



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

A V I Z A T
conf. art. 243, alin. 1 lit „a”
din OUG nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL 42 din 30.03.2023 (modificată și completată prin HCL 174 din 29.05.2025) privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a, Sfântul Nicolae”, proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. -Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice -PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, după finalizarea execuției lucrărilor

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 90499 din 15.06.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 90504 din 15.06.2026;
- Prevederile H.C.L. nr. 42 din 30.03.2023
- Prevederile H.C.L. nr. 174 din 29.05.2025;
- Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 131938 din 14.11.2025;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat *după finalizarea execuției lucrărilor* pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a, Sfântul Nicolae”, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă bugetul total al proiectului în valoare de **997.089,40** lei inclusiv TVA, din care **834.479,20** lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile, suportate din PNRR și **162.510,22** lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul Municipiului Vaslui”, iar anexa nr 2 HCL 42 din 30.03.2023 (modificată și completată prin HCL 174 din 29.05.2025) se modifica conform valorilor cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru investiția “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a, Sfântul Nicolae”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre care va înlocui Anexa nr. 3 la HCL 42/2023 - indicatori tehnico - economici, modificată și completată prin HCL 174 din 29.05.2025.

Art. 4 Celelalte prevederi ale HCL 42/2023 si ale anexelor 1 și 4 rămân neschimbate.

Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 174 din 29.05.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

Art.7 Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

**Președinte de ședință,
Consilier,**

Vaslui,

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE				TOTAL			
										curs EURO (RON) la data 15.05.2025=			
		Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
0	1	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
PARTEA - I -													
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obtinerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor												
	Total capitol 1	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
2.1	Alimentare cu apa rece si apa calda menajera	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2.3	Retea electrica	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii												
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	475,00	0,00	2.975,00	0,00	0,00		0,00	2.500,00	475,00		2.975,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului												
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnica	7.457,98	1.417,02	0,00	8.875,00	0,00	0,00		0,00	7.457,98	1.417,02		8.875,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.042,02	957,98	0,00	6.000,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00	7.042,02	957,98	420,00	8.420,00
3.5	Proiectare												
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.500,00	6.175,00	0,00	38.675,00	0,00	0,00		0,00	32.500,00	6.175,00		38.675,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	0,00	0,00		0,00	5.000,00	950,00		5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00		0,00	7.500,00	1.425,00		8.925,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	0,00	47.600,00	0,00	0,00		0,00	40.000,00	7.600,00		47.6

	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	3.8.2 Diriginta de santier	7.500,00	0,00	1.575,00	9.075,00	0,00	0,00		0,00	7.500,00	0,00	1.575,00	9.075,00
	Total capitol 3	112.500,00	19.000,00	2.625,00	134.125,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00	114.500,00	19.000,00	3.045,00	136.545,00
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Constructii si instalatii												
	Corp cladire Clubul Prietenia												
	4.1.1 - Arhitectura	392.258,08	74.529,04		466.787,12					392.258,08	74.529,04		466.787,12
	Lucrari suplimentare	38.318,36		8.046,86	46.365,22	90.165,98	14.538,76	2.865,70	107.570,44	128.484,34	14.538,76	10.912,56	153.935,66
	4.1.2 - Infrastructura rampe pentru persoane cu dizabilitati		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1.3 - Suprastructura fruntoane				0,00	13.136,26	2.495,89		15.632,15	13.136,26	2.495,89	0,00	15.632,15
	4.1.4 - Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii	5.965,23	1.133,39		7.098,62					5.965,23	1.133,39	0,00	7.098,62
	4.1.5 - Verificare instalatii termice	5.662,97	1.075,96		6.738,93					5.662,97	1.075,96	0,00	6.738,93
	4.1.6. - Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat	25.090,13	4.767,12		29.857,25					25.090,13	4.767,12	0,00	29.857,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale									0,00	0,00	0,00	0,00
	4.2.1 - Montaj echipamente instalatii termice	11.975,12	2.275,27		14.250,39					11.975,12	2.275,27	0,00	14.250,39
	4.2.2 - montaj panouri fotovoltaice si invertor	6.282,65	1.193,70		7.476,35					6.282,65	1.193,70	0,00	7.476,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj									0,00	0,00	0,00	0,00
	4.3.1 - Echipamente instalatii termice	50.033,64	9.506,39		59.540,03					50.033,64	9.506,39	0,00	59.540,03
	4.3.2. - Echipamente panouri fotovotaice si invertor	15.000,00	2.850,00		17.850,00					15.000,00	2.850,00	0,00	17.850,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport									0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari									0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale									0,00	0,00	0,00	0,00
	Valoare ajustare de pret	30.939,72	5.878,55		36.818,27	27.622,80	3.994,75	1.385,58	33.003,13	58.562,52	9.873,30	1.385,58	69.821,40
	Total capitol 4	581.525,90	103.209,44	8.046,86	692.782,20	130.925,04	21.029,40	4.251,28	156.205,72	712.450,94	124.238,84	12.298,14	848.987,93
	CAP. 5 - Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier												
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului												
	5.2.1 Comisioane si dobande aferente crediturilor bancare												
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	647,42	0,00		647,42	647,42	0,00		647,42
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	3.237,08	0,00		3.237,08	3.237,08	0,00		3.237,08
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.400,00	684,00	588,00	7.672,00	0,00	0,00		0,00	6.400,00	684,00	588,00	7.672,00
	Total capitol 5	6.400,00	684,00	488,00	7.672,00	3.884,50	0,00		3.884,50	10.284,50	684,00	588,00	11.556,50
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare												
6.2	Probe tehnologice si teste												
	Total capitol 6	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	TOTAL GENERAL	700.425,90	122.893,44	11.159,86	834.479,20	136.809,54	21.029,40	4.671,28	162.510,22	837.235,44	143.922,84	15.931,14	997.089,40
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	516.492,26	90.853,04	8.046,86	615.392,16	130.925,04	21.029,40	4.251,28	156.205,72	647.417,30	111.882,44	12.298,14	771.597,87
CHELTUIELI ELIGIBILE						CHELTUIELI NEELIGIBILE				TOTAL			

Data

27-mai-26

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Morosanu Liviu Ionut
Sef de proiect



Obiectivul de investitii: "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Biruinței, în care funcționează centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a, Sfântul Nicolae",

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Coeficientii urbanistici sunt următorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1 – NC 70490 – Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III a Sfântul Nicolae

- A teren	609,00 mp
- P.O.T.existent / propus	52,21 %
- C.U.T.existent / propus	0,52
- Aria construită	A _c = 318,00 m.p.
- Aria desfășurată construită	A _{d.c} = 318,00 m.p.
- Aria utilă	A _u = 281,37 m.p.
- Regim de înălțime:	parter
- Înălțime la cornișă:	5,54 m
- Înălțime totală:	8,03 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme	291,00 m.p.

	exclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	837.235,44 lei	997.089,40 lei
din care C + M	647.417,30 lei	771.597,87 lei
Valoare finanțată prin PNRR	700.425,90 lei	834.479,20 lei
din care C+M	516.492,26 lei	615.392,16 lei
Valoare finanțată prin UAT Vaslui	136.809,54 lei	162.510,22 lei
din care C+M	130.925,04 lei	156.205,72 lei

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:

ing. Moroșanu Liviu Ionuț

