



AVIZAT

conf. art. 243, alin. 1 lit „a”
din OUG nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notelor conceptuale aferente unor obiective de investiții ce urmează a fi cuprinse în programul de investiții al municipiului Vaslui pe anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Vaslui

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 80020/18.05.2026;
- Raportul Direcției de Investiții nr. 80021/18.05.2026;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;

Ținând cont de dispozițiile :

- Prevederile art.1 alin.2 și art.5 alin.2 din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 și art.45 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), 136, alin (1), art. 139, alin (1) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aproba Notele conceptuale aferente unor obiective de investiții ce urmează a fi cuprinse în programul de investiții al municipiului Vaslui pe anul 2026 conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții și Direcției Economice.

ART.3. Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției economice;



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946
E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



- Direcției de Investiții;

Președinte de ședință,
Consilier,

Vaslui,

ANEXA NR. 1 LA HCL NR...../.....

**NOTELE CONCEPTUALE AFERENTE UNOR OBIECTIVE DE INVESTIȚII CE URMEAZĂ
A FI CUPRINSE ÎN PROGRAMUL DE INVESTIȚII AL MUNICIPIULUI VASLUI
PE ANUL 2026**

Nr. crt.	Denumire	Nr. înregistrare	Observații
1	Achiziție și montaj boiler - punct termic bl. ANL, str. Traian	79865/18.05.2026	Anexa nr. 1.1
2	Achiziție și montaj centrală termică (4 buc.) - Creșa Racoviță, structură arondată Școlii Gimnaziale Constantin Motaș Vaslui	79976/18.05.2026	Anexa nr. 1.2

Administrator
ec. Vasile Popa

Director
jrs. Fre
:u Corina

Compartiment juridic
jrs. D
Wanea

Șef Serviciul de Investiții
ing. Mihai Daniei

Președinte de ședință,
Consilier,

Vaslui,



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL
VASLUI
PRIMAR

Tel.: +40235/310999, +40235/313946;
Fax: +40235/315946; E-mail:
pmv@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru
Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



ISO 37001
LLC (Certification)

Direcția de Gospodărie Urbană

Nr.79865/18.05.2026



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

Denumirea obiectivului de investiții: **"Achiziție și montaj boiler- punct termic bl. ANL – Str. Traian"**;

- 1.1. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui;
- 1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul
- 1.3. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Vaslui;
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

La momentul actual, instalația existentă a punctului termic ce alimentează blocul ANL 287 de pe strada Traian, din municipiul Vaslui este echipată cu un boiler vechi, cu un grad ridicat de uzură care generează frecvent disfuncționalități în exploatarea și funcționarea sistemului termic. Randamentul scăzut al acestui echipament a generat costuri de întreținere și reparații, consum crescut de energie electrică și a creat disconfort utilizatorilor finali;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Achiziția unui boiler termic cu capacitatea de 1000 de litri, inclusiv cu accesoriile și serviciile de montaj și punere în funcțiune va permite furnizarea agentului termic în parametri optimi, specifici serviciului de utilitate publică.

Realizarea investiției va contribui la:

- creșterea eficienței energetice a instalației;
- reducerea riscului de avarii și intervenții neprevăzute;
- asigurarea unui debit de apă caldă constant și calitativ;
- îmbunătățirea condițiilor de confort pentru locatari.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:

Nerealizarea acestui obiectiv va conduce la imposibilitatea de livrarea a agentului termic în sezonul de iarnă 2026-2027, având ca efect direct asupra locatarilor blocului 287, care nu vor beneficia de confortul cuvenit și de accesul la serviciile de utilități publice;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

2.3. Existența unei strategii: nu este cazul;

2.4. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Achiziția și montajul unui boiler pentru punctul termic al blocului 287-Traian va asigura furnizarea serviciului de utilitate publică în condiții de eficiență și va asigura confortul și a calității vieții locatarilor;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare: 25.000 de lei;
- standarde de cost pentru investiții similare: nu este cazul;

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuieli necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: nu este cazul;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): buget local;

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: nu este cazul;

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse: nu este cazul;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Asigurarea serviciului public de alimentare cu agent termic aparține serviciilor de utilitate publică care trebuie să urmărească îndeplinirea următoarelor obiective:

- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții cetățenilor;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

Boiler termic cu două serpentine cu o capacitate de 1000 l cu accesorii și servicii de montaj.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: echipamentul achiziționat va aparține serviciilor de utilitate publică cu acces garantat și nediscriminatoriu al cetățenilor la această investiție pe toată durata de existență a acesteia;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: să asigure parametri tehnici și funcționarea conform destinației, cu respectarea cerințelor de securitate specifice;

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate: nu este cazul;
- expertizei tehnice: nu este cazul;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zonele protejate: nu este cazul.

Avizat/Verificat
Direcția de Gospodărire Urbană
Director Executiv
Ing. _____

Întocmit
Ing. Mona Andrei



DIRECTIA DE GOSPODARIE URBANĂ
COMPARTIMENT ȘCOLI
Nr. 79976 / 18.05.2026

APROBAT,
Primar,
ing. Lucian BRANIȘTE



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
Achiziție și montare Centrală termică (4 buc) - Creșa Racoviță - structură arondată Școlii Gimnaziale Constantin Motaș Vaslui
 - 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Municipiul Vaslui
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
Beneficiarul investiției: **Școala Gimnazială Constantin Motaș Vaslui**
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale: Centralele termice care deservește Creșa Racoviță (două la parter și două la etaj), structură arondată Școlii Gimnaziale Constantin Motaș Vaslui, au o vechime de aproximativ 8 ani, depășind durata normală de funcționare. Conform raportului de service, acestea prezintă defecțiuni și uzură avansată a componentelor de siguranță, randament scăzut și consum excesiv de combustibil. Reparația acestora nu este rentabilă, costurile pieselor de schimb depășind valoarea unei centrale noi.
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Îndepărtarea riscului de a rămâne elevii și preșcolarii fără căldură în perioada de iarnă.
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului: Lipsa acestor dotări periclitizează desfășurarea activității în condiții optime, afectând 74 antepreșcolari, beneficiari ai creșei, prin scăderea temperaturii sub limitele legale de confort termic.
 - 2.1.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;
 - 2.2. Existența unei strategii: nu este cazul;
 - 2.3. Existența unor acorduri internaționale: nu este cazul;
3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Desfășurarea în condiții optime a activităților unui *învățământ antepreșcolar*.
4. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **24.000,00 lei (cu TVA);**

5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului: nu este cazul;
6. Particularități ale amplasamentului: nu este cazul;
7. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
 - Achiziție și montare Centrală termică (4 buc) - Creșa Racoviță - structură arondată Școlii Gimnaziale Constantin Motaș Vaslui
8. Justificarea necesității elaborării SF: Nu este cazul.

Consilier Superior,
Ec. Adina Stroea /