



Nr. 88872/10.06.2026  
Compartiment Patrimoniu

APROBAT

PRIMAR

ING. LUCIAN BRANIȘTE

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 172 mp, aparținând domeniului public și domeniului privat al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "EXTINDERE REȚELE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL VASLUI, STR. CERAMICA, NR. 21, JUD. VASLUI"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 88871/10.06.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Pentru realizarea lucrării " "EXTINDERE REȚELE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL VASLUI, STR. CERAMICA, NR. 21, JUD. VASLUI", S.C. DELGAZ GRID S.A. a solicitat prin proiectantul S.C. ELECTRIC COMPANY S.A. - adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 88727/10.06.2026 - acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 172 mp aflată în domeniul public și privat al Mun. Vaslui, după cum urmează:

- Imobilul identificat cadastral cu NC 87812, în suprafață totală de 3702 mp, având categoria de folosință pășune, domeniul privat al Municipiului Vaslui = 10 mp (LES 0,4 kV = 20 m x 0,5 m);
- Imobilul identificat cadastral cu NC 87259, în suprafață totală de 343 mp, având categoria de folosință pășune, domeniul public al Municipiului Vaslui = 5 mp (LES 0,4 kV = 10 m x 0,5 m);
- Imobilul identificat cadastral cu NC 87778, în suprafață totală de 599 mp, având categoria de folosință curți construcții, domeniul public al Municipiului Vaslui = 20 mp (LES 0,4 kV = 40 m x 0,5 m);
- Imobilul identificat cadastral cu NC 82218, în suprafață totală de 15004 mp, tronson 1 str. Ceramicii, domeniul public al Municipiului Vaslui = 110 mp (LES 0,4 kV = 220 m x 0,5 m);

- Imobilul identificat cadastral cu NC 87817, în suprafață totală de 15141 mp, având categoria de folosință pășune, domeniul public al Municipiului Vaslui = 27 mp - LES 0,4 kV = 30 m x 0,5 m = 15 mp + 12 mp ocupat de firidele E[3]P[4] și BMPTd 100A;

Din documentația depusă de solicitant la Primăria Municipiului Vaslui reiese faptul că S.C. DELGAZ GRID S.A. va executa lucrări pentru racordarea la rețeaua electrică a blocurilor de locuințe C2, C3, C4, C5 și C6, după cum urmează:

**a) execuție LES 0,4 kV pentru racordarea în bucla a blocurilor C2,C3,C4,C5,C6;**

- alimentarea de baza pentru blocurile C2,C3,C4:
  - execuție circuit nou, plecarea 2, între PTAv 286 Vaslui și firida de distribuție tip E[3]P[4] - 286.2.1 amplasată la blocul C4 în LES 0,4 kV cu cablu tip NA2XbY 3x240+120 mm<sup>2</sup> - 120 m ;
  - montare firida de distribuție tip E[3]P[4] - 286.2.1 amplasată pe suport în exteriorul blocului C4- 1 buc ;
  - montare priza de pământ cu  $R_d \leq 4\Omega$  la firida E[3]P[4] - 286.2.1- 1 buc ;
  - execuție LES 0,4 kV între firida E[3]P[4] - 286.2.1 (bloc C4) și firida E[3]P[4] - 286.2.2 (bloc C3) cu cablu tip NA2XbY 3x240+120 mm<sup>2</sup> - 80 m ;
  - montare firida de distribuție tip E[3]P[4] - 286.2.2 amplasată pe suport în exteriorul blocului C3 - 1 buc ;
  - montare priza de pământ cu  $R_d \leq 4\Omega$  la firida E[3]P[4] - 286.2.2 - 1 buc;
  - execuție LES 0,4 kV între firida E[3]P[4] - 286.2.2 (bloc C3) și firida E[3]P[4] - 286.2.3 (bloc C2) cu cablu tip NA2XbY 3x240+120 mm<sup>2</sup> - 80 m ;
  - montare firida de distribuție tip E[3]P[4] - 286.2.3 amplasată pe suport în exteriorul blocului C2 - 1 buc ;
  - montare priza de pământ cu  $R_d \leq 4\Omega$  la firida E[3]P[4] - 286.2.3- 1 buc ;
- alimentarea de rezerva pentru blocurile C2,C3,C4:
  - execuție circuit nou, plecarea 2, între PTAv 287 Vaslui și firida de distribuție tip E[3]P[4] - 286.2.3 amplasată la blocul C2 în LES 0,4 kV cu cablu tip NA2XbY 3x240+120 mm<sup>2</sup> - 170 m ;
- alimentarea de baza pentru blocurile C5,C6:
  - execuție circuit nou, plecarea 3, între PTAv 286 Vaslui și firida de distribuție tip E[3]P[4] - 286.3.1 amplasată la blocul C6 în LES 0,4 kV cu cablu tip NA2XbY 3x240+120 mm<sup>2</sup> - 60 m ;
  - montare firida de distribuție tip E[3]P[4] - 286.3.1 amplasată pe suport în exteriorul blocului C6- 1 buc ;
  - montare priza de pământ cu  $R_d \leq 4\Omega$  la firida E[3]P[4] - 286.3.1 - 1 buc;
  - execuție LES 0,4 kV între firida E[3]P[4] - 286.3.1 (bloc C6) și firida E[3]P[4] - 286.3.2 (bloc C5) cu cablu tip NA2XbY 3x240+120 mm<sup>2</sup> - 80 m ;
  - montare firida de distribuție tip E[3]P[4] - 286.3.2 amplasată pe suport în exteriorul blocului C5- 1 buc ;
  - montare priza de pământ cu  $R_d \leq 4\Omega$  la firida E[3]P[4] - 286.3.2- 1 buc ;

- alimentare de rezerva pentru blocurile C5,C6:
  - execuție circuit nou, plecarea 1, între PTA<sub>v</sub> 287 Vaslui și firida de distribuție tip E[3]P[4] - 286.3.2 amplasată la blocul C5 în LES 0,4 kV cu cablu tip NA2XbY 3x240+120 mm<sup>2</sup> - 280 m ;
- b) **execuție brânșamente electrice subterane:**
  - montare FDCP[i]-[32]-[24]/(z) la parterul blocurilor C2,C3,C4,C5,C6 - 5 buc ( din FDCP proiectat se vor alimenta la fiecare bloc 20 apartamente cu 20 circuite monofazate și utilitățile comune din circuitul 21 monofazat ( iluminat + spațiu administrativ) ;
  - alimentare FDCP[i]-[32]-[24]/(z) din firida de distribuție tip E[3]P[4] aferentă blocului cu cablu tip NA2XY 3x70+35 mm<sup>2</sup> - 15 m/ bloc;
  - montare B.M.P.T.d - [100] pe suport în exteriorul blocurilor C2,C3,C4,C5,C6 - 5 buc ( din BMPTd proiectat se va alimenta TDi alocat pentru racordarea centralei termice, ascensorului și a stațiilor de încărcare) ;
  - alimentare B.M.P.T.d - [100] din firida de distribuție tip E[3]P[4] aferentă blocului cu cablu tip NA2XY 3x35+16 mm<sup>2</sup> - 10 m/ bloc;
  - preluare FDCP[i]-[32]-[24]/(z) la priza de pământ proiectată cu platbanda OlZn 40x4 mm<sup>2</sup> - 15m/bloc ;

Întrucât, conform prevederilor art. 12, alin. (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, „exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora” este necesară acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., cu obligația ca la finalizarea lucrărilor terenul ocupat temporar, pe durata execuției lucrărilor să fie adus la forma inițială de către constructorul lucrării conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 123 / 2012, actualizată.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art.12 și art. 14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. 6), lit. a) de cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a

dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 172 mp, aparținând domeniului public și domeniului privat al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "EXTINDERE REȚELE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL VASLUI, STR. CERAMICA, NR. 21, JUD. VASLUI".

Arhitect șef,  
Arh. Maftel Alexandrina

Cons. Chitic Gina

Înt./re  
Cons. j rciu Vlad-Nicu