



Nr. 69537/21.04.2026
Compartiment Patrimoniu

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile - terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, situate în strada Traian - Piața Agroalimentară nr. 2, identificate cadastral cu NC 86656, NC 82738 și NC 82516

Având în vedere referatul de aprobare nr. 69534/21.04.2026 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

În conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 1361/27.12.2001 *privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Vaslui*, poziția 284, „Piața Agroalimentară nr. 2”, situată în strada Traian, aparține domeniului public al municipiului Vaslui, construcția nefiind înscrisă până la acest moment în Cartea Funciară a municipiului Vaslui.

În vederea reglementării regimului juridic al construcției „Piața Agroalimentară nr. 2”, situată în municipiul Vaslui, strada Traian, este necesară efectuarea operațiunii de alipire a unor suprafețe de teren care constituie amplasamentul acesteia, terenuri înscrise în cărți funciare distincte și aparținând domeniului public al municipiului Vaslui.

Imobilele care urmează a fi alipite sunt următoarele:

- ✓ Imobil-teren în suprafață măsurată de 4527 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, conform Hotărârii de Guvern nr. 1361/27.12.2001, identificat cadastral cu NC 86656, având categoria de folosință curți construcții ;
- ✓ Imobil-teren în suprafață de 194 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 179/29.05.2025, identificat cadastral cu NC 82516, având categoria de folosință curți construcții;
- ✓ Imobil-teren în suprafață de 15 mp, ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 179/29.05.2025, identificat cadastral cu NC 82738, având categoria de folosință curți construcții.

Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre va fi întocmit actul autentic de alipire, iar terenul în suprafață de 4736 mp, rezultat în urma alipirii, va fi înscris în Cartea Funciară municipiul Vaslui, urmând a fi demarate procedurile de intabulare a construcției „Piața Agroalimentară nr. 2”

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art. 25 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „ (1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*”

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. ”c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbateră și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile - terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Vaslui, situate în strada Traian - Piața Agroalimentară nr. 2, identificate cadastral cu NC 86656, NC 82738 și NC 82516.

Arhitect-Şef,
Arh. Maftei Ana

 Verificat,
Cons. Chitic Gina

Înt./red.
Cons. Asistent  Lazărescu Florela

 Amzat,
Consilier juridic Pîrciu Vlad-Nicu