



Nr. 74629 / 05.05.2026
Compartiment Patrimoniu

APROBAT
PRIMAR
BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 50 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "ÎNLOCUIRE PTS 8 VASLUI CU PTAb ȘI INTEGRARE ÎN SCADA, JUDEȚUL VASLUI"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 74628 / 05.05.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În domeniul public al Municipiului Vaslui sunt înscrise drumurile publice de interes local precum și suprafețele de teren aferente drumurilor publice cuprinzând ampriza - suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului - parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Pentru realizarea lucrării "ÎNLOCUIRE PTS 8 VASLUI CU PTAb ȘI INTEGRARE ÎN SCADA, JUDEȚUL VASLUI", S.C. DELGAZ GRID S.A. a solicitat prin proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L. - adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 66934 / 14.04.2026 - acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața de 50 mp aflată în domeniul public al Mun. Vaslui.

Din documentația depusă de solicitant la Primăria Municipiului Vaslui reiese faptul că S.C. DELGAZ GRID S.A. va executa lucrări de construire a unui post de transformare în cabină de beton 20/0,4 kV (PTAb) cu dimensiuni în plan de 3/5 m, racordarea acestuia pe linia de 20 kV în locul PTS 8 ce se va dezafecta din subsolul

fostei clădiri a Telecom și racordarea din PTA b proiectat a cablurilor ce alimentează consumatorii.

Din domeniul public al Municipiului Vaslui se solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 50 mp, după cum urmează:

- Strada Ing. Badea Romeo, nr. Carte funciară 70578 - 18 mp ocupați de PTA b și 32 mp pentru instalațiile în cablu;

La documentația depusă a fost anexat și Certificatul de urbanism nr. 215 / 08.04.2026, eliberat de Primăria Municipiului Vaslui la cererea S.C. Delgaz Grid S.A în scopul obținerii Autorizației de construire pentru lucrarea "ÎNLOCUIRE PTS 8 VASLUI CU PTA b ȘI INTEGRARE ÎN SCADA, JUDEȚUL VASLUI".

Întrucât, conform prevederilor art. 12, alin. (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, „exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existenței acestora” este necesară acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A., cu obligația ca la finalizarea lucrărilor terenul ocupat temporar, pe durata execuției lucrărilor să fie adus la forma inițială de către constructorul lucrării conform prevederilor art. 14 din Legea nr. 123 / 2012.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Prevederile art. 12 și art. 14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) completate de prevederile alin. 6), lit. a) de cele ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a

dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unei suprafețe de 50 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui, în vederea executării lucrării "ÎNLOCUIRE PTS 8 VASLUI CU PTab ȘI INTEGRARE ÎN SCADA, JUDEȚUL VASLUI".

Arhitect șef
Arh. Maftei andrina

Cons. Chitic G

Înt./red.
Cons. juri /lad-Nicu