



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

A V I Z A T
conf. art. 243, alin. 1 lit „a”
din OUG nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 39 din 30.03.2023 (modificată și completată prin H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024 și H.C.L. nr. 228 din 24.07.2025) privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Dimitrie Sturza, în care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a Buna Vestire”, proiect finanțat în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice -PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

Consiliul Local al municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Vaslui nr. 75722 din 07.05.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 75724 din 07.05.2026;
- Prevederile H.C.L. nr. 39 din 30.03.2023
- Prevederile H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024
- Prevederile H.C.L. nr. 228 din 24.07.2025;
- Prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economie aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali.

În temeiul art. 129, alin. 1 și 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. I. HCL nr. 39/30.03.2023 (modificată și completată de H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024 și H.C.L. nr. 228 din 24.07.2025) se modifică după cum urmează:

1. Se modifica art 2 la HCL 39/2023, care va avea următorul conținut :

“Se aprobă bugetul total al proiectului în valoare de 1.431.556,93 lei inclusiv TVA, din care 1.310.950,33 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli eligibile, suportate din PNRR și 120.606,60 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul Municipiului Vaslui”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre, care va înlocui Anexa nr. 2 la HCL 39/2023 Bugetul total al proiectului, modificata si completata prin H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024 si H.C.L. nr. 228 din 24.07.2025.

2. Se modifica art 3 la HCL 39/2023, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică situată în Vaslui, str. Dimitrie Sturza, în care funcționează Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a Buna Vestire”, conform Anexei 2 -parte integrantă din prezenta hotărâre care va înlocui Anexa nr. 3 la HCL 39/2023 indicatorii tehnico-economici, modificata si completata prin H.C.L. nr. 147 din 28.11.2024 si H.C.L. nr. 228 din 24.07.2025.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL 39/2023 si ale anexelor 1 și 4 rămân neschimbate.

Art. III. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 228 din 24.07.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. IV. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

Art. V. Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții - Serviciul de Investiții.

Președinte de ședință,
Consilier,

Vaslui,

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DIMITRIE STURZA, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CENTRUL DE
ZI PENTRU PERSOANE DE VÂRSTA A III-A BUNA VESTIRE

Nr. crt		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE				TOTAL			
			Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA
			RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		PARTEA - I -												
		CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1.1	Obtinerea terenului													
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala													
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor													
Total capitol 1		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
		CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie												
2.1	Alimentare cu apa rece si apa calda menajera	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
2.2	Canalizare ape uzate menajere	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
2.3	Retea electrica	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
Total capitol 2		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
		CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1	Studii													
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	475,00	0,00	2.975,00	0,00	0,00		0,00	2.500,00	475,00		2.975,00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului													
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
3.3	Expertizare tehnica	7.457,98	1.417,02	0,00	8.875,00	0,00	0,00		0,00	7.457,98	1.417,02		8.875,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.042,02	957,98	0,00	6.000,00	2.000,00	0,00	420,00	2.420,00	7.042,02	957,98	420,00	8.420,00	
3.5	Proiectare													
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.500,00	6.175,00	0,00	38.675,00	0,00	0,00		0,00	32.500,00	6.175,00		38.675,00	
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5.000,00	950,00	0,00	5.950,00	0,00	0,00		0,00	5.000,00	950,00		5.950,00	
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00		0,00	7.500,00	1.425,00		8.925,00	
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	7.600,00	0,00	47.600,00	0,00	0,00		0,00	40.000,00	7.600,00		47.600,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	
3.7	Consultanta													
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00									

4.1	Constructii si instalatii												
	Corp clădire Clubul Buna Vestire												
4.1.1	- Arhitectura	756.252,55	143.687,98		899.940,53	0,00	0,00	0,00	756.252,55	143.687,98		899.940,53	
4.1.2	- Verificare instalatii sanitare + inlocuire baterii	5.110,33	970,96		6.081,29	0,00	0,00	0,00	5.110,33	970,96		6.081,29	
4.1.3	- Verificare instalatii termice	4.897,20	930,47		5.827,67	0,00	0,00	0,00	4.897,20	930,47		5.827,67	
4.1.4	- Instalatii electrice + inlocuire corpuri de iluminat	36.683,74	6.969,91		43.653,65	0,00	0,00	0,00	36.683,74	6.969,91		43.653,65	
4.1.5	- Lucrari suplimentare neeligibile					94.811,69	18.014,22	112.825,91	94.811,69	18.014,22		112.825,91	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale												
4.2.1	- montaj echipamente pompe de caldura	20.078,81	3.814,97		23.893,78	0,00	0,00	0,00	20.078,81	3.814,97		23.893,78	
4.2.2	- montaj panouri fotovoltaice si invertor	3.660,86	695,56		4.356,42	0,00	0,00	0,00	3.660,86	695,56		4.356,42	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj												
4.3.1	- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	155.798,30	29.601,68		185.399,98	0,00	0,00	0,00	155.798,30	29.601,68		185.399,98	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport												
4.5	Dotari												
4.6	Active necorporale												
	Total capitol 4	982.481,78	186.671,54		1.169.153,32	94.811,69	18.014,22	112.825,91	1.077.293,48	204.685,76		1.281.979,24	
	CAP. 5 - Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier												
5.1.1	- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.1.2	- Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului												
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare												
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	4.411,15	0,00	4.411,15	4.411,15	0,00		4.411,15	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	949,54	0,00	949,54	949,54	0,00		949,54	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.500,00	684,00	488,00	7.672,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	684,00	488,00	7.672,00	
	Total capitol 5	6.500,00	684,00	488,00	7.672,00	5.360,69	0,00	5.360,69	11.860,69	684,00	488,00	13.032,69	
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare												
6.2	Probe tehnologice si teste												
	Total capitol 6	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
	TOTAL GENERAL	1.101.481,78	206.355,54	3.113,00	1.310.950,33	102.172,38	18.014,22	420,00	1.203.654,17	224.369,76	3.533,00	1.431.556,93	
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	826.683,49	157.069,86		983.753,35	94.811,69	18.014,22		112.825,91	921.495,18		1.096.579,26	
		CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE			TOTAL				

Data
15-apr-26
BENEFICIAR:
MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Morosanu Liviu Ionut



Obiectivul de investiții: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ ENERGIEI ÎN CLĂDIREA PUBLICĂ SITUATĂ ÎN VASLUI, STR. DIMITRIE STURZA, ÎN CARE FUNCȚIONEAZĂ CENTRUL DE ZI PENTRU PERSOANE DE VÂRSTA A III-A BUNA VESTIRE”**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Coeficienții urbanistici sunt următorii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1 – NC 70494 – Centrul de zi pentru persoane de vârstă a III-a Buna Vestire

- A teren 639,00 mp
- P.O.T.existent / propus 56,96 %
- C.U.T.existent / propus 0,76
- Aria construită $A_c = 363,00$ m.p.
- Aria desfășurată construită $A_{d.c} = 487,00$ m.p.
- Aria utilă $A_u = 412,69$ m.p.
- Regim de înălțime: parter + etaj parțial
- Înălțime la cornișă: 6,00 m
- Înălțime totală: 8,13 m
- Suprafață alei, trotuare și platforme 275,00 m.p.

	exclusiv TVA	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	1.203.654,17 lei	1.431.556,93 lei
din care C + M	921.495,18 lei	1.096.579,26 lei
Valoare finanțată prin PNRR	1.101.481,78 lei	1.310.950,33 lei
din care C+M	826.683,49 lei	983.753,35 lei
Valoare finanțată prin UAT Vaslui	102.172,38 lei	120.606,60 lei
din care C+M	94.811,69 lei	112.825,91 lei

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

șef proiect:

ing. Moroșanu Liviu Ionuț

