



Nr. 45097 / 11.02.2026

APROBAT
PRIMAR
ING. LUCIAN BRANIȘTE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 8664 mp, nr. Carte funciară 88239, aflat în domeniul privat al Municipiului Vaslui și a schimbului imobiliar de terenuri în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 45095 / 11.02.2026 al Primarului Municipiului Vaslui, Compartimentul Patrimoniu prezintă următoarele :

Pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț", aflat în prezent în faza de proiectare, este necesară unirea tronsoanelor Aleii Hulubăț, prin preluarea unor suprafețe având categoria de folosință drum, aflate în proprietatea doamnei Bărbieru Ramona-Florina.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 89017 / 24.06.2025, doamna Bărbieru Ramona-Florina ne-a comunicat intenția de a oferi două suprafețe de teren având categoria de folosință drum respectiv terenul în suprafață de 272 mp, nr. Carte funciară 74505, situat în Municipiul Vaslui, Aleea Hulubăț și terenul în suprafață de 112 mp, nr. Carte funciară 74515 situat în Municipiul Vaslui, Aleea Hulubăț, în schimbul unui teren de aceeași suprafață aparținând Municipiului Vaslui, aflat în vecinătate.

Totodată pentru extinderea Aleii Hulubăț este necesară suprafața de 157 mp din suprafața totală de 214 mp, având nr. Carte funciară 77324, categoria de folosință arabil, aflată tot în proprietatea doamnei Bărbieru Ramona-Florina.

Schimbul de terenuri este propus a se realiza astfel:

- proprietarul Bărbieru Ramona-Florina cedează terenul în suprafața de 541 mp format din terenul în suprafață de 272 mp având categoria de folosință drum,

nr. Carte funciară 74505, situat în Municipiul Vaslui, Aleea Hulubăț, terenul în suprafață de **112 mp** având categoria de folosință drum, nr. Carte funciară 74515 situat în Municipiul Vaslui, Aleea Hulubăț și din terenul în suprafață de **157 mp**, teren arabil, situat în Municipiul Vaslui, punctul "Fata iazului" care urmează să fie dezmembrat din suprafața de 214 mp, nr. Carte funciară 77324 **și primește terenul în suprafață de 541 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, categoria de folosință curți construcții, situat Municipiul Vaslui, Aleea Hulubăț, FN, teren care urmează să fie dezmembrat din suprafața de 8664 mp, nr. Carte funciară 88239;

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre au aceeași suprafață, categorii de folosință diferite și aceeași valoare de piață stabilită conform rapoartelor de evaluare nr. VS_46.6/02.06.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 82604/03.06.2026, nr. VS_51.32/19.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 134131 / 20.11.2025, nr. VS_51.33/19.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 134133/19.11.2025, respectiv nr. VS_51.31/19.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 134130/20.11.2025.

De asemenea prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 351/27.11.2025 a fost aprobată inițierea procedurilor în vederea realizării unor schimburi de imobile-terenuri, la punctul II din hotărâre fiind aprobată inițierea procedurilor pentru schimbul imobiliar care urmează a fi realizat între Municipiul Vaslui și doamna Bărbieru Ramona-Florina.

Din punct de vedere juridic, prezentul Proiect de hotărâre este susținut de următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 879 alin. (2) completate de prevederile art. 1763 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), completate de prevederile alin. (2) lit. c) respectiv de prevederile alin. (6), lit. b) respectiv prevederile art. 139 alin. (2) și

alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, propunem spre dezbatere și avizare comisiilor de specialitate pe domenii de activitate și plenului Consiliului Local al Municipiului Vaslui, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 8664 mp, nr. Carte funciară 88239, aflat în domeniul privat al Municipiului Vaslui și a schimbului imobiliar de terenuri în vederea realizării obiectivului de investiții "Modernizare Străzi Oltea Doamna și Aleea Hulubăț".

Arhitect-șef,
Arh. Maftai Ana-Alexandrina

Avizat
Cons. Chitic Gina-Luminița

Înt./red.

Cons. juridic Pîrciu Vlad-Nicu