



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL
VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



AVIZAT

conf. art. 243, alin 1, lit. a din

OUG nr. 57/2019

Secretar General,

jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Notei conceptuale nr. 68090 din 17.04.2026 și a Temei de proiectare nr. 68092 din 17.04.2026 pentru întocmirea Studiului de fezabilitate - Amenajare parcare auto în incinta vechiului bazar

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 68094 din 17.04.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 68096 din 17.04.2026;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul documentațiilor tehnico-economice pentru investiții publice;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor locali.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală nr. 68090 din 17.04.2026 și Tema de proiectare nr. 68092 din 17.04.2026 pentru întocmirea Studiului de fezabilitate - Amenajare parcare auto în incinta vechiului bazar, anexa 1 și anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Președinte de ședință,

Vaslui,



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



ISO 37001

11-C 01 antichitate

Direcția de Investiții
Serviciul de Investiții
Nr. 68090 din 17.04.2026

Aprobat,
Primar
Ing. Lucian Braniște

1 la HCL.....

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Studiu de fezabilitate - Amenajare parcare auto în incinta vechiului bazar**

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

- Numărul insuficient de locuri de parcare din zonă raportat la necesar;
- Ocuparea căilor de acces și a zonelor de circulație.
- Aspect neîngrijit al amplasamentului fostului bazar

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Fluidizarea traficului în zona străzii Decebal;
- Creșterea capacității de deservire a zonei.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

- Blocaje frecvente cauzate de parcare neregulamentară;
- Menținerea unui aspect dezorganizat și neîngrijit al zonei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

2.3. Existența unei strategii: nu este cazul;

2.4. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Creșterea gradului de confort și accesibilitate pentru toți utilizatorii;
- Optimizarea circulației auto.

3. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 86.000 lei (cu TVA);

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Terenul în cauză aparține domeniului public al Municipiului Vaslui, adiacent străzii Decebal, cu o suprafață de aproximativ 2.835 mp.

5. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (e):

Amplasamentul obiectivului propus este în municipiul Vaslui, județul Vaslui. Suprafața de teren aferentă obiectivului de investiții, conform extrasului de carte funciară este de aproximativ 2.835 mp.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces posibile:

La est se învecinează cu strada Decebal, la vest - Parcul Tineretului.

c) surse de poluare existente în zonă:

Se vor identifica în SF și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

d) particularități de relief: zonă plană/ pantă;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În vecinătate amplasamentului se regăsesc rețele de apă, canalizare, gaz și energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejate, în măsura în care pot fi identificate:

La elaborarea SF se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism și de situația din teren.

g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2006, prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016 și reglementările urbanistice care vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Investiția propusă are ca **destinație principală** amenajarea unei parări auto, destinată deservirii utilizatorilor zonei, în condiții de siguranță, funcționalitate și confort.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Structura rutieră se va proiecta cu îmbrăcăminte asfaltică;
- Elementele geometrice ale drumului se vor proiecta conform prevederilor standardelor și normelor tehnice în vigoare;
- Se va realiza sistem de iluminat;
- Se va realiza sistem de preluare a apelor pluviale;
- Siguranța rutieră: vor fi prevăzute indicatoare și marcaje rutiere.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform normativului NE 033-2005

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Pentru parcare propusă a fi realizată se solicită rezolvarea a minim următoarelor cerințe:

- aducerea structurii rutiere la parametrii tehnici corespunzători categoriei de drum, asigurându-se astfel condițiile optime de siguranță și confort în circulația auto;
- realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care să se încadreze în prevederile legale;
- asigurarea scurgerii apelor pluviale în condiții optime;
- lucrări necesare siguranței circulației rutiere;

7. Justificarea necesității elaborării SF.

Întocmirea SF este necesară pentru estimarea valorică a investiției.

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate minim următoarele documentații de specialitate:

- Studiul geotehnic;
- Studiul topografic;
- Studiu de fezabilitate
- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor solicitate în certificatul de urbanism;
- Orice alt studiu de specialitate sau documentație necesare implementării proiectului la faza SF.

Numele și prenumele	Funcția	Semn
Aprobat - ec. Popa Vasile	Administrator public	
Avizat/verificat - jrs. Frențescu Corina	Director	
Avizat/verificat - ing. Mihai Daniel	Șef serviciul de Investiții	
Redactat - ing. Pițu Silviu	Consilier	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946
E-mail: pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



ISO 37001
B.C. Certification

Direcția de Investiții
Serviciul de Investiții
Nr. 68092 din 17.04.2026



Aprobat,
Primar
Ing. Lucian Braniște



Anexa 2 la HCL.....

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Studiu de fezabilitate - Amenajare parcare auto în incinta vechiului bazar
- 1.1. Ordonator principal de credite: UAT municipiul Vaslui;
- 1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
- 1.3. Beneficiarul investiției: UAT municipiul Vaslui;
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Direcția de Investiții din cadrul UAT Municipiul Vaslui

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală

Terenul în cauză aparține domeniului public al Municipiului Vaslui, adiacent străzii Decebal, cu o suprafață de aproximativ 2.835 mp

- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul obiectivului propus este în municipiul Vaslui, județul Vaslui, adiacente străzii Decebal.

- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Est - strada Decebal

Vest - Parcul Tineretului

- c) Surse de poluare în zonă

Se vor identifica în Studiul de fezabilitate și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

- d) Particularități de relief

Zonă plană/pantă.

- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Zona dispune de utilitățile tehnico-edilitare: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie.

- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament, care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu se cunosc. Dacă vor fi indicate prin avizele solicitate prin certificatul de urbanism se vor lua măsurile necesare pentru protejare și/ sau relocare după caz.

- g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz

Nu este cazul.

- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2007, prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016 și reglementările urbanistice care vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

- a) Destinație și funcțiuni

Parcare auto.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice preconizate

- Fluidizarea traficului în zona străzii Decebal;
- Creșterea capacității de deservire a zonei.

c) cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- Proiectantul are obligația de a vizita amplasamentul și de a stabili detaliile cu beneficiarul.
- Se propune proiectarea următoarelor lucrări:
 - Structura rutieră se va proiecta cu îmbrăcăminte asfaltică;
 - Elementele geometrice ale drumului se vor proiecta conform prevederilor standardelor și normelor tehnice în vigoare;
 - Se va realiza sistem de iluminat;
 - Se va realiza sistem de preluare a apelor pluviale;
 - Siguranța rutieră: vor fi prevăzute indicatoare și marcaje rutiere.
- Lucrările de mai sus nu sunt limitative, proiectantul are obligația de face o analiză completă și de a propune toate măsurile necesare asigurării unui obiectiv funcțional, la standardele actuale, asigurând un confort ridicat utilizatorilor și utilizarea obiectivului în deplină siguranță.

Astfel proiectantul va include în soluția proiectată și alte soluții, funcțiuni sau intervenții pe care le consideră necesare sau care sunt impuse de normativele în vigoare sau beneficiar chiar dacă acestea nu au fost cuprinse în prezenta temă de proiectare, pentru a realiza un obiectiv funcțional la un nivel ridicat de confort și siguranță.

d) Număr estimat de utilizatori

Numărul estimat de utilizatori: -

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Conform normativului NE 033-2005 privind întreținerea și repararea străzilor, Tabelul 1, durata normală de funcționare (inițială sau între două reparații capitale) a străzilor se estimează la minim 12-15 ani în funcție de intensitatea traficului.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Se va asigura proiectarea astfel încât obiectivul să corespundă destinației construcției, să îndeplinească toate condițiile de siguranță și stabilitate, să fie asigurată calitatea lucrărilor ce urmează a fi executate și să fie satisfăcute/asigurate cerințele de confort și siguranță pentru utilizatorii obiectivului.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

- Se vor respecta prevederile PUG aprobat prin HCL 107/2007, prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016;
- Se vor respecta prevederile legale în vigoare.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- *Studiul de fezabilitate și devizul general se vor întocmi conform HG 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare și conform legislației specifice în vigoare.*
- *Proiectantul va întocmi:*
 - *Studiul de fezabilitate, documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, documentațiile pentru obținerea avizelor necesare la această fază de proiectare. Va depune și va susține în fața avizatorilor documentațiile pentru obținerea avizelor.*
 - *Orice alte studii/ documentații necesare pentru întocmirea documentației SF aferentă prezentului obiectiv precum și orice studiu/ documentație solicitată prin certificatul de urbanism intră în sarcina proiectantului.*
 - *studiu geotehnic /proiect geotehnic după caz, ridicare topografică vizată de către OCPI (planurile de situație pe suport topografic), etc. după caz.*

La prezentarea scenariului tehnico-economic optim, proiectantul se va asigura ca va cuprinde toate costurile necesare realizării investiției (costuri pentru studii, prestări servicii, taxe, avize, execuție lucrări, cheltuieli diverse și neprevăzute, eventuale relocări/ protecții utilități, etc.), asigurând condiții de siguranță și calitate corespunzătoare legislației în vigoare.

Predarea documentației tehnico-economice, inclusiv a expertizei tehnice, se va face către Primăria Vaslui, serviciul de Investiții, spre analiză și avizare de către CTE (Comisia Tehnico-Economică) a Primăriei, în 3 exemplare originale în format letric și 1 exemplar pe CD/DVD/dispozitiv portabil de stocare (documentația va fi atât în format needitabil -cu toate ștampilele aferente, cât și în format editabil -planșe format dwg, parte scrisă editabilă); prezentarea proiectului se va face de către proiectant la sediul Primăriei; la solicitarea CTE, proiectantul va face toate completările necesare, după caz.

Proiectantul va asigura asistență tehnică și consultanță pe toată perioada de implementare a proiectului. Proiectantul va răspunde la solicitarea beneficiarului, la clarificările ofertanților pentru achiziția ulterioară a serviciului de proiectare în maxim 1 zi.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Soluțiile tehnice vor ține cont de:
 - Normele de protecția muncii;

- Legea nr. 10/1995/a privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991/a privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- HG 907/29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte normative privind protecția mediului;
- Legislația în vigoare.

Numele și prenumele	Funcția	Semnă
Aprobat - ec. Popa Vasile	Administrator public	
Avizat/verificat - jrs. Frențescu Corina	Director	fu
Avizat/verificat - ing. Mihai Daniel	Șef serviciul de Investiții	Q
Redactat - ing. Pițu Silviu	Consilier	