



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL
VASLUI
CONSILIUL LOCAL

Tel: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946
E-mail: consiliul.local@primariavaslui.ro
Web: www.primariavaslui.ro
Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui



Avizat,
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL

conf. art.243, alin.1, lit. "a" din
OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL ,
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂRE

Pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal - PUZ elaborat în vederea obținerii autorizației de construire pentru "CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI ORGANIZARE DE SANTIER" în municipiul Vaslui, strada Stefan cel Mare, nr. 272.", beneficiar REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 54540 din 06.03.2026 al Primarului Municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate cu nr. 54557 din 06.03.2026 al Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - Serviciul Urbanism, Autorizări Comerciale, Disciplină în Construcții, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic în vederea obținerii autorizației de construire pentru "CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI ORGANIZARE DE SANTIER" în municipiul Vaslui, strada Stefan cel Mare, nr. 272.", beneficiar REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, pentru NC 73749, împreună cu documentația aferentă;
- Avizul de oportunitate nr. 03 din 19.05.2025 și Avizul Arhitectului Șef nr. 01 din 19.01.2026 care au avut la baza documentației specifică și toate avizele organismelor teritoriale interesate,
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,
- Prevederile legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin (2) lit c, alin.(6), lit. c, art. 136, alin.(1) și art.196, alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - PUZ elaborat în vederea obținerii autorizației de construire pentru "CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI ORGANIZARE DE SANTIER" în municipiul Vaslui, strada Stefan cel Mare, nr. 272.", beneficiar REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, beneficiar REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, în vederea instituirii de reglementări urbanistice aferente construirii unui centru comercial, conform Anexei 2 - Plan analiza situației existente - zonificare funcțională (planșa 1.1) si Anexei 3 - Plan Reglementări urbanistice (planșa 2);

(2) Reglementările urbanistice propuse aferente prezentului PUZ în vederea obținerii autorizației de construire pentru "CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDARE LA UTILITATI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE SI ORGANIZARE DE SANTIER" în municipiul Vaslui, strada Stefan cel Mare, nr. 272.", beneficiar REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL, pentru NC 73749, sunt prezentate in Anexa 1 - Regulament local de urbanism.

Art.2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci (5) ani de la aprobare sau pana la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Art.3. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Art.4. - Hotărârea intră în vigoare conform art.198 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui;
- Beneficiarului: REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Vaslui - __ / __ / ____