



Avizat,
conf. art.243 alin.1, lit. a din O.U.G. nr.57/2019
Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind darea în administrare a unor bunuri ce aparțin municipiului Vaslui, către
Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr.4607/22.01.2026 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.4608/22.01.2026 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local;
- ✓ Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.137257/27.11.2025;
- ✓ Prevederile art.299 din O.U.G. 57/2009 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. 6 lit. "b" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în administrare a unor bunuri ce aparțin municipiului, către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare se realizează în baza unui Contract de dare în administrare, încheiat între municipiul Vaslui, în calitate de proprietar și Direcția Administrare Piețe,

Târguri și Oboare, în calitate de administrator, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea - primirea bunurilor, se va realiza în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare, în baza unui proces-verbal de predare primire.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui, să semneze contractul de dare în administrare.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare.

Vaslui: 29.01.2026

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Vlada Robert-Laurențiu**

Anexa nr.1 la HCL nr. /29.01.2026

Tabel cuprinzand datele de identificare ale bunurilor ce se transmit în
administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare

Nr. crt.	Denumire bun	Adresă	Buc	Valoare inventar	Număr inventar
01.	Parcometre (echipamente+ camere video)	strada Ștefan cel Mare	16	963.895,68	20003524.....2003539

Vaslui, 29.01.2026

Arhitect Șef
Arh. Ana Maftei

Verificat,
Cons. Chitic Gina

Întocmit/redactat
Cons. Budușanu Geanina

Avizat,
Cons. judec Pîrciu Vlad-Nicu

JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

Str. Spiru Haret, nr.2

JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

Direcția Administrare Piețe Târguri
și Oboare
Str. Decebal, nr.30

NR.din2026

NR. din 2026

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr. /29.01.2026 privind darea în administrare a unor bunuri ce aparțin municipiului Vaslui, către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de domnul Primar, ing. Lucian Braniște, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, cu sediul în Vaslui, strada Decebal nr.30, având CUI: 27866395, reprezentată prin Director, ing. Nechita Cristinel, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui număr de 16 parcometre prevăzute cu sistem de autotaxare și sistem de supraveghere video, necesare monitorizării și utilizării corespunzătoare a parcării situate pe strada Ștefan cel Mare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioada desfășurării de către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare a activității de administrare a parcarilor de pe raza municipiului Vaslui.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile aflate în administrare, să verifice modul în care acestea sunt folosite, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile care fac obiectul prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7. (1) Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației;

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților
- b) prin pierrea bunurilor transmise în administrare.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Municipiul Vaslui

ADMINISTRATOR

Direcția Administrare Piețe, Târguri și
Oboare

Arhitect Șef

Arh. Ana Maftei

Verificat,

Cons. Chitic Gina

Întocmit/redactat

Cons. Budușanu Geanina

Avizat,

Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 137257 din 27.11.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției *“Parcare cu plată strada Stefan cel Mare”*, lucrări executate în cadrul contractului nr. 85092/12.06.2025 încheiat între (beneficiar) U.A.T. MUNICIPIUL VASLUI și (antreprenor) SC PARKO MOBILITY SRL .

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: strada Stefan cel Mare, municipiul Vaslui, județul Vaslui;
- număr cadastral/număr topografic: 70873;
- număr carte funciară: 70873;

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 318, eliberată de U.A.T. MUNICIPIUL VASLUI la data de 21.07.2025 cu valabilitate până la data: 22.07.2027.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 21.11.2025 până la data: 27.11.2025 fiind formată din:

Președinte:

Ec. Popa Vasile

Administrator public - U.A.T. Municipiul Vaslui

Membri:

ing. Florea Mihai

Inspectoratul Județean în Construcții Vaslui

ing. Rață Mihăiță

Consilier D.A.T.U. - U.A.T. Municipiul Vaslui

ing. Mona Andrei

Consilier D.G.U. - U.A.T. Municipiul Vaslui

ing. Drăgan Ionuț

Consilier - U.A.T. Municipiul Vaslui

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

ing. Isac Valentin

SC EVIS CONS DESIGN SRL

ing. Carvacî Cosmin

SC PARKO MOBILITY SRL

Ing. Nechita Cristinel

Reprezentant DAPTO - U.A.T. Municipiul Vaslui

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Pagu Constantin - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 3.2 cu autorizația nr. 00032001;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Lotul 2:

- marcaje si semnalizare rutieră:

Semnalizare orizontala – marcaje rutiere pentru locuri de parcare – 105 buc, din care:

- Parcaje utilizare normala – 86 Buc
- Parcaje in sistem TAXI – 8 Buc
- Parcaje pentru persoane cu handicap – 11 Buc

Semnalizare verticala - indicatoare rutiere :

- Oprirea interzisa fig. C37 – 8 Buc
- Parcare fig. G31 – 13 buc
- Panou aditional – inceputul zonei de actiune a indicatorului- fig. P10 – 11 Buc
- Panou aditional – sfarsitul zonei de actiune a indicatorului- fig. P12 – 10 Buc
- Parcare cu plata fig. P15 – 6 Buc
- realizare fundații parcometre – 6 buc;

Lotul 3:

- marcaje si semnalizare rutieră
- Semnalizare orizontala – marcaje rutiere pentru locuri de parcare – 38 buc, din care:
 - Parcaje utilizare normala – 33 Buc
 - Parcaje in sistem TAXI – 3 Buc
 - Parcaje pentru persoane cu handicap – 2 Buc

Semnalizare verticala - indicatoare rutiere :

- Parcare fig. G31 – 8 buc
- Panou aditional – inceputul zonei de actiune a indicatorului- fig. P10 – 4 Buc
- Panou aditional – sfarsitul zonei de actiune a indicatorului- fig. P12 – 4 Buc
- Parcare cu plata fig. P15 – 4 Buc
- realizare fundații parcometre – 4 buc;

Lotul 4:

- marcaje si semnalizare rutieră
- Semnalizare orizontala – marcaje rutiere pentru locuri de parcare – 86 buc, din care:
 - Parcaje utilizare normala – 72 Buc
 - Parcaje in sistem TAXI – 7 Buc
 - Parcaje pentru persoane cu handicap

Semnalizare verticala - indicatoare rutiere :

- Parcare fig. G31 – 12 buc
- Panou aditional – inceputul zonei de actiune a indicatorului- fig. P10 – 6 Buc
- Panou aditional – sfarsitul zonei de actiune a indicatorului- fig. P12 – 6 Buc
- Parcare cu plata fig. P15 – 6 Buc
- realizare fundații parcometre – 6 buc;

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: - **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea lucrărilor este de **27.738,58** lei fără TVA, respectiv **33.563,68** lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.): **-NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ Admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- ☐ Respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Vizualizarea nemijlocită a construcției și a concluziilor continute în referatele pe specialități sustinute și prezentate de către dirigintele de șantier și a proiectant, proiect tehnic nr. 11/2025 și dispoziția de șantier nr. 1 /2025.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Respectarea normativelor privind exploatarea, întreținerea, urmărirea comportării în timp a construcției conform programului de urmărire curentă a construcției – Normativ P 130 / 2025.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 pagini și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 pagini, a fost încheiat astăzi 27.11.2025 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: Nu este cazul

COMISIA DE RECEPTIE

 SEMNATURA

Presedinte :

- o **Ec. POPA VASILE**

Membri :

- o **Ing. FLOREA MIHAI**
- o **Ing. RAȚĂ MIHĂIȚĂ**
- o **Ing. MONA ANDREI**
- o **Ing. DRAGAN IONUT**

Invitati :

- o **Ing. ISAC VALENTIN**
- o **Ing. CARVACI COSMIN**
- o **Ing. NECHITA CRISTINEL**

Secretar al comisiei:

- o **Ing. PAGU CONSTANTIN**

 DOMENIU/SUBDOMENIU:
3.2;