

SERVICIUL ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
Compartiment Patrimoniu

Nr. 84153 / 27.05.2026

**Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniste**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii privind achiziția, prin negociere directă, a unor suprafețe de teren, proprietate privată, în vederea asigurării accesului la proprietăți pentru cetățenii domiciliați pe strada Castanilor, blocurile C1 și C2, Municipiul Vaslui

Având în vedere referatul de aprobare nr. 84152 / 27.05.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 84151/27.05.2026, soții Gandore Ionuț și Gandore Petronela au comunicat intenția de vânzare a unor suprafețe de teren, aflate în proprietatea acestora, suprafețe pe care se realizează în prezent, accesul la proprietăți a cetățenilor domiciliați în Municipiul Vaslui, str. Castanilor, Bl. C1 și C2, după cum urmează:

- suprafața de **114 mp** teren având categoria de folosință curți construcții, ce urmează să fie dezmembrată din imobilul având nr. Carte funciară 89052, proprietari Gandore Ionuț și Gandore Petronela;
- suprafața de **15 mp** teren având categoria de folosință curți construcții, ce urmează să fie dezmembrată din imobilul având nr. Carte funciară 89092, proprietari Gandore Ionuț și Gandore Petronela;
- suprafața de **5 mp** teren având categoria de folosință curți construcții, ce urmează să fie dezmembrată din imobilul având nr. Carte funciară 89091, proprietari Gandore Ionuț și Gandore Petronela;

- suprafața de **37 mp** teren având categoria de folosință curți construcții, ce urmează să fie dezmembrată din imobilul având nr. Carte funciară 89090, proprietari Gandore Ionuț și Gandore Petronela;

Operațiunile de dezmembrare a suprafețelor de teren ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre urmează să fie realizate prin grija proprietarilor terenurilor.

Problemele referitoare la accesul la proprietăți a cetățenilor domiciliați în blocurile C1 și C2, aflate pe strada Castanilor au fost semnalate și prin adresa înregistrată la Primaria Municipiului Vaslui sub nr. 9546 / 04.02.2026, prin care un nr. de 66 cetățeni având domiciliul în aceste imobile, au solicitat sprijinul pentru rezolvarea problemei pe care o au cu accesul la proprietăți.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 55 / 27.02.2025 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind achiziționarea și închirierea de imobile de către Municipiul Vaslui, **achiziția unor imobile de către Municipiul Vaslui, prin procedura negocierii directe, poate fi realizată în cazul imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public - prevederile art. 3, lit. b) completat de prevederile lit. b.3.).**

Ulterior adoptării prezentului proiect de hotărâre, vor fi desfășurate activitățile specifice cuprinse în Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 55 / 27.02.2025 de către Comisia mixtă de evaluare/negociere pentru achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul Vaslui, desemnată prin Dispoziția Primarului Municipiului Vaslui nr. 506 din 13.10.2025.

Pe terenurile proprietate privată care urmează să fie achiziționate vor fi realizate obiective de interes public respectiv căi de acces care să deservească cetățenii cu domiciliul pe strada Castanilor, blocurile C1 și C2, Municipiul Vaslui.

Din punct de vedere juridic prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale

- Prevederile art. 2, alin. (2) completate de prevederile art. 29, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (1), completate de prevederile alin. (2), lit. c), de prevederile art. 139, alin. (2) respectiv de prevederile art. 196 alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul Primarului Municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii privind achiziția, prin negociere directă, a unor suprafețe de teren, proprietate privată, în vederea asigurării accesului la proprietăți pentru cetățenii domiciliați pe strada Castanilor, blocurile C1 și C2, Municipiul Vaslui.

Arhitect Șef

Arh. Maftei Ana-Alexandrina

Avizat

Cons. Chitic Gina-Luminița

Înt./red.

Cons. juridic Pirciu Vlad-Nicu