



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



AVIZAT

conf. art. 243, alin. 1 lit „a”
din OUG nr. 57/2019

SECRETAR

jrs.

Eduard Lăcătușu

GENERAL

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notelor conceptuale aferente unor obiective de investiții ce urmează a fi cuprinse în programul de investiții al municipiului Vaslui pe anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Vaslui

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 89884/12.06.2026;
- Raportul Direcției de Investiții nr. 89885/12.06.2026;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;

Ținând cont de dispozițiile :

- Prevederile art.1 alin.2 si art.5 alin.2 din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 si art.45 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), 136, alin (1), art. 139, alin (1) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aproba Notele conceptuale aferente unor obiective de investiții ce urmează a fi cuprinse în programul de investiții al municipiului Vaslui pe anul 2026 conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții și Direcției Economice.



Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



Vaslui,

ANEXA NR. 1 LA HCL NR...../.....

**NOTELE CONCEPTUALE AFERENTE UNOR OBIECTIVE DE INVESTIȚII CE URMEAZĂ
A FI CUPRINSE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII AL MUNICIPIULUI VASLUI
PE ANUL 2026**

Nr. crt.	Denumire	Nr. înregistrare	Observații
1	Achiziție servicii de elaborare documentații în vederea stabilirii obligațiilor de mediu pentru Termica Vaslui SA	87015/05.06.2026	Anexa nr. 1.1
2	Achiziție și montaj teren multisport - Școala Gimnazială Brodoc - structură arondată Școlii Gimnaziale Alexandru Ioan Cuza Vaslui	89754/12.06.2026	Anexa nr. 1.2
3	Achiziție și montaj sistem de supraveghere video - Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui	89770/12.06.2026	Anexa nr. 1.3
4	Expertiză tehnică - punct termic, str. Ana Ipătescu	89857/12.06.2026	Anexa nr. 1.4
5	Expertiză tehnică - punct termic, str. Peneș Curcanu	89863/12.06.2026	Anexa nr. 1.5

Adminis-
tr. Vaslui

public

Director Direcția de Investiții
jrs. Fr. în

Compart
jrs. Dîr

juridic
ea

Șef S
ing. i

nvestiții

Președinte de ședință,
Consilier,

Vaslui,



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
PRIMĂRIA

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: pmv@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



ISO 37001

Compartiment Patrimoniu
Nr. 87015/05.06.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Achiziție servicii de elaborare documentații în vederea stabilirii obligațiilor de mediu pentru Termica Vaslui S.A”
 - 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
 - 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare: Odată cu retragerea concesiunii și predarea bunurilor mobile și imobile către proprietar, respectiv Municipiul Vaslui, au fost transferate și responsabilitățile aferente amplasamentului situat în municipiul Vaslui, str. Podul Înalt nr. 3.

Ca urmare a retragerii concesiunii și a predării către proprietar, respectiv Municipiul Vaslui, a bunurilor mobile și imobile aferente amplasamentului deținut de Termica Vaslui SA, situat în municipiul Vaslui, str. Podul Înalt nr. 3, au fost transferate și responsabilitățile ce decurg din administrarea și gestionarea acestuia.

În acest context, având în vedere solicitarea nr. 4295/21.05.2026 a Direcției Județene de Mediu și în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) și (1¹) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, în situațiile care implică încetarea activității, lichidarea, falimentul sau schimbarea

titularului activității, este obligatorie stabilirea obligațiilor de mediu aferente amplasamentului.

Totodată, potrivit art. 10 alin. (4) din același act normativ, îndeplinirea obligațiilor de mediu este prioritară în cadrul procedurilor de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment și încetare a activității.

Pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite de Direcția Județeană de Mediu Vaslui este necesară elaborarea unor documentații tehnice de specialitate care nu pot fi realizate cu resurse proprii, fiind necesară contractarea unor experți atestați în domeniul protecției mediului.

Autoritatea de mediu solicită depunerea următoarelor documente:

- Notificarea privind stabilirea obligațiilor de mediu;
- Raportul de amplasament;
- Planul de închidere a instalației IPPC, întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.P.A.M. nr. 36/2004 - Ghidul Tehnic General și ale Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

2.2 Existența unei strategii: nu este cazul;

2.3 Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;

3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea achiziției se urmărește:

- îndeplinirea obligațiilor stabilite de autoritatea de mediu;
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- stabilirea și cuantificarea obligațiilor de mediu aferente amplasamentului;
- asigurarea condițiilor necesare finalizării procedurilor de încetare a activității și lichidare;
- prevenirea apariției unor obligații suplimentare sau sancțiuni administrative.

4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: - 36000 lei (cu T.V.A)

5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: imobilul aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, având categoria de folosință curți construcții, situat în strada Podul Înalt, nr. 3.

6. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul;

7. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: Achiziția are ca obiect contractarea serviciilor specializate de consultanță și expertiză pentru elaborarea documentațiilor necesare stabilirii obligațiilor de mediu aferente amplasamentului Termica Vaslui S.A., situat în municipiul Vaslui, str. Podul Înalt nr. 3

Numele si prenumele	Funcția	Semnatura
Arh. Maței Ana	Arhitect-Şef	
Verificat - Chitic Gina	Consilier Compartiment Patrimoniu	
Int./red. - Lăzărescu Florela	Consilier Compartiment Patrimoniu	



Direcția de Investiții
Nr. 89754/12.06.2026

ANEXA NR 1.2 LA HCL NR DIN 25.06.2026

Aprobat,
Primar,
n Braniște

NOTĂ CONCEPTUALĂ



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Achiziție și montaj teren multisport
- Școala Gimnazială Brodoc - structură arondată Școlii Gimnaziale
Alexandru Ioan Cuza Vaslui”**

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În zona menționată nu există amenajat un teren de sport pentru desfășurarea activităților sportive.

Un teren multisport este o investiție eficientă permițând practicarea mai multor sporturi (fotbal, baschet, etc.) într-un singur perimetru. Soluția reduce costurile de amenajare și întreținere comparativ cu construirea mai multor terenuri separate.

Un astfel de teren răspunde nevoilor diverse ale comunității, maximizează spațiul disponibil și oferă oportunitatea practicării mai multor sporturi într-un singur loc, cu costuri de întreținere minime.

Un teren multisport nu este doar infrastructură - este un loc de socializare și dezvoltare pentru membrii comunităților, indiferent de vârstă.

Acesta poate fi folosit de elevi, sportivi amatori, comunități locale, etc.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Posibilitatea de a juca mai multe sporturi într-un singur loc.
- Încurajarea desfășurării activităților sportive și a socializării.
- Reducerea costurilor prin utilizarea unui singur teren pentru mai multe sporturi.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

Inexistența unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților sportive.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

2.2. Existența unei strategii: nu este cazul;

2.3. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;

3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Impact în comunitate - un proiect de referință care rezistă peste ani
- Versatilitate - mai multe sporturi pentru toate vârstele
- Încurajarea sportului - alternativă sănătoasă de petrecere a timpului liber
- Raport cost/beneficiu excelent - o investiție, mai multe sporturi

4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 500.000 lei (cu TVA);

5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: nu este cazul;

6. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul;

7. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: nu este cazul.

8. Justificarea necesității elaborării SF: nu este cazul.

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Avizat – ec. Popa Vasile	Administrator public	
Verificat/Avizat – jr. Frenescu Corina	Director	
Verificat/Avizat – ing. Mihai Daniel	Șef Serviciu	
Redactat - ing. Tupaianu Manuela	Consilier	



Direcția de Investiții
Nr. 89770/12.06.2026

ANEXA NR 1.3 LA HCL NR DIN 25.06.2026

Aprobat,
Primar,
Lucian Braniște

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Achiziție și montaj sistem de supraveghere video - Liceul Teoretic Mihail Kogălniceanu Vaslui”

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Sistemul de supraveghere video existent este neconform (camere de supraveghere video uzate, nefuncționale în totalitate, insuficiente).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Reducerea incidentelor disciplinare și a violenței, creșterea gradului de confort și siguranță pentru cadrele didactice și elevi, descurajarea intruziunilor în incinta unității de învățământ.

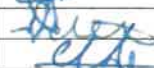
c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

Nerealizarea obiectivului ar conduce la menținerea gradului de nesiguranță a cadrelor didactice și elevilor, îngreunarea identificării actelor de violență și vandalism.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

2.2. Existența unei strategii: nu este cazul;

- 2.3. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;
3. **Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**
Creșterea gradului de siguranță a elevilor și cadrelor didactice, prevenirea actelor de violență și vandalism.
4. **Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:** 50.000 lei (cu TVA);
5. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:** nu este cazul;
6. **Particularități ale amplasamentului:** nu este cazul;
7. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:** nu este cazul.
8. **Justificarea necesității elaborării SF:** nu este cazul.

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Avizat – ec. Popa Vasile	Administrator public	
Verificat/Avizat – jr. Frențescu Corina	Director	
Verificat/Avizat – ing. Mihai Daniel	Șef Serviciu	
Redactat - ing. Țuțuianu Manuela	Consilier	



Direcția de Investiții
Nr. 89857/12.06.2026

ANEXA NR 1.4 LA HCL

DIN 25.06.2026

Aprobat,
Primar,
șiște



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Expertiză tehnică - punct termic, str. Ana Ipătescu”

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Imobilul se află într-o stare avansată de degradare și prezintă un pericol pentru comunitate. Spațiul ocupat nu poate fi folosit eficient în vederea realizării unei investiții, fie prin modernizarea imobilului existent, fie prin realizarea unui obiectiv nou urmare a demolării acestuia (în cazul în care expertiza prevede acest lucru).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Expertiza va stabili dacă obiectivul trebuie reabilitat sau trebuie demolat în vederea realizării unei viitoare investiții.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

Starea avansată de degradare a imobilului prezintă un real pericol de accidentări. Impactul vizual negativ asupra zonei.

Imposibilitatea utilizării corespunzătoare a imobilului/terenului pentru realizarea unui obiectiv de investiții.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

2.2. Existența unei strategii: nu este cazul;

2.3. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;

3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

În funcție de concluziile expertizei, beneficiarul poate demara următoarele acțiuni:

- Consolidare imobil în vederea realizării unei investiții
- Demolare imobil existent și utilizarea corespunzătoare a terenului pentru o posibilă investiție

4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 50.000 lei (cu TVA);

5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: NC 88086 - domeniul public al Municipiului Vaslui;

6. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul;

7. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: nu este cazul;

8. Justificarea necesității elaborării SF: nu este cazul.

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Avizat – ec. Popa Vasile	Administrator public	
Verificat/Avizat – jr. Frențescu Corina	Director	
Verificat/Avizat – ing. Mihai Daniel	Șef Serviciu	
Redactat - ing. Tuțuianu Manuela	Consilier	

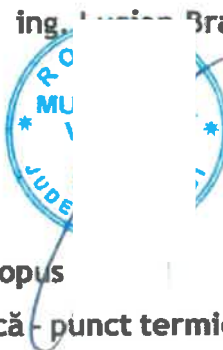


Direcția de Investiții
Nr. 89863/12.06.2026

ANEXA NR 1.5 LA HCL

DIN 25.06.2026

Aprobat,
Primar,
Branîște



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Expertiză tehnică - punct termic, str.

Peneș Curcanu”

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Imobilul se află într-o stare avansată de degradare și prezintă un pericol pentru comunitate. Spațiul ocupat nu poate fi folosit eficient în vederea realizării unei investiții, fie prin modernizarea imobilului existent, fie prin realizarea unui obiectiv nou urmare a demolării acestuia (în cazul în care expertiza prevede acest lucru).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Expertiza va stabili dacă obiectivul trebuie reabilitat sau trebuie demolat în vederea realizării unei viitoare investiții.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

Starea avansată de degradare a imobilului prezintă un real pericol de accidentări. Impactul vizual negativ asupra zonei.

Imposibilitatea utilizării corespunzătoare a imobilului/terenului pentru realizarea unui obiectiv de investiții.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

2.2. Existența unei strategii: nu este cazul;

2.3. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;

3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

În funcție de concluziile expertizei, beneficiarul poate demara următoarele acțiuni:

- Consolidare imobil în vederea realizării unei investiții
- Demolare imobil existent și utilizarea corespunzătoare a terenului pentru o posibilă investiție

4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 50.000 lei (cu TVA);

5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: NC 88086 - domeniul public al Municipiului Vaslui;

6. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul;

7. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: nu este cazul;

8. Justificarea necesității elaborării SF: nu este cazul.

Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
Avizat – ec. Popa Vasile	Administrator public	
Verificat/Avizat – jr. Frențescu Corina	Director	
Verificat/Avizat – ing. Mihai Daniel	Șef Serviciu	
Redactat - ing. Tuțuianu Manuela	Consilier	