



Primar

PROCES VERBAL nr. 44159 / 10.02.2026

Comisia locală pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, desemnată prin Dispoziția Primarului Municipiului Vaslui nr. 495 / 02.10.2025, având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală așa cum a fost modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 748/2023;
- Regulamentul privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Vaslui, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/28.05.2020;
- Necesitatea modificării Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 47/28.05.2020 astfel încât să fie respectate atât ultimele modificări legislative cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 748/2023, să se elimine criteriile excesive cum este cerința ca solicitantul să-și desfășoare activitatea profesională pe raza Municipiului Vaslui precum și modificarea în sensul clarificării unor exprimări din cuprinsul actului administrativ;

PROPUNEM

modificarea Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea municipiului Vaslui, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, sub următoarele aspecte:

1. Art. 8 lit. d) cuprinzând condiția ca solicitantul să își desfășoare activitatea profesională în raza administrativ teritorială a Municipiului Vaslui, cu contract de muncă, necesită modificarea în sensul acordării posibilității de a beneficia de prevederile Legii nr. 15/2003 și solicitanților care au domiciliul în Municipiul Vaslui *dar își desfășoară activitatea profesională pe raza altei unități administrativ teritoriale;*

2. Din documentele care sunt solicitate la dosar, se va elimina documentul prevăzut la art. 9, lit. f) *“declarația pe propria răspundere a părinților solicitantului, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul” - (literă abrogată de la 21 august 2023 prin art. unic pct. 1 din H.G. nr. 748/2023);*
3. În privința art. 9, alin. (1), litera g) din Regulament, care impune prezența la dosar a unei *“adeverințe de desfășurare activitate profesională în raza administrativ-teritorială a Municipiului Vaslui, cu contract de muncă”* - Această condiție se va extinde pentru a putea cuprinde și solicitanții care își desfășoară activitatea profesională pe raza altei unități administrativ teritoriale
4. Alin. (2) al articolului 9 din Regulament, necesită de asemenea modificare, în sensul stabilirii unei date limită de depunere a documentației/completare a dosarului în vederea atribuirii, deoarece în forma actuală a Regulamentului, acesta prevede ca termen limită de depunere *“data anterioară aprobării de către Consiliul Local a propunerii de atribuire”* - acest aspect permițând solicitanților să depună documente și cu o zi înaintea ședinței de Consiliu Local, ceea ce face imposibilă analizarea dosarului în timp util de către comisie;
5. Articolul 12, se propune spre modificare în sensul că se va înlocui sintagma *“comisia se întrunește lunar”* cu *“comisia se întrunește ori de câte ori există loturi disponibile”*.
6. În privința adeverinței salariale, aceasta va fi modificată în sensul că va fi inclus venitul net lunar, și nu cel brut, așa cum este stipulat în prezent în Regulament.
7. Cererea tipizată, Anexa nr. 1 la Regulament va fi modificată în sensul:
 - eliminării declarației părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m² în mediul urban și de 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul - conform prevederilor H.G. 748/2023, în vigoare de la 21 august 2023);
 - modificarea punctului referitor la adeverința de desfășurare activitate profesională în raza administrativ-teritorială a Municipiului Vaslui, cu contract de muncă, din care să reiasă venitul lunar încasat - cu adeverința de desfășurare activitate profesională, din care să reiasă venitul net lunar încasat ;

8. În tot cuprinsul Regulamentului se propune înlocuirea sintagmei Comisia de analiză cu denumirea Comisia locală pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003;

Astfel, având în vedere numărul modificărilor propuse, considerăm necesară întocmirea unui nou Regulament privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Vaslui, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, care să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Comisia:

Cons. Chitic Gina-Luminița		_____;
Ing. Dumitriu Giorgian		_____;
Cons. Lăzărescu Florela		_____;
Ing. Tătaru Lavinia		_____;
Ing. Geantău Ana-Maria		_____;
Cons. juridic Pîrciu Vlad-Ni		_____;

11