

Nr.78185/13.05.2026

APROBAT,
PRIMAR
ing. Lucian Braniste

RAPPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului proiectului în forma actualizată pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui” - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) aprobat prin HCL nr. 124/31.08.2023, modificată și completată prin HCL nr. 120/29.08.2024, HCL nr. 236/24.07.2025 și HCL nr. 322/30.10.2025

Municipiul Vaslui implementează obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui” - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738), depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, componenta 5 „Valul Renovării”.

Obiectivele proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui” sunt îmbunătățirea infrastructurii educaționale, reducerea cheltuielilor cu utilitățile prin diminuarea consumului final de energie pentru încălzire cu cel puțin 50% și prin reducerea consumului de energie primară cu cel puțin 30%.

Reiterăm faptul că, prin HCL nr. 124 din 31.08.2023 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizul general, indicatorii tehnico-economici și bugetul pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială "Elena Cuza" Vaslui. Ulterior prin HCL nr. 120 din 29.08.2024 s-a actualizat devizul general, indicatorii tehnico-economici și bugetul proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <> Vaslui” aprobate prin HCL nr. 124 din 31.08.2023. Prin HCL nr. 236 din 24.07.2025 s-a aprobat Devizul general, indicatorii tehnico-economici și bugetul proiectului în forma actualizată ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică și încheierea acordului contractual pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui” - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) aprobat prin HCL nr. 124/31.08.2023, modificată și completată prin HCL nr. 120/29.08.2024. Pe parcursul implementării proiectului a survenit o nouă actualizare prin HCL nr. 322/30.10.2025 privind aprobarea Devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului proiectului în forma actualizată pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui” - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) aprobat prin HCL nr. 124/31.08.2023, modificată și completată prin HCL nr. 120/29.08.2024 și HCL nr. 236/24.07.2025.

De asemenea, în timpul execuției lucrărilor, s-au constatat o serie de neconcordanțe între situația existentă și soluțiile tehnice prevăzute în proiectul inițial, precum și necesitatea realizării unor lucrări suplimentare sau de adaptare a detaliilor de execuție, impuse de starea reală a construcției.

Având în vedere constatările rezultate în urma execuției lucrărilor: reconfigurarea grinzilor existente ale caselor de scara de la etajul doi cu asigurarea înălțimii minime utile de circulație pe căile de evacuare, redimensionarea scărilor interioare existente cu respectarea cerințelor normativelor în vigoare, realizarea lucrărilor de tencuire a suprafețelor din zona ancadramentelor si in zonele in care tencuiala existenta prezinta degradări si neconformități pentru montarea corespunzătoare a fațadei ventilate si a tâmplăriei exterioare, refacerea tavanelor din sălile de clasa prin îndepărtarea integrala a finisajelor existente și realizarea unui strat nou, precum si urgența finalizării proiectului finanțat în cadrul Programului de Redresare și Reziliență până la 31.07.2026, este necesară actualizarea listelor de cantități de lucrări, a devizului general și a valorii totale a investiției, astfel încât acestea să reflecte cu acuratețe lucrările suplimentare, modificările constructive și soluțiile tehnice actualizate.

Valoare actuală - cf. HCL 322/30.10.2025 (lei cu TVA)		
eligibil	neeligibil	TOTAL PROIECT
6.112.462,35	6.010.291,31	12.122.753,66
Valoare propusă indicatori (lei cu TVA)		
eligibil	neeligibil	TOTAL PROIECT
6.112.462,35	6.984.341,31	13.096.803,66

Prezenta propunere de proiect de hotărâre este relevantă conform prevederilor art.10 alin. 5 coroborat cu cele prevăzute la art.12 alin. 6 din H.G. nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *„Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții - montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.”* și *„Prin excepție de la prevederile alin. (5), anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva, în funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, precum și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiție.”*

Față de cele prezentate în raport, propunem spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului proiectului în forma actualizată pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Elena Cuza Vaslui” - (Cod proiect C5-B2.1.a-1738) aprobat prin HCL nr. 124/31.08.2023, modificată și completată prin HCL nr. 120/29.08.2024, HCL nr. 236/24.07.2025 și HCL nr. 322/30.10.2025.

Administrator public
ec. Vasile Popa



Compartiment juridic
jrs. Diana Manea



Consilier Serviciul Management Proiecte
Ropotă Simona - Andreea

