



Nr. 74619 / 05.05.2026
Compartiment Patrimoniu

APROBAT
PRIMAR
E

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 288 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "MODERNIZARE LES 20 kV PT 184-PT 47 VASLUI, JUDEȚUL VASLUI"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 74618 / 05.05.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În domeniul public al Municipiului Vaslui sunt înscrise drumurile publice de interes local precum și suprafețele de teren aferente drumurilor publice cuprinzând ampriza - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului - parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Pentru realizarea lucrării "MODERNIZARE LES 20 kV PT 184-PT 47 VASLUI, JUDEȚUL VASLUI", S.C. DELGAZ GRID S.A. a solicitat prin proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L. - adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 68761 / 20.04.2026 - acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 288 mp aflată în domeniul public al Mun. Vaslui - strada Ioanesei Adrian, nr. Carte funciară 70492 și strada Dimitrie Cantemir, nr. Carte funciară 73542.

Din documentația depusă de solicitant la Primăria Municipiului Vaslui reiese faptul că S.C. DELGAZ GRID S.A. va executa următoarele lucrări:

- Construirea unei noi linii electrice subterane de 20 kV, utilizând cabluri de tip A2XS(FL)2Y 3x150 mm² pe o lungime totală de 580 m, între traseu proiectat se va

suprapune peste cel existent pe o distanță de aproximativ 180 m. Se va realiza subtraversarea str. Ioanesei Adrian (NC 70492), dinspre PTM 184 către parcul Copou (NC 82437), traseul proiectat urmând apoi parcursul LES-ului actual până la intersecția cu str. Dimitrie Cantemir (NC 73542). În acest punct, se va realiza o nouă subtraversare către zona parării, continuând ulterior pe o distanță de aproximativ 400 de metri pe partea opusă a străzii, până în PT 47. Subtraversările de pe str. Ioanesei Adrian se vor executa prin metoda forajului orizontal dirijat.

➤ Subtraversarea străzii Ioanesei Adrian se va realiza prin foraj orizontal dirijat, iar pozarea efectivă a cablurilor în pământ se va face cu respectarea normativului SOT 32. Pentru o identificare facilă, pe întreg traseul proiectat se vor monta borne de beton sau ținte de marcă, lucrarea finalizându-se prin dezlegarea vechilor cabluri din celulele de linie ale posturilor de transformare menționate și conectarea noilor conductoare.

➤ Pe traseul LES 20 kV proiectat se vor monta borne de beton/ținte pentru marcarea traseului.

Din domeniul public al Municipiului Vaslui se solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 288 mp, suprafață aferentă străzii Ioanesei Adrian, nr. Carte funciară 70492 și străzii Dimitrie Cantemir, nr. Carte funciară 73542, după cum urmează:

- Strada Ioanesei Adrian, nr. Carte funciară 70492, 106 mp pentru instalațiile în cablu;
- Strada Dimitrie Cantemir, nr. Carte funciară 73542, 182 mp pentru instalațiile în cablu;

La documentația depusă a fost anexat și Certificatul de urbanism nr. 194 / 03.04.2026 eliberat de Primăria Municipiului Vaslui la cererea S.C. Delgaz Grid S.A în scopul obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea "MODERNIZARE LES 20 kV PT 184-PT 47 VASLUI, JUDEȚUL VASLUI".

Întrucât, conform prevederilor art. 12, alin. (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, „exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează

cu titlu gratuit, pe toata durata existentei acestora” este necesară acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., cu obligația ca la finalizarea lucrărilor terenul ocupat temporar, pe durata execuției lucrărilor să fie adus la forma inițială de către constructorul lucrării conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 123 / 2012.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art.12 și art. 14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. 6), lit. a) de cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 288 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării ”MODERNIZARE LES 20 kV PT 184-PT 47 VASLUI, JUDEȚUL VASLUI”.

Arhitect-șef,
Arh. Maftău Alexandrina

Cons. Chitic Gina-Lur

Înt./red.

Cons. juridic

Vlad-Nicu