



Nr. 74627 / 05.05.2026
Compartiment Patrimoniu



ROBAT
PRIMAR
ANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 120 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "MODERNIZARE LES 20 kV PT 163 - PT 155 VASLUI, JUDEȚUL VASLUI"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 74626 / 05.05.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În domeniul public al Municipiului Vaslui sunt înscrise drumurile publice de interes local precum și suprafețele de teren aferente drumurilor publice cuprinzând ampriza - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului - parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Pentru realizarea lucrării "MODERNIZARE LES 20 kV PT 163 - PT 155 VASLUI, JUDEȚUL VASLUI", S.C. DELGAZ GRID S.A. a solicitat prin proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L. - adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 68769 / 20.04.2026 - acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 120 mp aflată în domeniul public al Mun. Vaslui.

Din documentația depusă de solicitant la Primăria Municipiului Vaslui reiese faptul că S.C. DELGAZ GRID S.A. va executa următoarele lucrări:

- Construirea unei noi LES de 20 kV, utilizând conductoare de tip A2XS(FL)2Y 3x1x150 mmp pe o lungime desfășurată de 240 metri, asigurând astfel legătura directă între posturile de transformare PT 163 (amplasat lângă blocul nr. 443) și

PT 155 (situat lângă blocul nr. 405). Soluția tehnică vizează adoptarea unui traseu nou, configurat prin zona de parcare și spațiile verzi din spatele blocului nr. 432, conform planului de situație anexat. Această variantă de traseu a fost selectată datorită eficienței economice și tehnice, fiind mai scurtă comparativ cu configurația existentă și prezentând o densitate redusă de utilități subterane, ceea ce facilitează execuția și mentenanța ulterioară.

- Pozarea cablurilor de 20 kV se va realiza îngropat, cu respectarea strictă a prescripțiilor tehnice prevăzute în SOT 32, asigurându-se protecția mecanică adecvată. Pentru traversarea carosabilului pe strada Ardealului și a căii de acces către PT 163, se va utiliza tehnologia forajului orizontal dirijat, evitându-se astfel perturbarea traficului și degradarea stratului de uzură al drumului. În segmentul aferent străzii Ardealului, noua linie va fi pozată în paralel cu traseul LES 20 kV (PT 118 - MCAb 291) recent modernizat.
- Pentru identificarea facilă și protecția liniei, traseul proiectat va fi marcat corespunzător prin montarea bornelor de beton sau a țintelor de semnalizare.
- Etapa finală a lucrărilor presupune operațiunile de măsurători și probe tehnice, urmate de dezafectarea vechilor conductoare din celulele de linie ale posturilor de transformare menționate și realizarea noilor conexiuni terminale pentru punerea sub tensiune a noului circuit.

Din domeniul public al Municipiului Vaslui se solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 120 mp, după cum urmează:

- Strada Dimitrie Bolintineanu, nr. Carte funciară 82307 - 46 mp pentru instalațiile în cablu;
- Strada Bucovinei, nr. Carte funciară 82331 - 12 mp pentru instalațiile în cablu;
- Strada Ardealului, nr. Carte funciară 82311 - 30 mp pentru instalațiile în cablu;
- Strada București, nr. Carte funciară 82308 - 32 mp pentru instalațiile în cablu;

La documentația depusă a fost anexat și Certificatul de urbanism nr. 195 / 03.04.2026 eliberat de Primăria Municipiului Vaslui la cererea S.C. Delgaz Grid S.A în scopul obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea "MODERNIZARE LES 20 kV PT 163 - PT 155 VASLUI, JUDEȚUL VASLUI".

Întrucât, conform prevederilor art. 12, alin. (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

„exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existenței acestora” este necesară acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., cu obligația ca la finalizarea lucrărilor terenul ocupat temporar, pe durata execuției lucrărilor să fie adus la forma inițială de către constructorul lucrării conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 123 / 2012.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art. 12 și art. 14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. 6), lit. a) de cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 120 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării ”MODERNIZARE LES 20 kV PT 163 - PT 155 VASLUI, JUDEȚUL VASLUI”.

Arhitect-șef,
Arh. Maftă Alexandrina

Cons. Chitic Gina-Lu

Înt./red.

Cons. juridi

Vlad-Nicu