



Compartiment Patrimoniu

Nr. 90812 / 16.06.2026

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Branîște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea
realizării unui schimb de imobile-terenuri

Având în vedere referatul de aprobare nr. 90811/16.06.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 73111/30.04.2026, S.C. LOTURI SERVICE S.R.L. a solicitat realizarea unui schimb de terenuri astfel:

- Municipiul Vaslui cedează terenul în suprafață de 167 mp, categoria de folosință curți construcții, nr. Carte funciară 75658, situat pe str. Ștefan cel Mare, nr. 82, Municipiul Vaslui, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui și primește de la S.C. LOTURI SERVICE S.R.L. terenul în suprafața de 209 mp situat pe strada Ștefan cel Mare, nr. 82, Municipiul Vaslui, nr. Carte funciară 73611, având categoria de folosință curți construcții;

În motivarea cererii S.C. LOTURI SERVICE S.R.L. a reliefat faptul că o parte din proprietatea privată a societății, NC 73611, este utilizată în prezent ca spațiu public - trotuare, rampe de acces, piste de bicicliști, inclusiv o porțiune dintr-un parcometru public, solicitând Primăriei Municipiului preluarea în proprietate a acestor suprafețe.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 1.763 - 1.764 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-Prevederile art. 129, alin. (1), completate de prevederile alin. (2) lit. c) respectiv de prevederile alin. (6), lit. b), ale art. 139 alin. (3), lit. g) coroborate cu

prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul Primarului Municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre analiză comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre dezbateră Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unui schimb de imobile-terenuri.

Arhit f
Arh. Maftei A xandrina

Cons. Chitic Gina-Lu izat,
inițiat

Întocmit
Cons. jlu rciu Vlad-Nicu