificat,
Cons. Chitic Gina-Luminița**



**Înt./red.
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu**





RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Proprietate imobiliară - teren intravilan categoria de folosință curți construcții

Adresa: Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, FN, jud. Vaslui

Proprietar: MUNICIPIUL VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_53.04_PMV / 13.03.2026



26-57580-PVS Prim. Mun. Vaslui 16.03.2026

Reportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTANȚI JUȚETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Argeș, Bacău, Braila, Buzău, București, Caraș-Severin, Constanța, Dambovită, Galați,
Giurgiu, Ialomița, Ifov, Iași, Neamț, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timiș, Valcea,
Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din România



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L., CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro .
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2026
Asigurare profesionala	Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0789138/10.11.2025, valabila până la 07.01.2027, valoare asigurată 500.000 EUR.
Specialist	Pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea unor specialiști sau furnizori externi.
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, Legitimatie și parafă: 12539 / valabil 2026, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, rezidențiale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel. 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro .
Client	Persoana juridică : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din parcela de teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 485 mp.
Identificare	Neîntabulat
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM.
Proprietar	MUNICIPIUL VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare FN, jud. Vaslui
Cartier	Zona mediană
Cod poștal	730186
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	11.03.2026; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezența reprezentantului clientului.
Data evaluării	11.03.2026
Curs de schimb	1 EURO = 5,0937 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	13.03.2026
Utilizarea desemnată	Estimarea valorii de piață pentru evidențiere contabilă

Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	72.300 EUR, echivalent a 368.300 LEI, respectiv cca. 150 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip

Membru Titular ANEVAR





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

CARTE FUNCİARĂ NR. 89122 COPIE

Carte Funciară Nr. 89122 Vaslui

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89122	482	Teren neimprejmuț

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18713 / 11/03/2026		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51, din 19/02/2026 emis de Consiliul Local Vaslui; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 51092, din 24/02/2026 emis de Primaria Vaslui; Act Administrativ nr. adresa nr. 51837, din 25/02/2026 emis de Primaria Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL VASLUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

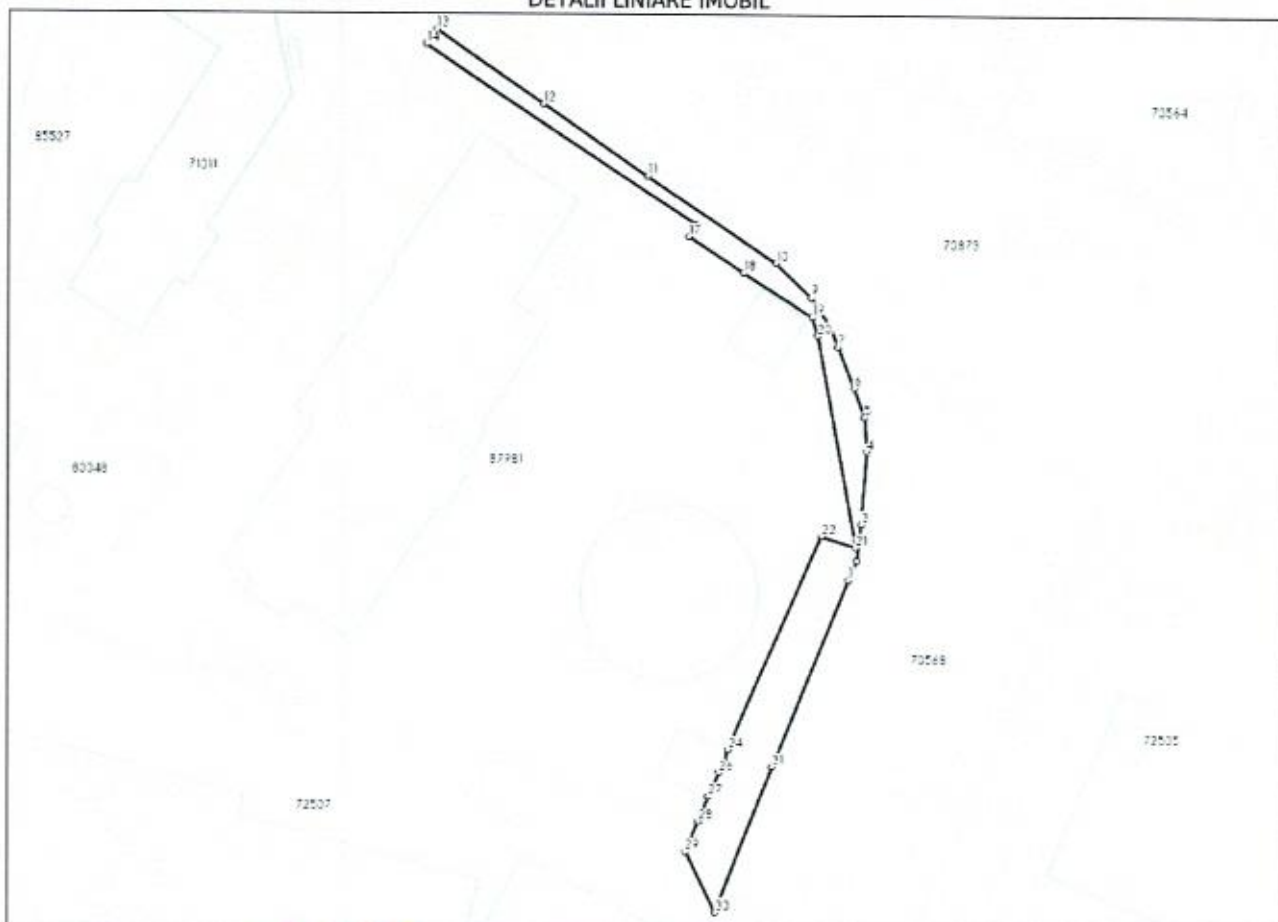
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89122	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	482	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.631
3	4	9.299
5	6	3.947
7	8	2.861
9	10	6.215
11	12	15.969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.668
4	5	4.332
6	7	5.605
8	9	4.18
10	11	19.539
12	13	16.342

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.24
15	16	0.316
17	18	8.29
19	20	2.453
21	22	4.561
23	24	0.035
25	26	1.582
27	28	3.418
29	30	8.464
31	1	25.545

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	40.778
16	17	1.452
18	19	10.189
20	21	27.325
22	23	29.461
24	25	1.521
26	27	3.366
28	29	4.187
30	31	19.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



S.C. ILVAS S.A. VASLUI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 9, Vaslui, Romania
Tel. +40 235 314 414; Fax +40 235 361 722;
Email: secretariat@ilvas.ro
R.C.: J1991000105370; C.F.: 2433906;
IBAN:RO42BTRL03801202P11294XX BT Vaslui

Mr. 825/28.04.2026

Către,

Primăria Municipiului Vaslui

Solicitare

Subscrisa, S.C. Ilvas S.A., cu sediul în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 9, reprezentată de dl. Donosă Viorel, în calitate de reprezentant legal, ca urmare a adresei emisă de către Direcția Județeană pentru Mediu Vaslui, înregistrată cu nr. 3262/23.04.2026 prin care se solicită completări privind documentația de urbanism „Elaborare PUZ pentru schimbare de destinație din zona industrială în zona mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire”, conform prevederilor Legii 24/2007 și a OUG 195/2005, rugăm prin prezenta emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în acest sens.

Având în vedere că suprafețele necesare realizării acceselor reprezintă 214, 5 mp din NC 89122, solicităm diminuarea suprafeței asupra căreia a fost constituit dreptul de suprafață prin HCL nr. 110/08.04.2026, exprimând-ne acordul cu privire la păstrarea valorii întregii prestații stabilite prin hotărârea menționată.

Data 28.04.2026

S.C. Ilvas S.A.

Domnului Primar al Municipiului Vaslui



Telefon persoană de contact:

dl. Donosă Viorel



26-72266-PVS Prim. Mun. Vaslui 28.04.2026