

APROBAT  
PRIMAR,  
Ing. Lucian Braniste  
333/83

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea**  
**Listei de prioritate în vederea atribuirii de locuințelor sociale**  
**disponibile în anul 2026, aflate în patrimoniul Municipiului Vaslui**

**I. Temeiul în fapt**

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a acesteia, autoritățile administrației publice locale au competența și obligația de a analiza și soluționa cererile de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 129 din 17.12.2020, modificată și completată prin H.C.L. nr.77 din 27.05.2021, H.C.L. nr.221 din 24.11.2022 și H.C.L. nr.206 din 23.12.2024, a fost constituită Comisia de analiză a cererilor de atribuire a locuințelor sociale, de necesitate, cu chirie din fondul locativ de stat, fiind stabilite componența, atribuțiile și modul de funcționare al acesteia.

În exercitarea atribuțiilor legale ce îi revin, Comisia a procedat la analizarea tuturor solicitărilor aflate în evidența secretariatului tehnic, care vizează repartizarea unei locuințe sociale, în scopul întocmirii listei de prioritate pentru anul 2026.

Analiza cererilor s-a realizat prin verificarea documentațiilor depuse, evaluarea situației sociale, economice și locative a solicitanților și aplicarea criteriilor și a sistemului de punctaj aprobate de Consiliul Local.

**II. Temeiul de drept**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în baza următoarelor dispoziții legale:

- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr.210 din 26.06.2025, privind aprobarea condițiilor, criteriilor și punctajelor de departajare pentru

repartizarea locuințelor sociale, de necesitate și a celor cu chirie din fondul locativ de stat.

Potrivit art.43 din Legea nr.114/1996, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite anual, în ordinea de prioritate stabilită conform legii, în limita fondului locativ disponibil.

Conform H.G. nr.1275/2000, comisiile sociale constituite la nivelul consiliilor locale analizează cererile depuse până la termenul stabilit și prezintă consiliului local, spre analiză, lista solicitanților îndreptățiți să beneficieze de locuințe sociale în anul următor.

### III. Descrierea procedurii de analiză

În anul 2025, Comisia de analiză a procedat la evaluarea unui număr total de 249 de dosare, după cum urmează:

- 34 de dosare au avut documentația completă și au fost evaluate conform criteriilor aprobate;
- 142 de dosare au fost declarate incomplete, ca urmare a lipsei documentelor justificative obligatorii;
- 73 de dosare au fost scoase din evidență, în condițiile prevăzute de regulamentul aplicabil.

Având în vedere Procesul - verbal nr.320/14.01.2026 încheiat în urma analizării dosarelor de către comisia constituită în acest scop, în conformitate cu criteriile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local Vaslui, cu respectarea prevederilor legale în materie, s-a întocmit lista de prioritate în vederea atribuirii de locuințe sociale în anul 2026, care urmează a fi supusă dezbaterii Consiliului Local Vaslui, respectiv:

| Nr. crt. | Numele și prenumele             | Punctaj          |
|----------|---------------------------------|------------------|
| 1.       | <i>Ferariu Despina Vasilica</i> | <i>27 puncte</i> |
| 2.       | <i>Bobi Nicoleta</i>            | <i>26 puncte</i> |
| 3.       | <i>Manea Relu</i>               | <i>26 puncte</i> |
| 4.       | <i>Axinie Mădălina Cristina</i> | <i>26 puncte</i> |
| 5.       | <i>Florea Georgian</i>          | <i>25 puncte</i> |
| 6.       | <i>Moraru Mihaela</i>           | <i>25 puncte</i> |
| 7.       | <i>Florea Vasilica</i>          | <i>25 puncte</i> |
| 8.       | <i>Popa Adriana(fosta Ursu)</i> | <i>24 puncte</i> |
| 9.       | <i>Ilie Aurica</i>              | <i>24 puncte</i> |

|     |                                    |                  |
|-----|------------------------------------|------------------|
| 10. | <i>Doroftei Florentina Iuliana</i> | <i>23 puncte</i> |
| 11. | <i>Gavril Tamara</i>               | <i>23 puncte</i> |
| 12. | <i>Parnea Maria Madalina</i>       | <i>23 puncte</i> |
| 13. | <i>Moroșanu Natalia Catalina</i>   | <i>23 puncte</i> |
| 14. | <i>Voicu Gheorghe</i>              | <i>22 puncte</i> |
| 15. | <i>Anton Andreea Diana</i>         | <i>22 puncte</i> |
| 16. | <i>Bădulescu Ramona</i>            | <i>22 puncte</i> |
| 17. | <i>Sbîrciog Alina</i>              | <i>22 puncte</i> |
| 18. | <i>Axinie Ana Maria</i>            | <i>21 puncte</i> |
| 19. | <i>Negrescu Vsilica</i>            | <i>21 puncte</i> |
| 20. | <i>Bolea Mihai Iustin</i>          | <i>20 puncte</i> |
| 21. | <i>Mogos Mira</i>                  | <i>20 puncte</i> |
| 22. | <i>Munteanu Roxana</i>             | <i>20 puncte</i> |
| 23. | <i>Ungureanu Ana-Maria</i>         | <i>20 puncte</i> |
| 24. | <i>Rotaru Ana Maria</i>            | <i>20 puncte</i> |
| 25. | <i>Dănciug Veronica</i>            | <i>19 puncte</i> |
| 26. | <i>Ciucă Viorel</i>                | <i>19 puncte</i> |
| 27. | <i>Chiriac Vali Alexandru</i>      | <i>19 puncte</i> |
| 28. | <i>Iancu Cătălina</i>              | <i>18 puncte</i> |

|     |                                |                  |
|-----|--------------------------------|------------------|
| 29. | <i>Goian Paulina</i>           | <i>17 puncte</i> |
| 30. | <i>Moroșanu Elena</i>          | <i>16 puncte</i> |
| 31. | <i>Bîcu Vasilica Irina</i>     | <i>15 puncte</i> |
| 32. | <i>Teodosiu Robert Neculai</i> | <i>14 puncte</i> |
| 33. | <i>Posa Maricica</i>           | <i>12 puncte</i> |
| 34. | <i>Costin Vasile</i>           | <i>12 puncte</i> |

Evaluarea dosarelor complete s-a realizat prin acordarea de punctaje corespunzătoare fiecărui criteriu, avându-se în vedere, în principal:

- condițiile de locuit ale solicitanților;
- starea civilă și componența familiei;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;
- starea de sănătate și existența unor situații speciale;
- situația profesională și nivelul de venit;
- vechimea cererii.

Rezultatele analizei au fost consemnate în Procesul-verbal nr.320 din 14.01.2026, document care stă la baza întocmirii Listei de prioritate.

#### **IV. Argumente de oportunitate**

Aprobarea Listei de prioritate în vederea atribuirii locuințelor sociale disponibile în anul 2026 este necesară pentru:

- asigurarea unui proces transparent și echitabil de repartizare a locuințelor sociale;
- respectarea principiilor legalității și nediscriminării;
- utilizarea eficientă a fondului locativ social aflat în patrimoniul Municipiului Vaslui;
- soluționarea situațiilor sociale și locative cu caracter prioritar.

Lista de prioritate reflectă în mod obiectiv situația solicitanților, în baza punctajelor obținute, și permite atribuirea locuințelor în limita disponibilităților existente.

#### **V. Efectele actului administrativ asupra situației existente**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de prioritate va avea ca efect:

- stabilirea cadrului administrativ pentru atribuirea locuințelor sociale disponibile în anul 2026;
- clarificarea ordinii de prioritate a solicitanților;
- fundamentarea legală a deciziilor ulterioare de repartizare a locuințelor sociale.

#### **VI. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate, lista de prioritate în vederea atribuirii locuințelor sociale disponibile în anul 2026, întocmită de Comisia de analiză în

conformitate cu prevederile legale și criteriile aprobate de Consiliul Local, este înaintată Consiliului Local al Municipiului Vaslui în vederea analizării și adoptării, potrivit atribuțiilor legale ce îi revin.

**COMISIA DE ANALIZĂ A CERERILOR DE ATRIBUIRE A LOCUINTELOR SOCIALE, DE  
NECESITATE, CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

**PREȘEDINTE,  
Prișan Dumitru**

**Tehnoredactat**

**Beligan Ramona, consilier D.A.S. - secretar Comisie**