

Nr. 91049/16.06.2026

**Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniste**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren, identificat cadastral cu NC 88273, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Vaslui și alipirea acestuia cu imobilul-teren identificat cadastral cu NC 89250

Având în vedere referatul de aprobare nr. 91048/16.06.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 54 din 27.02.2025, a fost aprobată apartenența la domeniul privat al Municipiului Vaslui a imobilului - teren identificat cadastral cu NC 88273, în vederea asigurării accesului către strada Plopilor din municipiul Vaslui, ca urmare a solicitării proprietarului imobilului identificat cadastral cu NC 84050.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 70 din 26.03.2026, a fost aprobată declararea de utilitate publică a imobilului - teren DE 1721/2, identificat cadastral cu NC 89250, având categoria de folosință „drum”, în scopul asigurării accesului la drumul public pentru proprietățile private situate în zonă.

Având în vedere amplasamentul celor două imobile și faptul că terenul identificat cadastral cu NC 88273 se află în continuarea terenului identificat cadastral cu NC 89250, este necesară trecerea imobilului - teren, identificat cadastral cu NC 88273, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Vaslui și alipirea acestuia cu imobilul-teren identificat cadastral cu NC 89250, în vederea constituirii unei suprafețe unitare și continue care să deservească circulației publice și să asigure accesul corespunzător la proprietățile din zonă.

În acest sens a fost întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a celor două imobile, după cum urmează:

- ✓ Imobil - teren suprafață totală de 650 mp, având categoria de folosință curți construcții, situat în strada Ploilor FN , identificat cadastral cu NC 788273, structurat astfel:
 - 599 mp - intravilan municipiului Vaslui;
 - 51 mp - extravilan municipiul Vaslui.
- ✓ Imobil - teren situat în extravilanul Municipiului Vaslui în suprafață de 622 mp, având categoria de folosință drum, identificat cadastral cu NC 89250;

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art. 25 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „ (1) *Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*”

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren, identificat cadastral cu NC 88273, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Vaslui și alipirea acestuia cu imobilul-teren identificat cadastral cu NC 89250.

Arh. Șef,
Arh. Ana

Arh. Chitic Gina

Consilier A

rescu Florela

Con

Arh. Vlad-Nicu