



NR. 44829/11.02.2026

Aprobat
Primar,
Ing. Lucian Braniste

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației cadastrale în sensul modificării formei geometrice a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 79870

Având în vedere referatul de aprobare nr. 44826/11.02.2026 al Primarului municipiului Vaslui, compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr. 89/19.03.2025 a fost aprobată documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț”, proiect în cadrul căruia se vor executa lucrări de modernizare a străzilor, amenajare de trotuare, amenajare accese pentru riverani, canalizare și colectare ape pluviale, semnalizare rutieră verticală și orizontală etc.

Pentru implementarea obiectivului de investiții menționat anterior, cu respectarea condițiilor impuse de normele privind situațiile de urgență și siguranța circulației pe drumurile publice, se impune supralărgirea, pe anumite sectoare, a străzilor care urmează să fie modernizate.

Modificarea de formă, respectiv supralărgirea căilor de acces, este necesară în vederea unei mai bune gestionări a traficului, a îmbunătățirii siguranței rutiere, precum și pentru asigurarea accesului mijloacelor de intervenție în situații de urgență.

În urma verificării documentației cadastrale aferente străzii Aleea Hulubăț, precum și a documentațiilor aferente imobilelor din vecinătatea acesteia, s-a constatat necesitatea actualizării documentației cadastrale, în sensul modificării formei geometrice a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui - punct „Șes Vasluiet”, în suprafață de 71608 mp, identificat cadastral cu numărul NC 79870, având categoria de folosință pășune, în vederea realizării supralărgirii.

Astfel, a fost întocmit planul de amplasament și delimitare aferent imobilului propus pentru modificarea formei geometrice cu păstrarea suprafeței înscrisă în Cartea Funciară nr. 79870 Vaslui.

Din punct de vedere legal prezentul proiect de hotărâre este susținut de prevederile art. 98, alin.(1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora *"Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului."*

Având în vedere referatul Primarului municipiului Vaslui și cele expuse mai sus, propunem spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate, respectiv, spre aprobare Consiliului Local al municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației cadastrale în sensul modificării formei geometrice a unui imobil-teren ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, identificat cadastral cu NC 79870.

Arhitect-Şef,
Arh. Maftei Ana

Verificat
Cons. Chitic Gina

Întocmit și redactat,
Cons. asistent Lăzărescu Florela

Avizat,
Consilier juridic Pîrciu Vlad-Nicu