



Nr. 795 din 20.04.2026

Aprobat,
PRIMAR

Ing. Lucian BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea modificării Regulamentului de Organizare și Funcționare al Bazarului și Târgului Auto din Municipiul Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. 68 din 25.05.2023, modificat și completat de H.C.L. 371/23.12.2025

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Vaslui exprimată prin Referatul nr. 794 din 20.04.2026;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 68 din 25.05.2023 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Bazarului și al Târgului Auto din Municipiul Vaslui, cu anexele aferente;
- Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 137 din 21.09.2023 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale și a terenurilor proprietate publică a Unității Administrativ-Teritoriale a Municipiului Vaslui, aflate în administrarea Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui;
- Situația constatată de Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui cu privire la Hala nr. 1 - Zona Tarabe a Bazarului din Municipiul Vaslui, respectiv:
 - Solicitarea unui agent economic pentru închirierea unor spații comerciale mai mari în cadrul halei, cu posibilitatea desfășurării unor activități permanente;
 - Utilizarea sub capacitate a suprafeței totale de 576,10 mp, în condițiile în care o parte a spațiului rămâne frecvent neocupat la tarabe, generând venituri inferioare potențialului real al imobilului;
 - Posibilitatea tehnică de a separa o zonă comercială de 341,96 mp prin construcția unui perete separator cu lungimea de 11,6 m, intervenție simplă care nu afectează structura de rezistență a halei și nu necesită autorizație de construire specială, ci doar avizul tehnic al administrației;

Ținând cont că reorganizarea Halei nr. 1, prin această sectorizare se permite atât menținerea activității temporare desfășurate de către comercianți cât și valorificarea optimă a restului suprafeței.

SE PROPUNE:

Modificarea art. 4 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Bazarului și Târgului Auto din Municipiul Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. 68 din 25.05.2023, modificat și completat de H.C.L. 371/23.12.2025, după cum urmează:

Textul actual:

" Art. 4. Zona tarabe 56 tarabe - 576,10 mp, procedura de atribuire - atribuirea directă.

• Hala nr. 1 - total 56 de tarabe destinate vânzătorilor temporari de produse nealimentare, prestărilor de servicii și a vânzării obiectelor personale de către persoanele fizice (talcioc).

Sectorizarea halei de tarabe se face de către administratorul Bazarului, în funcție de solicitările scrise ale utilizatorilor.

Conducerea Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare, cu aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite, își rezervă dreptul de a efectua unele ajustări de amenajări interioare în hala tarabe, în vederea adaptării spațiilor la solicitările utilizatorilor, dacă este cazul."

Se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 4. Hala nr. 1 - 576,10 mp, sectorizată în două zone distincte:

A) Zona tarabe comercianți: 234,14 mp - destinată comercianților temporari de produse nealimentare, procedura de atribuire - atribuire directă;

B) Spațiu comercial: 341,96 mp - destinată activităților comerciale cu caracter permanent, procedura de atribuire - licitație publică.

Sectorizarea și administrarea halei se fac de către administratorul Bazarului, în conformitate cu prevederile prezentului regulament și cu solicitările scrise ale utilizatorilor.

Conducerea Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare, cu aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite, își rezervă dreptul de a efectua unele ajustări de amenajări interioare în hala tarabe, în vederea adaptării spațiilor la solicitările utilizatorilor, dacă este cazul.

Totodată se actualizează și anexa nr. 1 a Regulamentului de Organizare și Funcționare al Bazarului și al Târgului Auto din Municipiul Vaslui, conform dispozițiilor art. 4 din Regulament cu modificările de mai sus.

Realizarea modificărilor propuse, presupune construcția unui perete despărțitor din panouri sandwich cu lungimea de 11,6 m în interiorul Halei nr. 1, intervenție de mică amploare, fără impact structural, a cărei valoare va fi determinată prin deviz estimativ și inclusă în bugetul Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui pentru anul 2026.

Prin modificările propuse se urmărește:

- maximizarea veniturilor la bugetul local prin valorificarea optimă a suprafeței Halei nr.1 Bazar;
- menținerea activității comercianților temporari în zona de tarabe;
- satisfacerea cererii existente din partea agenților economici pentru spații comerciale mai mari cu caracter permanent în cadrul Bazarului;
- valorificarea eficientă a patrimoniului public aflat în administrarea Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui prin intervenție constructivă minimă.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea modificării Regulamentului de Organizare și Funcționare al Bazarului și Târgului Auto din Municipiul Vaslui, aprobat prin H.C.L. nr. 68 din 25.05.2023, modificat și completat de H.C.L. 371/23.12.2025.

Aprobat,
Director,
Ing. Nechita Cristinel

Verificat,
Sef serviciu RUJA
Jrs. Acsinte Doru

Întocmit,
Sef Contabil
Ec. Vîrlan Dan

Schita modificare HALA nr. 1 Bazar

