



Nr. 80810/19.05.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniste

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile - terenuri ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui

Având în vedere referatul nr. 80808/19.05.2026 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 42 din 19.02.2026 a fost aprobată dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 8.664 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 88239, aflat în domeniul privat al Municipiului Vaslui, precum și efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri necesar realizării obiectivului de investiții „Modernizare Străzi Oltea Doamna și Alea Hulubăț”.

În continuarea acestor demersuri și în vederea intabulării dreptului de proprietate publică al municipiului Vaslui, au fost efectuate măsurători cadastrale și întocmite planuri de amplasament și delimitare pentru următoarele imobile:

- imobil - teren în suprafață de 157 mp, identificat cadastral cu NC 88758, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Alea Hulubăț, categoria de folosință „arabil”;
- imobil - teren în suprafață de 112 mp, identificat cadastral cu NC 74515, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Alea Hulubăț, categoria de folosință „drum”;
- imobil - teren în suprafață de 272 mp, identificat cadastral cu NC 74505 mp, situat în intravilanul municipiului Vaslui, strada Alea Hulubăț, categoria de folosință „drum”.

Ca prim pas al demersurilor descrise anterior, propunem declararea imobilelor - terenuri, ca bunuri de interes public local al municipiului Vaslui.

Ulterior aprobării proiectului de hotărâre, va fi inițiată procedura de actualizare și atestare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Vaslui,

în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, bunurile anterior menționate vor fi introduse în inventarul domeniului public prin atribuirea unor poziții noi.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu au fost declarate de uz sau de interes public național prin acte normative, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu sunt evidențiate ca aparținând rezervei Comisiei Locale de Fond Funciar Vaslui.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ Art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, potrivit căruia „(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.
- ✓ Art. 292, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, potrivit căruia „Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a Consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.
- ✓ Art. 41, alin (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia" (5).... Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.
- ✓ Art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a

certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, înaintăm spre analiză și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, respectiv spre dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile - terenuri, ca fiind de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui.

Arhitect-Şef,
Arh. Maftei Ana

Verificat,
Cons. Chitic Gina

Înt./red.
Cons. Asiste scu Florela

Consilier it,
Irciu Vlad-Nicu