



Nr. 45076 / 11.02.2026

APROBAT
PRIMAR
ING. LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar de terenuri în vederea realizării unui drum public care să asigure accesul la proprietăți, pentru cetățenii domiciliați pe strada Pădurii din Municipiul Vaslui

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 45073 / 11.02.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

În urma sesizărilor primite de la cetățeni cu domiciliul pe str. Pădurii, Municipiul Vaslui, referitoare la asigurarea accesului pe proprietățile deținute, la nivelul Primăriei Municipiului Vaslui au fost inițiate demersuri în vederea instituirii unui drum de acces public pentru proprietățile din acea zonă în prezent accesul făcându-se pe proprietatea soților Vechiu Margareta și Vechiu Constantin-Ioan.

Soții Vechiu Margareta și Vechiu Constantin-Ioan au în proprietate terenul în suprafață de 643 mp situat pe strada Ștefan Ciubotărașu, nr. 21, Municipiul Vaslui format din suprafața de 468 mp având categoria de folosință curți construcții, nr. Carte funciară 88258 și suprafața de 175 mp având categoria de folosință curți construcții, care urmează să fie dezmembrat din terenul în suprafață totală de 6220 mp, nr. Carte funciară 88257, acest teren îndeplinind condițiile pentru a fi transformat într-un drum public întrucât este situat în imediata apropiere a proprietăților fără cale de acces.

Prin adresa nr. 111715 / 10.09.2025 Primăria Municipiului Vaslui a comunicat domnului Vechiu Constantin-Ioan intenția de efectua un schimb de terenuri cu acesta, terenuri echivalente ca suprafață și categorie de folosință.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 113864 / 17.09.2025 soții Vechiu Margareta și Vechiu Constantin-Ioan și-au comunicat acceptul cu privire la schimbul de terenuri.

În schimbul terenului aflat în proprietatea soților Vechiu, U.A.T. Municipiul Vaslui va oferi terenul în suprafață de 643 mp, categoria de folosință curți construcții, situat pe str. Pădurii FN, având nr. Carte funciară 87768 aflat în domeniul privat al Municipiului Vaslui conform Hotărârii Consiliului Local Municipiul Vaslui nr. 22 / 25.02.2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Vaslui a unor imobile (terenuri).

Terenurile care vor face obiectul contractului de schimb au aceeași suprafață, aceeași categorie de folosință precum și aceeași valoare de piață stabilită conform rapoartelor de evaluare nr. 1299/16.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 132512 / 17.11.2025, nr. 1301 / 16.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr.132518 / 17.11.2025, respectiv nr. 1302 / 16.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 132517 / 17.11.2025.

De asemenea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 351/27.11.2025 a fost aprobată inițierea procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile-terenuri, la punctul I din hotărâre fiind aprobată inițierea procedurilor pentru schimbul imobiliar care urmează a fi realizat între Municipiul Vaslui și soții Vechiu Margareta și Constantin-Ioan.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- ✓ prevederile art. 1763 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 129, alin. (1), completate de prevederile alin. (2) lit. c) respectiv de prevederile alin. (6), lit. b) și în temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) coroborate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar de

terenuri în vederea realizării unui drum public care să asigure accesul la proprietăți,
pentru cetățenii domiciliați pe strada Pădurii din Municipiul Vaslui.

Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana-Alexandrina

Avizat
Cons. Chitic Gina-Luminița

Înt./red.
Cons. juridic Firciu Vlad-Nicu