



Nr. 69063/21.04.2026
Compartiment Patrimoniu

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a unui imobil-teren, aflat în rezerva Comisiei Locale Vaslui pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, identificat cadastral provizoriu cu NC 83846

Având în vedere referatul de aprobare nr. 69060/21.04.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Defunctul Moșneagu C. Vasile a fost înscris în Registrul Agricol al municipiului Vaslui din perioada 1959-1963 cu o suprafață de teren de 3,10 ha, teren care a fost preluat în fosta Cooperativă Agricolă de Producție Vaslui.

Moștenitorii acestuia, respectiv Moșneagu V. Neculai, Șopron V. Catinca și Bulbuc V. Maria, au formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate în termenul legal prevăzut de Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața totală de 3,10 ha teren, au fost identificate suprafețele disponibile din rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar, conform Inventarului întocmit în baza Legii nr. 165/2013, Anexa nr. 1 la norme - Situația terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar, reprezentând vechiul amplasament al terenului deținut de proprietarul depozitat.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie dezmembrarea în două loturi a unui teren în suprafață de 10.465 mp, situat în extravilanul municipiului Vaslui, având categoria de folosință arabil, în vederea întregirii suprafeței totale de 3,10 ha, astfel:

- **Lotul 1** - suprafață de 7062 mp, situat în punctul „Dealul Ariei”, sola 82, parcela 1073/5/1, destinat punerii în posesie a moștenitorilor defunctului Moșneagu C. Vasile;
- **Lotul 2** - suprafață de 3403 mp, reprezentând diferența de teren, care va rămâne în proprietatea Municipiului Vaslui, parte din rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar.

Terenul aferent punerii în posesie face parte din rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar și este identificat cadastral provizoriu cu NC 83846, fiind inclus în rezerva aflată la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Vaslui, conform Anexei nr. 1 la norme - Situația terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar - Sector 11, inventar întocmit în baza Legii nr. 165/2013, actualizată.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare al terenului ce aparține municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară, a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Ordinului Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 879 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a unui imobil-teren, aflat în rezerva Comisiei Locale Vaslui pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, identificat cadastral provizoriu cu NC 83846.

Arhitect-șef
Maftai Ana-Alexandrina

Verificat,
Cons. Chitic Gina

Întocmit și redactat,
Cons. asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Cons. juridic Pirciu Vlad-Nicu