



COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr. 90161 / 15.06.2026

Aprobat
Primar,

?

RAPORT DE SPECIALITATE



la proiectul de hotărâre privind aprobarea reluării procedurii pentru achiziționarea prin licitație publică a unui teren, situat pe raza administrativ teritorială a Municipiului Vaslui, în vederea amenajării unui ansamblu de servicii funerare, conform prevederilor Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere referatul de aprobare nr. 90159/15.06.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Luând în considerare necesitatea înființării unui nou ansamblu de servicii funerare - compus din cimitir, capela și alte construcții anexe aferente în Municipiul Vaslui cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare în materie și ținând cont de faptul că UAT Municipiul Vaslui nu deține un teren care să îndeplinească condițiile necesare amenajării unui astfel de ansamblu, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 15/29.01.2026 a fost aprobată procedura pentru achiziționarea prin licitație publică, de către Municipiul Vaslui a unui/unor imobile în vederea amenajării unui cimitir.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/29.01.2026 a fost aprobată inițierea procedurii pentru achiziționarea prin licitație publică a unui teren, situat pe raza administrativ teritorială a Municipiului Vaslui, în vederea amenajării unui cimitir, fiind aprobat și caietul de sarcini aferent procedurii, cuprinzând datele tehnice și cerințele minimale obligatorii ale terenului, condițiile de eligibilitate aplicate ofertanților, responsabilitățile și informațiile relevante pentru desfășurarea procedurii de licitație publică.

În urma derulării procedurii de achiziție publică, finalizată prin procesul verbal nr. 89576/11.06.2026, încheiat de Comisia mixtă de evaluare/negociere desemnată prin Dispoziția Primarului Municipiului Vaslui nr. 506/13.10.2025, nici una din ofertele depuse nu a îndeplinit condițiile de eligibilitate cuprinse în caietul de sarcini, fiind declarate neconforme.

Totodată, în urma desfășurării procedurii de achiziție publică a terenului, s-a constatat că formularea folosită în caietul de sarcini aprobat prin H.C.L. nr. 16/29.01.2026 la punctul 4.1.3 - ” Poziționare la o distanță de minim 100 m de zonele rezidențiale, în conformitate cu normele sanitar-urbanistice” este restrictivă în sensul că impune ca întregul teren achiziționat în vederea înființării unui ansamblu funerar - cimitir si clădiri conexe - să se afle la minim 100 m de zonele rezidențiale.

Conform prevederilor Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, actualizată, la înființarea cimitirului, proprietarul este obligat să asigure pe lângă cimitirul propriu-zis ca spațiu destinat exclusiv înhumării, și amenajarea de drumuri interioare si alei, sală de ceremonii funerare, spații administrative, spațiu tehnic care sa asigure temperatura optima, premurgător ceremoniei funerare, spațiu pentru depozitarea gunoiului, etc, acestea formând un ansamblu funerar specific.

Astfel, se impune și actualizarea caietului de sarcini și înlocuirea cerinței prevăzute la punctul 4.1.3 cu următoarea: ” Amplasamentul terenului va permite înființarea ansamblului de servicii funerare, cu respectarea distanței de 100 m față de zonele protejate așa cum sunt acestea definite de Legea nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare”, în vederea facilitării accesului la procedura de licitație publică a mai multor ofertanți.

În scopul asigurării celui mai bun amplasament posibil, pentru viitoarea investiție, de o importanță vitală pentru întreaga comunitate a Municipiului Vaslui, cu respectarea tuturor cerințelor legale de urbanism, sănătate publică, protecție a mediului și accesibilitate, este necesară reluarea procedurii pentru achiziționarea prin licitație publică a unui teren, situat pe raza administrativ teritorială a Municipiului Vaslui, în vederea amenajării unui ansamblu de servicii funerare, conform prevederilor Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere referatul Primarului Municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea reluării procedurii pentru achiziționarea prin licitație publică a unui teren, situat pe raza administrativ teritorială a Municipiului Vaslui, în vederea amenajării unui ansamblu de servicii funerare, conform prevederilor Legii nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare.

Arhit
Arh. Maftai A
Arh. Alexandrina

Întocmit,
Cons. juridic

Vlad-Nicu