



PROIECT

Avizat
conf. art.243 alin.1, lit.a
din O.U.G. nr.57/2019
SECRETAR GENERAL,
Jrs. Eduard Lăcătușu

HOTĂRÂREA NR.

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unor imobile (terenuri),
aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, identificate cadastral cu NC
88271 și NC 88658 situate în strada Plevnei FN, în favoarea
S.C. Tudor Vlad Residence S.R.L

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Solicitățile nr. 6868/28.01.2025 și 57061/12.03.2026, ale domnului Crainicu Mihai;
- ✓ Referatul de aprobare nr. 58542/17.03.2026 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 58545/17.03.2026, al compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr. 54/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile - terenuri situate în municipiul Vaslui,
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr. 30/30.04.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile (terenuri și construcții),
- ✓ Prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile cap. VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b” și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 5197 mp, identificat cadastral cu NC 88271, situat în strada Plevnei, FN, în favoarea S.C. Tudor Vlad Residence S.R.L., imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 60.348 lei, stabilită în stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 1890 mp, identificat cadastral cu NC 88658, HC 1485, în favoarea S.C. Tudor Vlad Residence S.R.L., imobil având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 7700 lei, stabilită în stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art. 1 și 2 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de suprafață al terenurilor evidențiate la Art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

(2) Sumele încasate din derularea contractelor de suprafață vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentului Patrimoniu și Direcției de impozite și taxe locale Vaslui din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Direcției de impozite și taxe locale Vaslui;
- Domnului Crainicu Mihai.

Vaslui: 26.03.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ing. Neacșu Daniel**

Anexa nr.1 la HCL nr..... /26.03.2026

**Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenurilor ce aparțin
domeniului privat al municipiului Vaslui asupra cărora se constituie
dreptul de suprafață și valoarea prestației acestora**

Nr. crt.	Beneficiar	Adresă teren solicitat	Suprafață teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Societatea Tudor Vlad Residence S.R.L.	Str. Plevnei FN	5197	88271	57	60.348	Anexa 1.1
			1890	88658	20	7700	Anexa 1.2

1 EURO = 5.0934 lei

Arhitect-Şef,
Arh. Maftăi Ana

Verificat,
Cons. Chitic Gina

Cons. Asis

scu Florela

rciu Vlad-Nicu



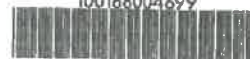
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88271 Vaslui

Nr. cerere	22250
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188004699



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, Str. Plevnei (poz. 7 la HCL 54/ 27.02.2025)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88271	5.197	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu limite fixe.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22250 / 01/04/2025		
Act Administrativ nr. 54, din 27/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI; Act Administrativ nr. 57772, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI; Act Administrativ nr. 57712, din 13/03/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI VASLUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL VASLUI , CIF:3337532	A1

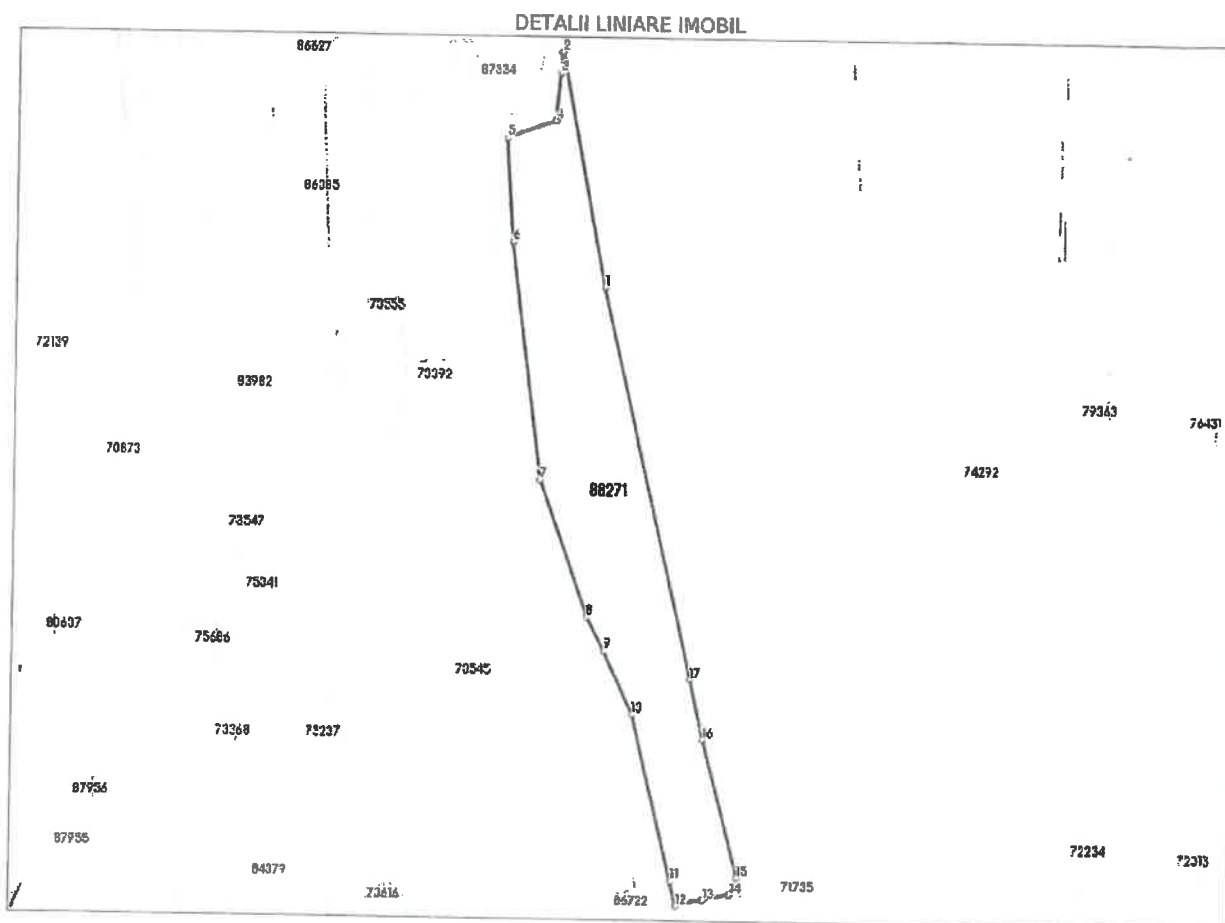
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88271	5.197	Imobil împrejmuit parțial cu limite fixe.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.197	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	67.025
2	3	5.936
3	4	13.34
4	5	14.672
5	6	29.163
6	7	67.387

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	40.77
8	9	10.706
9	10	19.68
10	11	48.398
11	12	7.038
12	13	8.008
13	14	7.531
14	15	5.25
15	16	40.293
16	17	17.37
17	1	112.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

NICOLETA BLAJ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

ANEXA 1.2 LA HCL NR. /26.03.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88658 Vaslui

Nr. cerere 20492
Ziua 17
Luna 03
Anul 2026
Cod verificare
100203854687



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Vaslui, HC 1485

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88658	1.890	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80859 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 1704, din 28/10/2025 emis de Irimia Traian Claudy;		
B1	Se înființează cartea funciara 88658 a imobilului cu numărul cadastral 88658 / UAT Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 86638 înscris în cartea funciara 86638;	A1
Act Administrativ nr. HCL 30, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI; Act Administrativ nr. 70016, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA VASLUI; Act Administrativ nr. 75384, din 18/04/2023 emis de PRIMARIA VASLUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL VASLUI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86638/Vaslui, inscrisa prin incheierea nr. 36778 din 19/04/2023;		

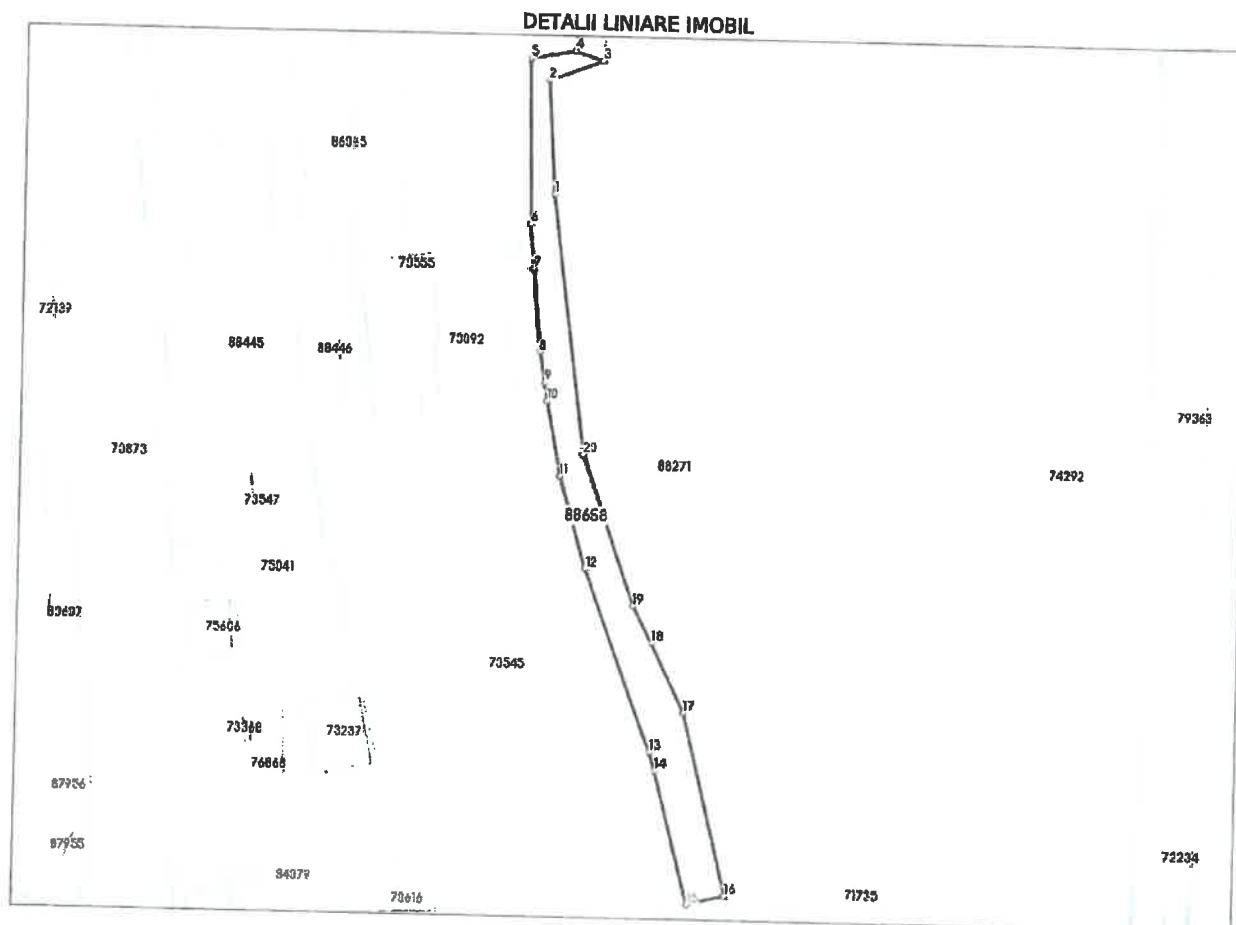
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88658	1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.890	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.163
2	3	14.672
3	4	7.416
4	5	11.753
5	6	42.409
6	7	11.569

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	21.035
8	9	8.089
9	10	4.728
10	11	19.708
11	12	24.381
12	13	50.059
13	14	5.022
14	15	35.533
15	16	9.926
16	17	48.398
17	18	19.68
18	19	10.706
19	20	40.77
20	1	67.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2026, 14:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIR, RS CERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții
Adresa: Mun. Vaslui, str. Plevnei, FN, jud. Vaslui
Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
Număr înregistrare Raport: VS_52.21_PMV / 16.02.2026



26-51260-PVS Prim. Mun. Vaslui 24.02.2026

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE ȘC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din România



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L., CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2026 Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0789138/10.11.2025, valabila până la 07.01.2027, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Filip Gabriel - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2026, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din parcela de teren intravilan categoria de folosință curți-construcții din zona median-periferică a municipiului Vaslui în suprafață 5.197 mp. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	număr cadastral 88271
Utilități existente	Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM, CATV, Internet
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, str. Plevnei, FN, jud. Vaslui
Cartier	Zona mediană, zona Plevnei.
Cod poștal	730066
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	23.04.2025; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	12.02.2026
Curs de schimb	1 EURO = 5,0934 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	16.02.2026
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață

Declararea valorii

Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață

Valoarea de piață

**296.200 EUR, echivalent a 1.508.700 LEI, respectiv cca.
57 EUR/mp**

2

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membru Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip

Membru Titular ANEVAR



SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: 157/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocant.ro, web site: www.tehnocant.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Proprietate imobiliară - teren intravilan categoria ape curgătoare

Adresa: Mun. Vaslui, UAT Vaslui, HC1485, jud. Vaslui

Proprietar: MUNICIPIUL VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_52.19_PMV / 16.02.2026



26-51258-PVS Prim. Mun. Vaslui 24.02.2026

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui si alte reprezentante activate temporar in celelalte judete din Romania



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil 2026
Asigurare profesionala	Polita de asigurare profesionala UNIQUA ASIGURĂRI S.A., Polita RC nr. 0789138/10.11.2025, valabila până la 07.01.2027, valoare asigurată 500.000 EUR.
Specialist	Pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea unor specialisti sau furnizori externi.
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EI, EBM, Legitimatie si parafa: 12539 / valabil 2026, Expert Tehnic Judiciar autoriat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, rezidențiale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; e_mail: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 38958176
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din parcela de teren intravilan categoria de folosință ape curgătoare, din zona periferică a municipiului Vaslui în suprafață de 1.890 mp.
Identificare	număr cadastral 88658, înscris în CF nr. 88658 Vaslui
Utilități existente	În apropiere Energie electrică, gaz metan, apă, canalizare, tel., GSM,
Proprietar	MUNICIPIUL VASLUI
Adresa proprietății	Mun. Vaslui, UAT Vaslui, HC1485, jud. Vaslui
Cartier	Zona periferică
Cod poștal	-
Ipoteze speciale	Nu este cazul.
Data inspecției	12.02.2026; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului clientului.
Data evaluării	12.02.2026
Curs de schimb	1 EURO = 5,0934 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	16.02.2026
Utilizarea desemnată	Estimarea valorii de piață pentru evidențiere contabilă.

Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	37.800 EUR, echivalent a 192.500 LEI, respectiv cca. 20EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip

Membru Titular ANEVAR

