



Nr. 91040/16.06.2026

Aprobat
Primar,

Ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE



la proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile - terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, situate pe strada Aleea Hulubăț, identificate cadastral cu NC 86626, NC 89116, NC 74505, NC 74515 și NC 88758

Având în vedere referatul nr.91039/16.06.2026 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

La nivelul Municipiului Vaslui se află în curs de implementare obiectivul de investiții „Modernizare străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț”, proiect de interes public local ce urmărește îmbunătățirea infrastructurii rutiere și a condițiilor de circulație din zonă.

În vederea realizării acestui obiectiv, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.42/2026 a fost aprobat schimbul imobiliar de terenuri în urma căruia municipiul Vaslui a dobândit dreptul de proprietate asupra a trei suprafețe de teren, a căror regim juridic a fost reglementat prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.189/2026 privind declararea unor imobile - terenuri, ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui.

Astfel, terenul destinat realizării proiectului amintit anterior, este constituit din cinci loturi distincte, înscrise în cărți funciare diferite și identificate cadastral cu NC 86626, NC 89116, NC 74505, NC 74515 și NC 88758, motiv pentru care propunem alipirea acestora, în scopul asigurării unui regim juridic și tehnic unitar al amplasamentului, precum și pentru facilitarea etapelor de proiectare, autorizare și execuție a lucrărilor.

În acest sens a fost întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a celor cinci imobile, după cum urmează:

- ✓ Imobil - teren în suprafață de 3746 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în strada Aleea Hulubăț, identificat cadastral cu NC 86626, structurat astfel:
 - 2802 mp - teren intravilan Municipiul Vaslui;
 - 944 mp - teren extravilan Municipiul Vaslui.
- ✓ Imobil - teren în suprafață de 3393 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în strada Aleea Hulubăț, identificat cadastral cu NC 89116, structurat astfel:
 - 2745 mp - teren intravilan Municipiul Vaslui;
 - 648 mp - teren extravilan Municipiul Vaslui.
- ✓ Imobil - teren intravilan în suprafață de 272 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în strada Aleea Hulubăț, identificat cadastral cu NC 74505;
- ✓ Imobil - teren intravilan în suprafață de 112 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în strada Aleea Hulubăț, identificat cadastral cu NC 74515;
- ✓ Imobil - teren intravilan în suprafață de 157 mp, având categoria de folosință „drum”, situat în strada Aleea Hulubăț, identificat cadastral cu NC 88758.

Prin realizarea alipirii se va constitui un amplasament unitar, cu o suprafață rezultată corespunzătoare destinației investiției, de 7680 mp, ceea ce va permite o evidență cadastrală și funciară unitară, simplificarea procedurilor administrative și o gestionare eficientă a terenului aferent obiectivului de investiții.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art. 25 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „ (1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere

și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind alipirea unor imobile - terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, situate pe strada Aleea Hulubăț, identificate cadastral cu NC 86626, NC 89116, NC 74505, NC 74515 și NC 88758.

Arhi
Arh. N

ef,
Ana

Consilier

t,
Chitic Gina

Înt./re
Consilier Asisten

ărescu Florela

Consilier juridic

u Vlad-Nicu