



Nr. 102673/22.07.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Branște

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Podul Înalt nr. 3, identificat cadastral cu NC 89157

Având în vedere referatul de aprobare nr. 102672/22.07.2026 al Primarului municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

La nivelul municipiului Vaslui se intenționează înființarea unui parc industrial, având ca obiectiv principal atragerea investițiilor, dezvoltarea mediului antreprenorial și crearea de noi oportunități economice și de ocupare a forței de muncă pentru locuitorii comunității.

Această inițiativă este determinată de necesitatea dezvoltării unei infrastructuri dedicate mediului de afaceri, în contextul lipsei, la nivelul județului Vaslui, a unor suprafețe de teren amenajate și echipate cu utilități, precum și cu acces rutier corespunzător, care să poată fi puse la dispoziția investitorilor.

În același timp, la nivelul municipiului se află în curs de implementare obiectivul de investiții „Construire adăpost pentru câinii fără stăpân”, investiție ce va fi realizată cu respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice incidente în domeniu, fiind propusă amplasarea acesteia pe terenul fostei Uzine Termice din municipiul Vaslui.

De asemenea, pentru asigurarea unei dezvoltări coerente și eficiente a investițiilor propuse, se impune realizarea unei parcelări unitare și bine structurate a terenului, care să permită organizarea funcțională a amplasamentului și etapizarea implementării proiectelor de investiții.

Terenul propus pentru realizarea acestor obiective are o suprafață totală de 182.471 mp, aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, este situat în municipiul Vaslui, strada Podul Înalt nr. 3, și este identificat cadastral cu NC 89157.

În vederea facilitării elaborării documentațiilor de urbanism și a documentațiilor tehnico - economice necesare implementării investițiilor, considerăm oportună dezmembrarea imobilului-teren în trei loturi distincte. Această măsură va permite delimitarea funcțională a amplasamentelor aferente fiecărui obiectiv de investiții, va asigura o etapizare eficientă a dezvoltării acestora, creând totodată un cadru favorabil atragerii de investiții și stimulării dezvoltării economice la nivelul municipiului Vaslui.

În acest sens a fost întocmit planul de amplasament cu propunerea de dezlipire a terenului în suprafață de 182.471 mp, după cum urmează:

- ✓ lotul nr. 1 în suprafață de 100221 mp, având categoria de folosință curți construcții, lot ce va servi amenajării parcului industrial;
- ✓ lotul nr. 2 în suprafață de 53116 mp, având categoria de folosință curți construcții, lot ce va rămâne la dispoziția municipiului Vaslui;
- ✓ lotul nr. 3 în suprafață de 29134 mp, având categoria de folosință curți construcții, lot ce va servi amenajării adăpostului pentru câini fără stăpâni.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va încheia actul notarial de dezmembrare al terenului ce aparține municipiului Vaslui, concomitent cu înscrierea în Cartea Funciară, a noilor suprafețe de teren rezultate în urma dezmembrării.

Din punct de vedere juridic, prezentul proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- Art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/2006 a Cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”;
- Art. 879 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”;

- Art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta”.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în trei loturi a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în strada Podul Înalt nr. 3, identificat cadastral cu NC 89157.

Arhitect-Şef,
Arh. Ma Ana

În
Cons. asistei rescu Florela

Cons. sup icăt, Chitic Gina

Consilier juri at, irciu Vlad-Nicu