



Nr. 74625 / 05.05.2026
Compartiment Patrimoniu



APROBAT
PRIMAR



ING. LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 225 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "MODERNIZARE LES 20 kV PT 118-PT 126 VASLUI, JUDEȚUL VASLUI"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 74624 / 05.05.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În domeniul public al Municipiului Vaslui sunt înscrise drumurile publice de interes local precum și suprafețele de teren aferente drumurilor publice cuprinzând ampriza - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului - parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Pentru realizarea lucrării "MODERNIZARE LES 20 kV PT 118-PT 126 VASLUI, JUDEȚUL VASLUI", S.C. DELGAZ GRID S.A. a solicitat prin proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L. - adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 68763 / 20.04.2026 - acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 225 mp aflată în domeniul public al Mun. Vaslui.

Din documentația depusă de solicitant la Primăria Municipiului Vaslui reiese faptul că S.C. DELGAZ GRID S.A. va executa următoarele lucrări:

- construirea unei noi linii electrice subterane de 20 kV, utilizând cabluri de tip A2XS(FL)2Y 3x150 mm² pe o lungime totală de 450 m, între manșoanele tronsonului modernizat și MCAb 291 situat pe proprietatea AQUAVAS S.A. Noul traseu proiectat se va suprapune peste cel existent pe o distanță de

aproximativ 285 m până în zona subtraversării actuale, urmând ca pe o porțiune de încă 55 m să continue în paralel cu linia LES 20 kV existentă Delea PTCz 204.

- subtraversările, de pe strada slt. Ioanesei Adrian si strada Ștefan cel Mare se vor realiza prin foraj orizontal dirijat. Cea de pe strada Ștefan cel Mare fiind în dreptul MCAb 291, conform planului de situație, iar pozarea efectivă a cablurilor în pământ se va face cu respectarea normativului SOT 32. Pentru o identificare facilă, pe întreg traseul proiectat se vor monta borne de beton sau ținte de marcare, lucrarea finalizându-se prin dezlegarea vechilor cabluri din celulele de linie ale posturilor de transformare menționate și conectarea noilor conductoare.

Din domeniul public al Municipiului Vaslui se solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 225 mp, după cum urmează:

- Strada Ștefan cel Mare, nr. Carte funciară 70873 - 185 mp pentru instalațiile în cablu;
- Teren intravilan, nr. Carte funciară 80186 - 40 mp pentru instalațiile în cablu;

La documentația depusă a fost anexat și Certificatul de urbanism nr. 206 / 07.04.2026 eliberat de Primăria Municipiului Vaslui la cererea S.C. Delgaz Grid S.A în scopul obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea "MODERNIZARE LES 20 kV PT 118-PT 126 VASLUI, JUDEȚUL VASLUI".

Întrucât, conform prevederilor art. 12, alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, „exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existenței acestora”, este necesară acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., cu obligația ca la finalizarea lucrărilor terenul ocupat temporar, pe durata execuției lucrărilor să fie adus la forma inițială de către constructorul lucrării conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 123 / 2012.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art.12 și art. 14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. 6), lit. a) de cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 225 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "MODERNIZARE LES 20 kV PT 118-PT 126 VASLUI, JUDEȚUL VASLUI".

Arh. Maftă
Arh. Maftă

Arh. Maftă

Cons. Chitic Gi

Avizat
imunița

Înt./red.

Cons. juridic Vlad-Nicu