



Nr. 78166 / 13.05.2026

Aprobat
Primar,
ing. Lucian Braniște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea unui reprez
interesele Consiliului Local Vaslui în Dosarul cu nr. 850/89/2026 aflat pe rolul
Tribunalului Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare nr. 78165 / 13.05.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Secretarul General prezintă următoarele:

În prezent, pe rolul Tribunalului Vaslui, se află înregistrat Dosarul nr. 850/89/2026, având ca părți: Reclamant - Pintilie Relu și Pintilie Maricica și Pârât - Consiliul Local al Municipiului Vaslui iar ca obiect:

- constatarea nulității absolute parțiale a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 111 / 27.03.2025 privind declararea unor imobile-teren ca fiind de interes public local al Municipiului Vaslui, Județul Vaslui, în ceea ce privește suprafața de 776 mp, nr. Carte funciară 72937;
- constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 42/31.05.2010 privind aprobarea efectuării schimbului de terenuri între Municipiul Vaslui și dl Smântână Valentin;
- obligarea la plata cheltuielilor de judecată;

În fapt reclamanții susțin că declararea de interes public local al Municipiului Vaslui a terenului în suprafață de 776 mp, nr. Carte funciară 72937, suprafață de teren aflată în continuarea proprietății acestora, le-a fost încălcată "vocația" pe care aceștia o aveau la dobândirea dreptului de proprietate asupra acestui teren, acești susținând că suprafața de 776 mp face parte din terenul dobândit prin acte sub semnătură privată de la moștenitorii defunctei Straton-Alecu Maria.

De asemenea prin cererea de chemare în judecată, reclamanții susțin că adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 111 / 27.03.2025 s-a realizat fără respectarea prevederilor legale referitoare la trecerea unui bun din domeniul privat al unei

unități administrativ teritoriale în domeniul public al acestei, cuprinse în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, actualizată.

În ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 42 / 2010 privind aprobarea efectuării schimbului de terenuri între Municipiul Vaslui și dl Smântână Valentin, aceasta este criticată sub aspectul existenței unui interes legitim al Municipiului Vaslui pentru realizarea schimbului imobiliar de terenuri.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 42 / 31.05.2010 a fost adoptată cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, în baza acesteia fiind încheiat Contractul de schimb autentificat sub nr. 1230/17.06.2010 de B.N.P. Irimia Bogdan Constantin.

În ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 111 / 27.03.2025 a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale care reglementează dreptul de proprietate publică al unităților administrativ teritoriale, respectiv:

- Prevederile art. 863 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la modurile de dobândire a proprietății publice;
- Prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care definesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Anterior depunerii cererii de chemare în judecată ce face obiectul Dosarului 850/89/2026 aflat pe rolul Tribunalului Vaslui, reclamantii au solicitat suspendarea parțială a efectelor Hotărârii Consiliului Local nr. 111 / 27.03.2025 privind declararea unor imobile-teren, ca fiind de interes public al Municipiului Vaslui, Județul Vaslui în ceea ce privește suprafața de 776 mp, nr. Carte funciară 72937, cerere respinsă de instanță prin Decizia Tribunalului Vaslui nr. 143/2026 pronunțată în Dosarul nr. 473/89/2026.

Din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art. 109 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, potrivit căroră:

Art. 109 (1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ - teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean;

(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia și nu în nume personal;

(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii;

(4) Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la/bugetul local al unității administrativ - teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local;

- Art. I, alin. (2) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare necesare autorităților și instituțiilor publice nu se pot asigura de personalul de specialitate juridică din aceste entități, pot fi achiziționate servicii de natura celor indicate în condițiile legii, cu aprobarea consiliului local, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.

Având în vedere referatul Primarului Municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant care să apere interesele Consiliului Local Vaslui în Dosarul cu nr. 850/89/2026 aflat pe rolul Tribunalului Vaslui.

Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

Întocmit,

Cons. juridic

Vlad-Nicu