



conf. art.243 alin.1, lit. a din O.U.G. nr.57/2019

Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind darea în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, a unui imobil compus din teren și construcție, ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în str. Ștefan cel Mare, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr.104174/27.07.2026 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.104175/27.07.2026 al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr.144/30.04.2025 privind declararea unor imobile-terenuri și construcție, ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui;
- ✓ prevederile art.299 din O.U.G. 57/2009 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. 6 lit. "b" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, a unui imobil compus din teren și construcție, ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în str. Ștefan cel Mare, FN, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare se realizează în scopul modernizării și reconversiei construcției într-un spațiu cu destinație comercială.

(3) Darea în administrare se realizează în baza unui Contract de dare în administrare, încheiat între municipiul Vaslui, în calitate de proprietar și Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, în calitate de administrator, conform modelului prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Predarea - primirea bunurilor, se va realiza în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare, în baza unui proces-verbal de predare primire.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui, să semneze contractul de dare în administrare.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vaslui.

Art.4. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Administrarea Patrimoniului;
- ✓ Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare.

Vaslui:30.07.2026

**Președinte de ședință,
Consilier,
Gangu Maricel**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr./30.07.2026

Tabel cuprinzand datele de identificare ale imobilului compus din teren și construcție, ce se transmite în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare

Nr. crt.	Denumire bun	Descriere	Adresa	Valoare inventar	Număr inventar
01	Imobil teren și construcție	✓ Teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 119 mp, NC 88321	Strada Ștefan cel Mare, FN	143.800,00	8000962
		✓ Construcție Industrială Edilitară , având o suprafață construită la sol de 66,8 mp, NC 88321-C1		129.500,00	199935379

Arhitect Șef
Arh. Ana Maftei

Verificat,
Cons.Chitic Gina

Avizat,
Cons. juridic Pirciu Vlad-Nicu

Înt/req.
Cons. Budașanu Geanina

JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

Str. Spiru Haret, nr.2

NR. din

JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI

**Direcția Administrare Piețe Târguri
și Oboare**

Str. Decebal, nr.30

NR. din

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr. .../30.07.2026 privind darea în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, a unui imobil compus din teren și construcție, ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în str. Ștefan cel Mare FN.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de domnul Primar, ing. Lucian Braniște, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, cu sediul în Vaslui, strada Decebal nr.30, având CUI: 27866395, reprezentată prin Director, ing. Nechita Cristinel, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui imobil compus din teren și construcție, ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situat în str. Ștefan cel Mare, FN, în vederea modernizării și reconversiei construcției într-un spațiu cu destinație comercială ce va fi valorificat ulterior conform prevederilor legale în vigoare în materie.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor date spre administrare, producând efecte juridice de la data semnării sale și încetând de drept odată cu încetarea existenței bunurilor.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile aflate în administrare, să verifice modul în care acestea sunt folosite, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile care fac obiectul prezentului contract.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7. (1) Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației;

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

VI.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților

b) prin pierderea bunurilor transmise în administrare.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Municipiul Vaslui

ADMINISTRATOR

Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare

**Președinte de ședință,
Consilier,
Gangu Maricel**

**Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard**