



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946

E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro

Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



AVIZAT

conf. art. 243, alin 1, lit. a din
OUG nr. 57/2019
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea Devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a
bugetului proiectului “Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui” în
forma actualizată ca urmare a modificărilor legislative privind cota generală de
TVA de la 19% la 21%

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 4526 din 21.01.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4529 din 21.01.2026;
- Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.
- Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- HCL Nr. 136/21.09.2023;
- HCL Nr. 119/29.08.2024;
- Acordul contractual nr. 83060/04.06.2025;
- HCL Nr. 225/26.06.2025;
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;

În baza prevederilor art.129, alin. 1 și 2 litera "b" coroborat cu alin. 4 litera "d" și
în temeiul art.139 alin. 3 litera "e" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui” actualizat ca urmare a modificărilor legislative privind cota generală a TVA, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se modifică Anexa nr. 1 la HCL nr.136/21.09.2023, modificată și completată prin HCL nr. 119/29.08.2024 și HCL nr.225/26.06.2025, conform devizului general actualizat prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Celelalte prevederi din anexa nr 1 la HCL nr. 136/21.09.2023, privind Studiul de Fezabilitate al obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”, rămân neschimbate.

Art. 4 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri în Municipiul Vaslui”, ca urmare a modificărilor legislative privitoare la cota generală a TVA conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui Anexa nr. 2 de la HCL nr.136/21.09.2023, modificată și completată prin HCL nr. 119/29.08.2024 și HCL nr.225/26.06.2025.

Art. 5 Se aprobă bugetul total al proiectului, în valoare de 60.356.991,55 lei cu TVA din care 36.881.655,42 lei cu TVA reprezintă cheltuieli eligibile, suportate din planul Național de Redresare și Reziliență, iar 23.475.336,12 lei cu TVA, reprezintă cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul local, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre, care va înlocui Anexa nr. 3 de la HCL nr.136/21.09.2023, modificată și completată prin HCL nr. 119/29.08.2024 și HCL nr.225/26.06.2025.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei , prevederile HCL nr. 225/26.06.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții.

Art. 8 Hotărârea intră în vigoare conform art. 198, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Direcției de Investiții;

**Președinte de ședință,
Consilier,**

Vaslui,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL VASLUI"

ACTUALIZAT TVA 21%									
Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL				ELIGIBIL			
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									11
CAPITOLUL 1									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,224,281.74	467,099.17	2,691,380.91	0.00	0.00	0.00	2,224,281.74	467,099.17
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1 =	2,224,281.74	467,099.17	2,691,380.91	0.00	0.00	0.00	2,224,281.74	467,099.17
CAPITOLUL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
	Total Capitol 2 =	189,659.49	39,828.49	229,487.98	0.00	0.00	0.00	189,659.49	39,828.49
CAPITOLUL 3									
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică									
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,500.00	1,575.00	9,075.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00	0.00	0.00
3.5.	Protecție	386,800.00	73,492.00	460,292.00	386,800.00	73,492.00	460,292.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de protecție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	86,300.00	16,397.00	102,697.00	86,300.00	16,397.00	102,697.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	235,500.00	44,745.00	280,245.00	235,500.00	44,745.00	280,245.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	205,110.01	43,073.10	248,183.11	205,110.01	43,073.10	248,183.11	0.00	0.00
a)	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00
b)	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	142,935.72	30,016.50	172,952.22	142,935.72	30,016.50	172,952.22	0.00	0.00

3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	42,174.29	8,856.60	51,030.89	42,174.29	8,856.60	51,030.89	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 3 =	644,410.01	127,390.10	771,800.11	644,410.01	127,390.10	771,800.11	0.00	0.00	0.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1 Construcții și instalații	33,812,880.83	7,100,704.97	40,913,585.80	29,842,855.63	6,266,999.68	36,109,855.31	3,970,025.20	833,705.29	4,803,730.49
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,632,696.10	552,866.18	3,185,562.28	0.00	0.00	0.00	2,632,696.10	552,866.18	3,185,562.28
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4 =	36,445,576.93	7,653,571.15	44,099,148.09	29,842,855.63	6,266,999.68	36,109,855.31	6,602,721.30	1,386,571.47	7,989,292.77
Capitolul 5 - Alte cheltuieli									
5.1 Organizare de șantier	40,182.89	8,438.41	48,621.30	0.00	0.00	0.00	40,182.89	8,438.41	48,621.30
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,182.89	8,438.41	48,621.30	0.00	0.00	0.00	40,182.89	8,438.41	48,621.30
5.1.2 Cheltuieli conexes organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	401,468.02	0.00	401,468.02	0.00	0.00	0.00	401,468.02	0.00	401,468.02
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	181,335.02	0.00	181,335.02	0.00	0.00	0.00	181,335.02	0.00	181,335.02
5.2.3 Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36,267.00	0.00	36,267.00	0.00	0.00	0.00	36,267.00	0.00	36,267.00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	181,335.02	0.00	181,335.02	0.00	0.00	0.00	181,335.02	0.00	181,335.02
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	2,530.98	0.00	2,530.98	0.00	0.00	0.00	2,530.98	0.00	2,530.98
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% x (cap./subcap. p. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 4))	4,557,664.25	987,109.49	5,544,773.74	0.00	0.00	0.00	4,557,664.25	987,109.49	5,544,773.74
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,752.07	3,097.93	17,850.00	0.00	0.00	0.00	14,752.07	3,097.93	17,850.00
Total Capitol 5 =	5,014,067.23	988,645.83	5,982,713.06	0.00	0.00	0.00	5,014,067.23	988,645.83	5,982,713.06
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5,440,050.74	1,142,410.66	6,582,461.40	0.00	0.00	0.00	5,440,050.74	1,142,410.66	6,582,461.40
TOTAL GENERAL =	49,958,046.14	10,398,943.40	60,356,989.55	30,487,265.64	6,294,389.78	36,881,655.42	19,470,780.50	4,004,555.62	23,475,336.12
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.) =	36,267,004.95	7,616,071.04	43,883,075.99	29,842,855.63	6,266,999.68	36,109,855.31	6,424,149.32	1,349,071.36	7,773,220.68

Data:

Întocmit,

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.
ing. Morosanu Liviu Ionut

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL VASLUI, JUDEȚUL VASLUI



Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Titlu proiect: „CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL VASLUI”

➤ **Indicatori fizici**

- Suprafață teren: 15.141,17 m²
- POT propus: 12,32%
- CUT propus: 0,6
- Suprafață construită existentă (post de transformare): 13,64 m²
- Suprafața construită propusă C1/C2/C3/C4/C5: 370,36 m²
- Suprafața desfășurată propusă C1/C2/C3/C4/C5: 1.811,34 m²
- Suprafața construită propusă totală: 1.851,90 m²
- Suprafața desfășurată propusă totală: 9.056,70 m²
- Înălțimea maximă la coamă C1/C2/C3/C4/C5: Hc=17,55m
- Înălțimea maximă la streșină C1/C2/C3/C4/C5: Hs=3,46m
- Nr. locuri parcare: 100;
- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță: III;
- Grad de rezistență la foc: II.

➤ **Indicatori de eficiență energetică:**

- Consum de energie primară: 84,721 kwh/m²/an
- Emisii de CO₂: ≤ 10,8 kg/m²/an

- **Valoarea totală a investitei: 60.356.991,55 lei cu TVA, din care C+M 43.883.075,99 lei cu TVA**
- **Valoarea finanțată din PNRR: 36.881.655,42 lei cu TVA**
- **Valoarea contribuției Municipiului Vaslui: 23.475.336,12 lei cu TVA**

Beneficiar:

Municipiul Vaslui

Președinte ședință

Contrasemnează

Secretar General

Proiectant:

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L.

