



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



AVIZAT
conf. art. 243, alin 1, lit. a din
OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

pentru modificarea HCL nr. 40 din 30.03.2023 (modificată și completată prin HCL nr. 229 din 24.07.2025 și HCL nr. 255 din 28.08.2025) privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârstă a III- a”, proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice - PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, după finalizarea execuției lucrărilor

Consiliului Local al Municipiului Vaslui

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr.
- Raportul compartimentului de specialitate nr.
- Prevederile HCL nr. 40 din 30.03.2023;
- Prevederile HCL nr. 229 din 24.07.2025;
- Prevederile HCL nr. 255 din 28.08.2025;
- Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 131938 din 14.11.2025;
- Prevederile HG 907/29.11.2026 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.
- În temeiul art.129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat *după finalizarea execuției lucrărilor* pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârstă a III- a” conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă bugetul total al proiectului în valoare de 1,281,827.87 RON cu TVA, din care 1,202,561.83 RON inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile, suportate din PNRR și 79,266.04 RON inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul Municipiului Vaslui, iar Anexa nr. 2 la HCL nr. 40 din 30.03.2023 (modificată și completată prin HCL nr. 229 din 24.07.2025 și HCL nr. 255 din 28.08.2025) se modifică conform valorilor cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârstă a III- a”, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre care va înlocui Anexa nr. 3 la HCL nr. 40 din 30.03.2023 (modificată și completată prin HCL nr. 229 din 24.07.2025 și HCL nr. 255 din 28.08.2025).

Art.4. Celelalte prevederi ale HCL 40/30.03.2023 și ale anexelor 1 și 4 rămân neschimbate.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei prevederile HCL 255 din 28.08.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Președinte de ședință,
Consilier,

Vaslui,

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
J37/405/2002

ANEXĂ BUGET PROIECT

al obiectivului de investiții
reșterea eficienței energice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Dorici, în care funcționează Clubul pensionarilor pentru persoane de vârstă a III-a - componenta de
finanțare a PNRR

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE				TOTAL			
		Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PARTEA - I -													
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor												
	Total capitol 1	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții													
2.1	Alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2.3	Rețea electrică	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	2.500,00	475,00	0,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	0,00	2.975,00
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	475,00	0,00	2.975,00	0,00	0,00		0,00	2.500,00	475,00		2.975,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului												
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.3	Expertiză tehnică	7.457,98	1.417,02	0,00	8.875,00	0,00	0,00		0,00	7.457,98	1.417,02		8.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.042,02	957,98	0,00	6.000,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00	7.042,02	957,98	420,00	8.420,00
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	0,00	101.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00	16.150,00	0,00	101.150,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	0,00	47.600,00	0,00	0,00		0,00	40.000,00	7.600,00		47.600,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	0,00	0,00		0,00	5.000,00	950,00		5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00		0,00	7.500,00	1.425,00		8.925,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	32.500,00	6.175,00	0,00	38.675,00	0,00	0,00		0,00	32.500,00	6.175,00		38.675,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	12.500,00	712,50	1.837,50	15.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.500,00	712,50	1.837,50	15.050,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului												
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	3.8.2 Dirigentie de santier	7.500,00	712,50	787,50	9.000,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	712,50	787,50	9.000,00	
	Total capitol 3	112.500,00	19.712,50	1.837,50	134.050,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00	114.500,00	19.712,50	2.257,50	136.470,00
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Constructii si instalatii												
	Corp cladire Clubul Pensionarilor	711.530,95	121.679,16	14.934,01	848.144,12	59.567,81	0,00	12.509,24	72.077,05	771.098,76	121.679,16	27.443,25	920.221,17
	4.1.1 - Arhitectura	574.484,77	109.152,11		683.636,88					574.484,77	109.152,11		683.636,88
	Lucrari suplimentare	70.660,66		14.838,74	85.499,40	56.886,36		11.946,14	68.832,50	127.547,02		26.784,87	154.331,89
	4.1.2 - Infrastructura rampe pentru persoane cu dizabilitati	15.803,00	3.002,57		18.805,57					15.803,00	3.002,57		18.805,57
	4.1.3 - Suprastructura fruntoane	13.469,97	2.559,29		16.029,26					13.469,97	2.559,29		16.029,26
	4.1.4 - Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii	7.339,90	1.394,58		8.734,48					7.339,90	1.394,58		8.734,48
	4.1.5 - Verificare instalatii termice	6.327,61	1.202,25		7.529,86					6.327,61	1.202,25		7.529,86
	4.1.6 - Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat	22.991,37	4.368,36		27.359,73					22.991,37	4.368,36		27.359,73
	Lucrari suplimentare	453,67		95,27	548,94	2.681,45		563,10	3.244,55	3.135,12		658,38	3.793,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29.013,64	3.325,02	2.417,84	34.756,50	0,00	0,00	0,00	0,00	29.013,64	3.325,02	2.417,84	34.756,50
	4.2.1 - Montaj echipamente instalatii termice	10.245,56	1.946,66		12.192,22					10.245,56	1.946,66		12.192,22
	Lucrari suplimentare	11.513,53		2.417,84	13.931,37					11.513,53		2.417,84	13.931,37
	4.2.2 - montaj panouri fotovoltaice si invertor	7.254,55	1.378,36		8.632,91					7.254,55	1.378,36		8.632,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	147.332,51	3.164,93	27.441,75	177.939,19	0,00	0,00	0,00	0,00	147.332,51	3.164,93	27.441,75	177.939,19
	4.3.1 - Echipamente instalatii termice												
	Lucrari suplimentare	130.675,00		27.441,75	158.116,75					130.675,00		27.441,75	158.116,75
	4.3.2 - Echipamente panouri fotovotaice si invertor	16.657,51	3.164,93		19.822,44					16.657,51	3.164,93		19.822,44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport												
4.5	Dotari												
4.6	Active necorporale												
	Total capitol 4	887.877,10	128.169,11	44.793,60	1.060.839,83	59.567,81	0,00	12.509,24	72.077,05	947.444,93	128.169,11	57.302,84	1.132.916,86
	CAP. 5 - Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	4.768,99	0,00	0,00	4.768,99	4.768,99	0,00	0,00	4.768,99
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare												
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	813,34	0,00		813,34	813,34	0,00		813,34
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul sanatatii si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	3.955,65	0,00		3.955,65	3.955,65	0,00		3.955,65
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.400,00	684,00	588,00	7.672,00	0,00	0,00		0,00	6.400,00	684,00	588,00	7.672,00
	Total capitol 5	6.400,00	684,00	588,00	7.672,00	4.768,99	0,00	0,00	4.768,99	11.168,99	684,00	588,00	12.440,99
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare												
6.2	Probe tehnologice si teste												
	Total capitol 6	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00

Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL GENERAL	1.006.777,10	148.565,61	47.219,10	1.202.561,83	66.336,80	0,00	12.929,24	79.266,04	1.073.113,92	148.565,61	60.148,34	1.281.827,87
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	740.544,59	125.004,18	17.351,85	882.900,62	59.567,81	0,00	12.509,24	72.077,05	800.112,40	125.004,18	29.861,09	954.977,67
		CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE				TOTAL			

Data

15-apr-26

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Maresanu Liviu Ionut
Sef de proiect



Obiectivul de investitii: :”Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Donici, în care funcționează Clubul Pensionarilor pentru persoane de vârsta a III- a”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Coeficientii urbanistici sunt următorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1 – NC 80677 – Clubul pensionarilor

- A teren 563,00 mp
- P.O.T.existent / propus 79,21 %
- C.U.T.existent / propus 0,79
- Aria construită $A_c = 446,00$ m.p.
- Aria desfășurată construită $A_{d.c} = 446,00$ m.p.
- Aria utilă $A_u = 364.57$ m.p.
- Regim de înălțime: parter
- Înălțime la cornișă: 4,00 m
- Înălțime totală: 5,82 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme 117,00 m.p.

	exclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	1.073.113,92 lei	1.281.827,87 lei
din care C + M	800.112,40 lei	954.977,67 lei
Valoare finanțată prin PNRR	1.006.777,10 lei	1.202.561,83 lei
din care C+M	740.544,59 lei	882.900,62 lei
Valoare finanțată prin UAT Vaslui	66.336,80 lei	79.266,04 lei
din care C+M	59.567,81 lei	72.077,05 lei

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:

ing. Moroșanu Liviu Ionuț

