



Nr. 74597 / 05.05.2026
Compartiment Patrimoniu

APROBAT
PRIMAR
ING. LUCIAN BRANIȘTE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 100 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "MODERNIZARE LEA 20 kV VASLUI-NEGREȘTI, PORȚIUNEA STÂLP 355-413 CU RACORDURILE AFERENTE, JUDEȚUL VASLUI. MONTARE SEPARATOR LA STÂLPUL NR. 31 DIN DERIVAȚIE PT 213 VASLUI"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 74592 / 05.05.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În domeniul public al Municipiului Vaslui sunt înscrise drumurile publice de interes local precum și suprafețele de teren aferente drumurilor publice cuprinzând ampriza - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului - parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Pentru realizarea lucrării "MODERNIZARE LEA 20 kV VASLUI-NEGREȘTI, PORȚIUNEA STÂLP 355-413 CU RACORDURILE AFERENTE, JUDEȚUL VASLUI. MONTARE SEPARATOR LA STÂLPUL NR. 31 DIN DERIVAȚIE PT 213 VASLUI", S.C. DELGAZ GRID S.A. a solicitat prin proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L. - adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 68754 / 20.04.2026 - acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 100 mp aflată în domeniul public al Mun. Vaslui - strada Castanilor, nr. Carte funciară 82264 și 88014.

Din documentația depusă de solicitant la Primăria Municipiului Vaslui reiese faptul că S.C. DELGAZ GRID S.A. va executa următoarele lucrări:

- Se va demonta LEA 0,4 kV începând cu stâlpul nr. 32 până la 28 (inclusiv stâlp 31) și se va poza o rețea subterană în cablu (LES 0,4 kV) în lungime de 200 m cu 3 firide de distribuție din care se vor prelua bransamentele aeriene existente și se vor reface la limita de proprietate din firidele proiectate. Pe stâlpul existent nr. 31 se va dezafecta LEA 0,4 kV aferentă PTA 213 pentru a putea fi create condiții pentru montarea echipamentului descris mai jos.
- Se va monta un separator tripolar de exterior 24 kV și o priză de pământ de 4 Ohmi la stâlpul nr. 31, ce va deservi pt. Derivația 20 kV PTA 213 Vaslui;

Din domeniul public al Municipiului Vaslui se solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 100 mp, aferentă străzii Castanilor, tronson 2 - nr. Carte funciară 82264 și tronson 3 - nr. Carte funciară 88014, după cum urmează:

- Strada Castanilor, Tronson 2, nr. Carte funciară 82264 - 50 mp pentru instalațiile în cablu;
- Strada Delea, Tronson 3, nr. Carte funciară 88014 - 50 mp pentru instalațiile în cablu;

La documentația depusă a fost anexat și Certificatul de urbanism nr. 170 / 20.03.2026 eliberat de Primăria Municipiului Vaslui la cererea S.C. Delgaz Grid S.A în scopul obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea "MODERNIZARE LEA 20 kV VASLUI-NEGREȘTI, PORȚIUNEA STÂLP 355-413 CU RACORDURILE AFERENTE, JUDEȚUL VASLUI. MONTARE SEPARATOR LA STÂLPUL NR. 31 DIN DERIVAȚIE PT 213 VASLUI".

Întrucât, conform prevederilor art. 12, alin. (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, „exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existenței acestora” este necesară acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., cu obligația ca la finalizarea lucrărilor terenul ocupat temporar, pe durata execuției lucrărilor să fie adus la forma inițială de către constructorul lucrării conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 123 / 2012.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art.12 și art. 14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. 6), lit. a) de cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 100 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării ”MODERNIZARE LEA 20 kV VASLUI-NEGREȘTI, PORȚIUNEA STÂLP 355-413 CU RACORDURILE AFERENTE, JUDEȚUL VASLUI. MONTARE SEPARATOR LA STÂLPUL NR. 31 DIN DERIVATIE PT 213 VASLUI”.

Arh. Maftel, Alexandrina

Cons. Chitic Ginz

Int./red.

Cons. juridi

.ad-Nicu